

## CZĘŚĆ „A” PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY :

1. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne.

2. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

3. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1 Prawa Budowlanego

4. Konstrukcja obiektu budowlanego

5. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe.

6. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne.

7. Warunki bezpieczeństwa pożarowego

8. Charakterystyka ekologiczna budynku

9. Charakterystyka energetyczna

10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło i energię (Ekonomiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza)

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne. Forma budynku.		
1.1. Forma	Budynek istniejący podlegający przebudowie niski niepodpiwniczony częściowo dwukondygnacyjny na planie prostokąta z dachem czterospadowym stromym o nachyleniu ok 28 stopni kryty blachą na rąbek – forma budynku bez zmian.	
1.2. Przeznaczenie	Obiekt dawnego muzeum miejskiego obecnie nieużytkowany, po przebudowie będzie pełnił funkcje publiczne jako budynek oświaty i kultury z częścią wystawową, audiowizualną oraz stałą ekspozycją muzealną.	
1.3. Program użytkowy	Wejście główne do budynku od strony zachodniej następnie mijamy windę oraz klatkę schodową główną funkcje stanowi sala wielofunkcyjna do której prowadzi droga przez hol z szatnią oraz pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi. Z sali głównej możemy dostać się do pomieszczenia magazynowego eksponatów oraz po przeciwnej stronie wyjść z budynku komunikacją wewnętrzną stanowiącą dodatkową ewakuację na teren skweru po stronie południowej. Na parterze znajduje się także pomieszczenie porządkowe oraz kotłownia dostępna przez magazyn podręczny. Na piętrze zaprojektowano pomieszczenie muzealne oraz pomieszczenie administracyjne pełniące funkcje sali zajęć indywidualnych oraz zaplecze higieniczno-sanitarne.	
1.4. Parametry techniczne	<b>Długości elewacji:</b> - długość elewacji wschodniej i zachodniej ~14,42m, - długość elewacji północnej i południowej ~22,73m <b>Wysokość:</b> - budynek o wysokości od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy: 10,05m oraz przy wejściu głównym ~9,85m <b>Powierzchnia zabudowy:</b> ~327,76m <sup>2</sup> <b>Kubatura brutto budynku:</b> ~2518m <sup>3</sup> <b>Powierzchnia całkowita:</b> ~787,45m <sup>2</sup>	
1.5. Zestawienie powierzchni		
Nr Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m <sup>2</sup>
0- Parter		
0.1	HOL	28,96
0.1A	KLATKA SCHODOWA	6,08
0.1B	SZATNIA/RECEPCJA	8,98
0.2	USTĘP MĘSKI	5,49
0.3	USTĘP DAM/NIEP.	3,62
0.4	POM. PORZĄDK.	1,97
0.5	SALA GŁÓWNA	156,32
0.6	POM. MAG.	15,19
0.7	KOTŁOWNIA	7,44
0.8	MAG. PODRĘCZNY	4,98
1- Piętro		
1.0	KLATKA SCHODOWA	7,09
1.1	POM. MUZEALNE	52,8
1.2	POM. RTK GOSLARA	20,42
1.3	ZAPL. HIG. SANIT.	5,67
1.4	KOMUNIK. PION.	2,65
	SUMA	327,66
2-Strych		

2.1	PRZESTRZEN TECHNICZNA 70,71m <sup>2</sup>
-----	---

<b>2. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych</b>
1) dostęp do budynku bezpośrednio z terenu projektowanymi dojazdami (chodnikami), 2) kondygnacja piętra budynku są dostępne dla osób niepełnosprawnych za pomocą dźwigu o wymiarach kabiny min .110x140cm

