



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Likwidacji**

ul. Lasowiacka 215 ; 36-105 Cmolas

NIP: 814-00-01-469 REGON: 000 166 798

PGKiM w L tel./fax. (17) 2275 555 e-mail: pgkimkolbuszowa@wp.pl

Zakład Produkcji Wody tel. (17) 28 37 647 fax. (17) 28 37 496

URZĄD MIEJSKI
w KOLBUSZOWEJ
SEKRETARIAT BURMISTRZA

Wpł. dn. 2025 -01- 30 roku

Zał.
podpis

**Sprawozdanie z przebiegu likwidacji
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Likwidacji w Cmolasie
na dzień 31.12.2024 r.**



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Likwidacji

ul. Lasowiacka 215 ; 36-105 Cmolas

NIP: 814-00-01-469 REGON: 000 166 798

PGKiM w L tel./fax. (17) 2275 555 e-mail: pgkimkolbuszowa@wp.pl

Zakład Produkcji Wody tel. (17) 28 37 647 fax. (17) 28 37 496

Sprawozdanie z przebiegu likwidacji

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Likwidacji w Cmolasie na dzień 31.12.2024 r.

Kontynuowane jest przygotowywanie dokumentacji Przedsiębiorstwa do zakończenia procesu likwidacji. Zlecono przygotowanie dokumentów do archiwum zakładowego oraz przygotowanie protokołów przekazania dokumentów będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

Jednocześnie kontynuowana jest regulacja stanu prawnego nieruchomości w trakcie likwidacji PGKiM w Cmolasie.

Przygotowywane są dokumenty w celu dokonania wpisów do ksiąg wieczystych do zasiedzianych działek:

- 1129/3 o pow. 0.0012 ha obr. Cmolas,
- 3461/2 o pow. 0.0047 ha obr. Cmolas,
- 3480/2 o pow. 0.0028 ha obr. Cmolas,
- 3483/2 o pow. 0.0553 ha obr. Cmolas,
- 3476/2 o pow. 0.0559 ha obr. Cmolas,
- 3475/2 o pow. 0.0060 ha obr. Cmolas,
- 3528 o pow. 0.184 ha obr. Cmolas,
- 5869 o pow. 0.1691 ha obr. Cmolas.



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Likwidacji**

ul. Lasowiacka 215 ; 36-105 Cmolas

NIP: 814-00-01-469 REGON: 000 166 798

PGKiM w L tel./fax. (17) 2275 555 e-mail: pgkimkolbuszowa@wp.pl

Zakład Produkcji Wody tel. (17) 28 37 647 fax. (17) 28 37 496

Ponadto, przed Sądem Rejonowym Sądem Pracy w Mielcu pod sygn. akt IV P 62/24 toczy się postępowanie wszczęte przez byłego pracownika w związku z rozwiązaniem stosunku pracy w drodze wypowiedzenia. Strony są w trakcie mediacji w celu ugodowego zakończenia sprawy. PGKiM w Likwidacji reprezentuje w tej sprawie mec. [imię] [nazwisko].

Zakończyło się postępowanie o zasiedzenie w sprawie Pana [imię], dotyczące gruntów, na których położona jest studnia nr 7. Po uprawomocnieniu się wyroku zostaną podjęte czynności zmierzające do wykupu tereny wokół studni. Sprawą zajmuje się mec. A. Stankiewicz.

W przedmiocie wykupu działki zabudowanej nr 3505/2 od Gminy Cmolas PGKiM w Likwidacji przedstawiono Gminie Cmolas projekt porozumienia, który reguluje najistotniejsze kwestie pomiędzy Gminą Cmolas a Przedsiębiorstwem. Ponadto sporządzono i przesłano do organu zarzuty do wyceny wartości ww. działki przez biegłego. Oczekujemy na ustosunkowanie się biegłego do przedstawionych przez PGKiM w Likwidacji argumentów.

W przedmiocie drugiego wniosku do Wójta Gminy Cmolas o wykup działek zabudowanych, oczekujemy na wycenę ich wartości przez rzeczoznawcę.

