

URZĄD MIEJSKI
w KOLBUSZOWEJ
SEKRETARIAT BURMISTRZA

Wpł. dn. 2024 -10- 14 roku

Zał.
podpis

**Sprawozdanie z przebiegu likwidacji
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Likwidacji w Cmolasie
na dzień 10.10.2024 r.**

**Sprawozdanie z przebiegu likwidacji
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Likwidacji
w Cmolasie na dzień 10.10.2024 r.**

Kontynuowane jest sprawdzanie dokumentacji przedsiębiorstwa pod względem przeprowadzenia likwidacji oraz przygotowanie dokumentów do zakończenia procesu likwidacji.

Jednocześnie kontynuowana jest regulacja stanu prawnego nieruchomości w trakcie likwidacji PGKiM w Cmolasie.

Zakończyło się postępowanie sądowe o zasiedzenie działek numer:

- 1129/3 o pow. 0.0012 ha obr. Cmolas,
- 3461/2 o pow. 0.0047 ha obr. Cmolas,
- 3480/2 o pow. 0.0028 ha obr. Cmolas,
- 3483/2 o pow. 0.0553 ha obr. Cmolas,
- 3476/2 o pow. 0.0559 ha obr. Cmolas,
- 3475/2 o pow. 0.0060 ha obr. Cmolas,
- 3528 o pow. 0.184 ha obr. Cmolas,
- 5869 o pow. 0.1691 ha obr. Cmolas.

Postanowieniem z dnia 16 września 2024 r. sygn. akt I Ca 224/24 Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu postanowił, iż PGKiM w Likwidacji w Cmolasie nabyło na własność ww. działki ewidencyjne. Postanowienie jest prawomocne. Wystąpiono o wydanie odpisów postanowienia z klauzulą prawomocności celem wprowadzenia zmian w księgach wieczystych. Sprawę prowadzi mec. A. Stankiewicz.

Ponadto, przed Sądem Rejonowym Sądem Pracy w Mielcu pod sygn. akt IV P 62/24 toczy się postępowanie wszczęte przez byłego pracownika w związku z rozwiązaniem stosunku pracy w drodze wypowiedzenia. Otrzymano replikę na odpowiedź na pozew. Trwa analiza pisma odnośnie podjęcia kolejnych kroków prawnych w sprawie. Do dnia dzisiejszego Sąd nie wyznaczył posiedzenia. PGKiM w Likwidacji reprezentuje w tej sprawie mec.

Dodatkowo mecenas A. Stankiewicz pomaga w regulacji własności gruntów Panu ..., które to grunty są użytkowane przez Przedsiębiorstwo i po regulacji PGKiM w Likwidacji ma je nabyć w drodze kupna. Sąd podjął zawieszone postępowanie.

Ponadto, PGKiM w Likwidacji na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w ustawowym terminie złożyło kolejny wniosek do Wójta Gminy Cmolas o wykup działek zabudowanych, które nie były objęte wcześniej złożonym wnioskiem.

Do chwili obecnej nie rozpoczęto procesu wyceny ww. działek przez rzeczoznawcę.

W przedmiocie wykupu działki zabudowanej nr 3505/2 od Gminy Cmolas PGKiM w Likwidacji oczekuje na wezwanie do rozpoczęcia rokowań i zawarcia umowy przed notariuszem w związku z zakończeniem procesu wyceny.

Równolegle do regulacji stanu prawnego jest prowadzona bieżąca działalność gospodarcza i przebiega ona w sposób niezakłócony, gwarantując dostawę wody pitnej dla ludności 3 gmin.

W lipcu 2024 roku zakończono i przekazano do eksploatacji inwestycję pn.: „Zakup i dostawa paneli fotowoltaicznych, wraz z konstrukcją, montażem i okablowaniem o mocy 35 kWp”.

W sierpniu zrealizowany został zaplanowany transport osadów

z klarowania wody o masie 56 ton do przetworzenia co pozwoliło częściowo opróżnić osadniki w których zalega osad wytworzony w trakcie produkcji.

W postępowaniu ofertowym udało się wybrać firmę ubezpieczeniową, która od października zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz mienia PGKIM w Likwidacji.

Ogłoszone zostały dwa postępowania przetargowe na realizację budowy poletek osadowych dla Zakładu Produkcji Wody.

Pierwsze postępowanie zostało unieważnione z uwagi, iż cena jedynej złożonej oferty 662 970,00 zł brutto, przekroczyła znacznie kwotę 503 795,04 zł, którą PGKiM w Likwidacji zamierzało przeznaczyć na realizację zadania, w związku z czym unieważniono postępowanie.

W drugim ogłoszonym postępowaniu wpłynęły dwie prawidłowe oferty o wartościach 475 822,06 zł i 514 321,03 zł brutto, dlatego z wykonawcą, który zaproponował najkorzystniejszą cenę planowane jest podpisanie w możliwie najkrótszym czasie umowy na realizację inwestycji.

W dniu 27 września 2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej przeprowadził kontrolę prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie oceny stanu sanitarno-technicznego Zakładu Produkcji Wody, która zakończyła się brakiem uwag.

Ponadto należy zaznaczyć, iż w lipcu 2024 roku Zakład Produkcji Wody odnotował rekordową produkcję, która wynosiła **154 544 m³**.

Na bieżąco wykonywane są również prace naprawcze i konserwacyjne zabezpieczające produkcję wody. Badania wody przeprowadzone przez zakładowe laboratorium i Inspekcję Sanitarną niezmiennie wskazują na zdatność do spożycia dostarczanej przez przedsiębiorstwo wody.

LIKWIDATOR

Bartłomiej Szczepanek