<b>3. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1 Prawa Budowlanego</b>	
	Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowany został i będzie realizowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
<b>3.1. Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:</b>	
<b>3.1.1 Bezpieczeństwo konstrukcji</b>	Informacje ogólne dotyczące konstrukcji budynku opisano w punkcie 4,5 niniejszego opisu. Szczegółowe informacje wg części „B” konstrukcyjnej
<b>3.1.2 Bezpieczeństwo pożarowe</b>	Przebudowa zakłada dostosowanie istniejącego obiektu do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Ewakuacja z pomieszczenia dla ponad 50 osób (sala wielofunkcyjna na parterze) – 2 wyjścia. Przebudowa stopni klatki schodowej na piętro z zabiegowej na dwubiegową. Budowa hydrantów wewnątrz w budynku po 1 szt. na kondygnacji. Zapewnienie odpowiedniej klasy wydzielenia przeciwpożarowego: drogi ewakuacyjnej EI 15, kotłowni EI 60 + drzwi EI 30 z zamknięciem przeciwpanicznym, ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 wraz z nieotwieralnymi nasświetlami EI 60 w miejsce okien po stronie północnej oraz południowej części ściany elewacji zachodniej. Zastosowanie kłap odcinających ppoż. EIS 60 w kanałach wentylacji przez strop między poddaszem a parterem.
<b>3.1.3 Bezpieczeństwa użytkowania</b>	Szklenie okien ze szkła bezpiecznego – na piętrze przy parapecie poniżej 0,85m wyposażone z klamką na kluczyk – otwierane wyłącznie do mycia. Posadzki na drogach komunikacji ogólnej oraz klatce schodowej antypoślizgowe klasa R10.
<b>3.1.4 Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska</b>	Budynek wyposażono we wszystkie niezbędne instalacje i urządzenia gwarantujące spełnienie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
<b>3.1.5 Ochrony przed hałasem i drganiami</b>	Przyjęte rozwiązania projektowe nie będą nadmiernych emisji związanych z drganiami i hałasem.
<b>3.2 Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:</b>	
<b>3.2.1 Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, w energię ciepłą i paliwa</b>	Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego Energie elektryczną – obecnie budynek odłączony od zasilania przytącz będzie wykonywać zakład procedurą zgłoszenia Ogrzewanie budynku z kotłowni gazowej własnej zlokalizowanej w budynku. Szczegóły w opracowaniach branżowych części Sanitarnej oraz Elektrycznej.
<b>3.2.2 Odprowadzenia ścieków kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie wody deszczowej</b>	Wg załączonych warunków technicznych do kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej do sieci zlokalizowanej na terenie inwestycji. Szczegóły w opracowaniu branżowym części Sanitarnej.
<b>3.2.3 Usuwania odpadów</b>	Zapewniono w budynku ZUK na działce nr ewid. 1310/4.
<b>3.3 Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.</b>	Zapewniono możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
<b>3.4 Warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.</b>	Zagadnienia z zakresu korzystania przez osoby niepełnosprawne są zawarte w punkcie 2. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych
<b>3.5 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.</b>	Budynek został zaprojektowany z uwzględnieniem przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
<b>3.6 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</b>	Projektowany teren na podstawie miejscowego planu znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej, na której obowiązują przepisy szczególne o ochronie zabytków i opiece nad



	zabytkami.
<b>3.7</b>	<b>Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.</b>
	Nie dotyczy. Przedmiotowy budynek istniejący.
<b>3.8</b>	<b>Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.</b>
	Budynek nie stwarza zagrożenia dla interesów osób trzecich i nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.
<b>3.9</b>	<b>Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.</b>
	Wielkość i charakter inwestycji wymaga opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została zawarta w części IBIOZ.

<b>4. Konstrukcja obiektu budowlanego</b>	
Ogólny opis stanu istniejącego budynku - wg orzeczenia technicznego załączonego w części konstrukcyjnej. Szczegółowe rozwiązania podane są w części „B” konstrukcyjnej projektu.	
<b>4.1</b>	<b>Układ konstrukcyjny</b> Budynek 2 kondygnacyjny murowany w technologii tradycyjnej kryty dachem czterospadowym z poddaszem jako kondygnacja techniczna dla umieszczenia urządzeń wentylacyjnych
<b>4.2</b>	<b>Elementy konstrukcyjne istniejące</b> Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy DMS oparte na wieńcach żelbetowych z żebrami wylewanymi
<b>4.3</b>	<b>Elementy konstrukcyjne projektowane - wg rysunków branży konstrukcyjnej</b> bieg klatki schodowej 20cm. Nadproża i belki stalowe Podbicie fundamentu pod istniejącą ścianą wewnętrzną Stopy fundamentowe pod oparcie belki podstropowej (likwidacja fragmentu ściany)
<b>4.4</b>	<b>Materiały konstrukcyjne</b> - beton klatki schodowej, wieńców C16/20 - stal zbrojeniowa A-III (34GS). - stal nadproży, podciągów, podkonstrukcji stalowych (stal profilowa S235JR)