Równolegle do regulacji stanu prawnego, prowadzona jest bieżąca działalność gospodarcza i przebiega ona w sposób niezakłócony, gwarantując dostawę wody pitnej dla ludności 3 gmin.

W grudniu zrealizowany został zaplanowany transport osadów z klarowania wody o masie 74,65 ton do przetworzenia, co pozwoliło częściowo opróżnić odmulniki w których zalega osad wytworzony w trakcie produkcji.



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Likwidacji

ul. Lasowiacka 215 ; 36-105 Cmolas

NIP: 814-00-01-469 REGON: 000 166 798

PGKIM w L tel./fax. (17) 2275 555 e-mail: pgkimkolbuszowa@wp.pl

Zakład Produkcji Wody tel. (17) 28 37 647 fax. (17) 28 37 496

Rozpoczęto realizację inwestycji budowy nowego i rozbudowy istniejącego poletka osadowego o wartości 475 822,06 zł. Realizacja tej inwestycji pozwoli Przedsiębiorstwu na dalszą, zgodną z przepisami produkcję wody oraz po ich wykorzystaniu, rozpoczęcia planowanych prac modernizacyjnych.

Jednocześnie realizując ww. inwestycje, wykonano remont betonowych rurociągów kanalizacyjnych o średnicy DN300 i DN500, polegający na wymianie uszkodzonych i niedrożnych rurociągów betonowych na rury PVC.

Zakupiono i zamontowano zewnętrzny zbiornik dwupłaszczowy o pojemności 5 000 litrów na olej napędowy do zasilania agregatu prądotwórczego. W chwili obecnej czekamy na oczyszczenie oraz przepompowanie oleju do nowego zbiornika oraz zabezpieczenie starego zbiornika.

Zmodernizowano układ pomiarowy poziomu napełnienia zbiorników zarobowych nadmanganianu potasu umożliwiające odczyt danych na wizualizacji, co umożliwi nam precyzyjne dozowanie nadmanganian potasu, zdiagnozowanie przytkania instalacji dozującej oraz kontrolę prawidłowości urabiania nadmanganianu przez obsługę.

Wykonano rozbudowę pomostów roboczych do obsługi przepustnic sterujących pracą filtrów pospiesznych w budynku filtrów, co umożliwi ich bezpieczną obsługę.

Wykonano remont łazienki mechaników w budynku administracyjnym Zakładu Produkcji Wody w Cmolasie, dostosowując ją do obowiązujących przepisów.

Na bieżąco wykonywane są również prace naprawcze i konserwacyjne



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Likwidacji**

ul. Lasowiacka 215 ; 36-105 Cmolas

NIP: 814-00-01-469 REGON: 000 166 798

PGKIM w L tel./fax. (17) 2275 555 e-mail: pgkimkolbuszowa@wp.pl

Zakład Produkcji Wody tel. (17) 28 37 647 fax. (17) 28 37 496

zabezpieczające produkcję wody. Badania wody przeprowadzone przez zakładowe laboratorium i Inspekcję Sanitarną niezmiennie wskazują na zdatność do spożycia dostarczanej przez przedsiębiorstwo wody.

Jednocześnie wskazuję, że obecnie odnotowujemy na naszym terenie niżówkę hydrogeologiczną oraz najniższe w historii zasoby wód podziemnych, przy jednoczesnym wzroście zapotrzebowania na wodę przez obsługiwane gminy. W zeszłym roku odnotowaliśmy wzrost sprzedaży wody o ponad 60 tysięcy m³ w stosunku do roku 2023. Na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie przewidzieć w jakim zakresie zasoby wody zostaną odtworzone w okresie zimowo-wiosennym.

W związku z powyższym sygnalizujemy potrzebę podjęcia, wraz z obsługiwanymi gminami, działań w celu przygotowania się na ewentualne problemy związane z ww. sytuacją.

LIKWIDATOR

Bartłomiej Szczepanek