<b>5. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe.</b>	
<b>Projektowany zakres robót elementów konstrukcyjnych:</b>	
Stopy fundamentowe	Stopy pod słupy w osi 3 – głębokość posadowienia 1m zbrojenie wg części branży konstrukcyjnej
Ławy/ściany fundamentowe	Podbicie fundamentu pod ścianą istniejącą w osi 2 na odcinku 6m Ściana pod oparcie schodów wewnętrznych Ściany zamykające szyb windy tylnej i frontowej z otworem drzwi przesuwnych wylewane żelbetowe Elementy małej architektury na zagospodarowaniu terenu, murki-ławki, kwietniki,
Ściany zewnętrzne	Ściana pod oparcie spocznika schodów betonowa grubości 24cm w części północno-wschodniej. Remont elewacji. Przemurowania skorodowanych warstw cegieł
Zamurowania	Zmiana gabarytów otworów okiennych na elewacji północnej z cegły rozbiórkowej na zaprawie cementowo-wapiennej. Zamurowanie starego wyłazu strychowego.
Wyburzenia	Otwór w stropie pod montaż urządzenia dźwigowego – wykonać wieniec żelbetowy po obwodzie. Skrócenie stropu nad klatką schodową w osi -2. Likwidacja fragmentów ścian w osi C pod montaż drzwi i okien oraz w celu ewakuacji otwory na parterze 1,6x 2,40m Wyburzenia ścian pod otwory drzwiowe oraz przejścia w osi B 1 x2,1m. W osi-3 w celu otwarcia holu recepcyjnego wymiary 3,5x2,4m Likwidacja ściany podokiennej na elewacji południowej w celu montażu drzwi ewakuacyjnych. Likwidacja starych schodów zabiegowych.
Belki	Belka w osi 3 podpierająca strop.
Podkonstrukcje	Pod montaż centrali wentylacyjnej – stalowa zabezpieczona antykorozyjnie
Nadproża	Zdwojone elementy stalowe skręcane w miejscach przebiegów oraz rozkuć - wg schematów konstrukcyjnych
Przebiecia	Pod montaż schodów strychowych o wymiarach 80x120 dodatkowo wykonać ruszt wsporczy w poprzek istniejących żeber stropowych Przebiecia pod wentylację w sali głównej oraz muzealnej wykonać w przestrzeni między istniejącymi żebrami stropu.
Schody	Żelbetowe wylewane na mokro gr 20cm w klasie REI60 zbrojenie wg części branży

	konstrukcyjnej
Dach	Remont części konstrukcji dachu w strefie zachodniej poddasza. Wymianę wszystkich krokwi i łąt oraz wykonanie pełnego deskowania. Wykonanie zabezpieczenia przeciwgrzybicznego i przeciwwilgociowego więźby dachowej.
<b>Projektowany zakres robót zewnętrznych:</b>	
Elewacje	Skucie całości tynku – wykonanie nowych tynków renowacyjnych wg technologii producenta z odwzorowaniem detalu architektonicznego gzymsów pilastrów oraz skośnych szpalet okien zewnętrznych wg części rysunkowej. Podziały na pilastrach wg rysunków elewacji Likwidacja dwóch okien na elewacji zachodniej. W powstałych niszach lokalizacja tablic pamiątkowych pod istniejącymi nadprożami łukowymi. Odtworzenie niszy nadproża łukowego ponad portalem wejściowym. Skucie fragmentu gzymsu międzykondygnacyjnego na elewacji południowej Wykonanie instalacji odgromowej podtynkowej. Wykonanie powłok malarskich farbami paroprzepuszczalnymi.
Kominy	Ocieplić grubością 8cm styropianu – wykonać tynk gładki w kolorze pokrycia dachowego, czapy kominowe blaszane z materiału pokrycia dachowego elementy wlotów bocznych wykonać jako poziome lamele z blachy po obwodzie komina – 7 szt. na wysokości wlotu bocznego. Wywiewki oraz kominy powietrzno-spalinowe okuć materiałem blachy dachowej. Rozbórka nieczynnych fragmentów kominów oznaczonych w części rysunkowej wraz z korektą wysokości. Istniejące wykorzystywane kanały kominowe oczyścić mechanicznie w razie konieczności zastosować wsady blaszane.
Stolarka Ślusarka	Wymiana istniejącej stolarki okiennej w części sali głównej na drewnianą odwzorowując istniejące proporcje część w klasie EI 60 pozostałe okna oraz drzwi ślusarka aluminiowa historyzująca - kolorystyka w tonacji bieli-perła. Wg zestawienia stolarki oraz dokumentacji rysunkowej. Żaluzje dachowe w lukarnach zabezpieczyć formie poziomych lameli dodatkowo wykonać zabezpieczenie z siatki oczko 4mm.
Dach, rynny obróbki	Projektowane pokrycie dachowe na blachę tytanowo-cynkową w kolorze szarej patyny wymiary arkuszy blachy 1x1m w technologii łączenia na rąbek podwójny łączenie na belkach narożnych wykonać w technologii na zasówkę . Wykonać wyłaz dachowy o wymiarach 80x80cm. Rynny oraz obróbki (czapy kominowe) blacha tytanowo-cynkowa w kolorze szarej patyny. Gąsiorzy rynnowe czworokątne wg rysunku elewacji.
Cokoły Strefa przyziemia	Cokół budynku -tynk renowacyjny zwieńczony parapetem granitowym w kolorze elewacji z profilowaniem od ściany budynku zapobiegającym podciąganiu wody z podcięciem odcinającym kroplę - kapinos
Wyposażenie	Wycieraczki zewnętrzne na listwach aluminiowych w obniżeniu z kostki szczotki w kolorze posadzki przy wejściu głównym wykonać ruszt wsporczy na ramie stalowej z płaskowników nad kratką odprowadzającą wodę.
<b>Projektowany zakres robót wewnętrznych wraz z montażem:</b>	
Posadzki	Wg oznaczeń na rysunkach : Płytki gresowe – antypoślizgowe Wykładzina dywanowa pom.TG trudnozapałna
Ściany	Działowe - projektowane: Gazobeton o grubość 8, 12cm (EI60-pomieszczenie kotłowni) Szklane – wg zestawienia stolarki, ślusarki Pozostałe (wypełnienie ponad ściankami szklanymi systemowe gips kartonowe z wełną mineralną w klasie EI15) Zamurować nieczynne otwory wentylacji grawitacyjnej - wg dokumentacji rysunkowej
Okładziny	W pomieszczeniach na parterze - higieniczno-sanitarnych, technicznych, magazynowych płytki gresowe lub ceramiczne do pełnej wysokości pomieszczenia (wg rysunków wykonawczych). Na fragmentach ścian (drogi ewakuacyjnej) okładzinę drewnianą na podkładzie z płyt mdf – zabezpieczyć do NRO
Tynki	Na ścianach istniejących - renowacyjne wg specyfikacji technicznej: Tynki szerokoporowe należy pokrywać farbami paroprzepuszczalnymi. Jest to warunek konieczny dla prawidłowego działania tynku renowacyjnego. Np. farba silikatowa Eurolan Silikat. Na ścianach projektowanych tradycyjne cementowo-wapienne. Tynki strukturalne



Sufity podwieszane zabudowy	Montaż płyt gips-kartonowych na ruszcie stalowym - systemowy. Szczegóły wg projektu wnętrz
Stolarka	Drzwi wewnętrzne: Sala główna drzwi wejściowe drewniane w kolorze białym. Pozostałe płycinowe w okleinie drewnopodobnej wg projektu wykonawczego. Drzwi zewnętrzne: Aluminiowe w kolorze białym wg projektu wykonawczego. Okna wewnętrzne: Sala główna w kierunku pom. Muzealnego oraz TG - aluminiowe w okleinie drewnopodobnej Okna zewnętrzne: Okna w sali głównej drewniane ( na elewacji północnej w klasie EI60) pozostałe aluminiowe wg projektu wykonawczego.
Balustrady	Wewnętrzne drewniane przyściennie z niewidocznym montażem pochwyty h=110 z podświetleniem w kierunku ściany na pełnej długości. Zewnętrzne ze stali nierdzewnej szczotkowanej o profilu prostokątnym z podświetleniem w kierunku płaszczyzny ruchu na pełnej długości.
Wypośażenie	Wejście na strych (kondygnacje techniczną) wyłazem dachowym ocieplonym z drabinką nożycową z dodatkowymi stopniami np. system FAKRO w klasie EI 30 Klapy odcinające na przejściach kanałów wentylacyjnych przez stop ze strychu wykonać w klasie EIS 60 Winda dla niepełnosprawnych z drzwiami przesuwными montaż do istniejącej ściany za pomocą kotew chemicznych w-g wytycznych producenta. Parapety wewnętrzne na piętrze drewniane – orzech woskowany Wycieraczki wewnętrzne na listwach aluminiowych w obniżeniu szczotki w kolorze posadzki. <b>Technologia meblowa:</b> Parter: szafy magazynowe w sali głównej wraz z obudową kanałów wentylacyjnych, podesty mobilne 2szt. 2,1x2,1 + 2szt. 2,7x2,1 zabudowa recepcyjną z szafą szatniową, blat pod umywalkę w ustępie męskim, system regałów przesuwnych w pom. eksponatów 2 segmenty-starodruki, 3 segmenty obrazy - wg projektu wnętrz. Piętro: Pulpit sterowania w pom. administracyjnym, Szafa ubraniowa, gabloty podwieszane wzdłuż osi-B, gabloty mobilne, ekrany multimedialne-6szt., hologramy przyściennie piramidowe 2szt.
<b>Projektowane izolacje:</b>	
Przeciwwodne	<b>Pionowe na pełnym obwodzie budynku</b> Ściany zewnętrzne odkopać na całej wysokości, oczyścić z reszek gruntu, zmurszałe cegły przemurować i wykonać przecierkę szepną zaprawą wyrównawczą Izolację zewnętrzną należy wykonać za pomocą masy bitumicznej na wcześniej zagruntowane podłoże wg wyt. Producenta która może być stosowana na wilgotne podłoże. Izolacja powinna być wykonana na całej powierzchni ścian do wysokości opaski brukowej lub gruntu Minimalna grubość przeschniętej warstwy wynosi 3 mm. Warstwę ochronną ścian po całkowitym wyschnięciu uszczelnienia w postaci płyt ze styropianu ekstrudowanego przyklejać punktowo za pomocą masy bitumicznej. W strefie cokołowej – rozbryzgowej od strony zewnętrznej należy wykonać izolację na wysokość 0,5 m, oraz ok. 10 cm poniżej poziomu gruntu lub opaski. <b>Poziome na wszystkich istniejących ścianach</b> Ze względu na wysoki poziom zawilgocenia izolację poziomą należy wykonać metodą <b>iniekcji ciśnieniowej</b> dwurzędowej od wewnątrz lub zewnątrz, miejsce przyłożenia odwiertu powinno być ok. 5 -7cm od posadzki, otwory o średnicy 12 mm i rozstawie 10-12 cm wierci się w dół pod kątem 15 do 20 stopni w dwóch rzędach. Rozstaw pomiędzy rzędami nie może przekraczać 8 cm. Głębokość wiercenia jest o 5 cm mniejsza od grubości muru. W fazie wstępnego tężenia zaprawy wypełniającej wykonuje się, za pomocą pręta kontrolnego otwór, w który za pomocą istniejących pakerów wprowadza się pod ciśnieniem ok.10 bar preparat blokujący i hydrofobizujący kapilary, aż do pełnego nasączenia muru w przekroju poprzecznym. Po wykonaniu iniekcji otwory należy wypełnić mikrozaprawą wg technologii producenta. Preparat powinien posiadać właściwości do wykonywania izolacji poziomej murów mokrych (stopień przesiąknięcia wilgocią 95%) metodą iniekcji ciśnieniowej, również do stosowania metody „mokre w mokre”
Przeciwwilgociowe	Podposadzkową np. papa termozgrzewalna wewnątrz budynku należy wykonać w sposób ciągły ułożoną na warstwie z chudego betonu z wywinięciem na ściany do poziomu posadzki dociskowej. Na połączeniu ściany z posadzką należy wykonać fasetę. Wcześniej gruntujemy podłoże. Następnie kładziemy warstwę folii budowlanej jako warstwa ślizgowa, izolację termiczną i przykrywamy wylewką

	betonową. Na tak przygotowanym podłożu można układać dowolne warstwy posadzkowe. Na stropie strychu Folia PE 0,3mm 2x
Termiczne	Ściana fundamentowa do poziomu kostki styrodur 6cm klejony na plackach z bitumu Podposadzkowa izolacja termiczna styrodur grubości 10cm Ściana zewnętrzna pod schodami (zamurowanie) izolowana od zewnątrz styrodurem 8cm z wyprawą tynkarską Izolacja stropu strychowego 25cm wełna mineralna $\lambda < 0,35$ , gr. 15 + 10 cm od góry zabezpieczona płytami mfp na zamek – zabezpieczone do NRO na ruszcie drewnianym impregnowanym.

6. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne	
Opisy szczegółowe rozwiązań instalacji wg projektów budowlanych branżowych, załączonych do projektu.	
Instalacje zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalacja odgromowa systemowa - nieinwazyjny montaż do blachy prowadzona podtynkowo na elewacji</li> <li>- Instalacja wodno –kanalizacyjna z tworzywa sztucznego</li> <li>- drenaż opaskowy z rur drenarskich z włókniną w obsypce z kruszywa płukanego (warstwa filtracyjna) oddzielnony dodatkowo włóknina filtrującą</li> <li>- przyłącz instalacji elektrycznej procedura zgłoszenia, układ pomiarowy na północnej elewacji budynku</li> <li>- przyłącz gazowy procedura wg zgłoszenia z układem pomiarowym na północnej elewacji</li> <li>- instalacja oświetleniowa otoczenia budynku jako rozbudowa sieci miejskiej</li> </ul>
Instalacje wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalacja gazowa i c.o. (ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych)</li> <li>- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej kanały blaszane izolowane termicznie i akustycznie materiałem niepalnym,</li> <li>- kanały wentylacji grawitacyjnej przy wykorzystaniu istniejących przewodów kominowych (wykonać badanie drożności umieścić wsad ze stali nierdzewnej)</li> <li>- Instalacja wodno –kanalizacyjna z tworzywa sztucznego przy czym instalacja zasilająca hydranty stalowa,</li> <li>- Instalacja elektryczne, oświetlenie (scena - możliwość sterowania zdalnie) – przewody miedziane</li> <li>- instalacja audiowizualna (sterowana zdalnie wifi), dźwiękowa, monitoring</li> <li>- instalacja teletechniczna: internet, telefon,</li> </ul>

7. Warunki ochrony przeciw pożarowej
<p><b>1. DANE OBIEKTU.</b>  Budynek o wysokości 6,32 m od poziomu terenu do górnej powierzchni stropu (a 9,87 m do kalenicy dachu), niski (N).  Budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych, poddasze nieużytkowe (jedynie centrale wentylacyjne), bez kondygnacji podziemnej.  Powierzchnia zabudowy 328 m<sup>2</sup>, kubatura 2518 m<sup>3</sup>.</p> <p><b>2. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI.</b>  Typowe wyposażenie obiektów użyteczności publicznej, muzealnych, konferencyjnych – materiały palne to: płyty drewnopochodne, tworzywa sztuczne, tkaniny, papier, urządzenia elektryczne i elektroniczne. W budynku nie przewiduje się składowania i gromadzenia substancji o właściwościach pożarowo niebezpiecznych – nie wyznacza się pomieszczeń lub stref zagrożenia wybuchem.</p> <p><b>3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.</b>  Ze względu na sposób użytkowania budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi:  ZL I – parter, sala główna (wielofunkcyjna) dla ponad 50 osób jednocześnie,  ZL III – piętro, pomieszczenie muzealne, biurowe.</p> <p><b>4. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.</b>  Cały budynek w 1 strefie pożarowej ZL I o powierzchni ok. 340 m<sup>2</sup>, mniejszej od dopuszczalnej wielkości 8000 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>5. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU.</b>  Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C”.</p> <p><b>6. KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.</b></p>

Odporność ogniowa elementów budowlanych (istniejących i projektowanych) co najmniej klasy:

- elementy nośne - R 240 i 120, ściany murowane, podciągi żelbetowe,
- stropy - REI 60, żelbetowy,
- ściany zewnętrzne - REI 240, murowane,
- ściany wewnętrzne - EI 60, EI 15 i bezklasowe, murowane, ze szkła ognioodpornego i systemowe z płyt GKF, GK i podobnych,
- dach - bezklasowy, drewniany, oddzielony stropem REI 60.

Elementy drewniane dachu uodpornione środkiem ognioochronnym do stopnia niezapalności, wszystkie elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia (NRO), spełniają wymagania dla klasy „C”.

## 7. WYDZIELENIA I WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE.

W budynku zastosowano następujące zabezpieczenia przeciwpożarowe:

- ściana północna (w osi 1) ścianą oddzielenia ppoż. klasy REI 240 (wymagana klasy REI 120), z nieotwieralnymi naświetlami klasy EI 60 (w miejsce okien),
- część południowa (między osiami 3-4) ściany zachodniej (w osi A) ścianą oddzielenia ppoż. klasy REI 240 (wymagana klasy REI 120), z nieotwieralnym naświetlem klasy EI 60 (w miejsce okna na piętrze),
- wyjście na strych zamknięte wyłazem (kłapą) w klasie EI 30,
- pomieszczenie kotłowni gazowej (o mocy > 60 kW) na parterze wydzielone ścianami min. klasy EI/REI 60, stropem klasy REI 60, drzwi wewnętrzne ppoż. klasy EI 30 z zamknięciem przeciwpanicznym, drzwi zewnętrzne zwykłe z zamknięciem kulowym, przepusty instalacji o średnicy powyżej 4 cm przez ściany i strop zabezpieczone do klasy EI 60, w ścianie zewnętrznej okno o powierzchni 1:15 podłogi kotłowni,
- centrale wentylacyjne na poddaszu, wydzielone stropem klasy REI 60 od przestrzeni parteru (piętra), przepusty instalacji o średnicy powyżej 4 cm przez strop zabezpieczone do klasy EI 60, w tym kłapy odcinające ppoż. klasy EIS 60 w kanałach wentylacji / klimatyzacji,
- do wykończenia wnętrz (kotary, zasłony, sufity dekoracyjne kasetonowe itp.) będą zastosowane materiały o wymaganych dla nich właściwościach (m. in.: co najmniej trudno zapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia, nie wydzielające bardzo toksycznych i intensywnie dymiących produktów rozkładu),
- klatka schodowa żelbetowa z płytą nad kotłownią klasy REI 60, w jednej strefie pożarowej, otwarta.
- podesty mobilne (do ustawienia ekspozycji) drewniane na ramie stalowej zabezpieczone do NRO

## 8. WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE.

- W budynku zastosowano następujące urządzenia przeciwpożarowe:
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne dróg ewakuacji (hol 0.1. i komunikacja wewnętrzna 0.5A.) zapewniające natężenie 5 lx,
- podświetlane znaki kierunkowe na drogach ewakuacji (na parterze i piętrze), w tym nad drzwiami wyjść ewakuacyjnych z sali głównej,
- hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym, po 1 na parterze i na piętrze, obejmujące zasięgiem całą powierzchnię; instalacja zasilająca z rur stalowych, odrębna od instalacji wody bytowej, zapewniająca ciśnienie (0,2 MPa) i wydajność (1 l/s) przy jednoczesnym użyciu obu hydrantów,
- drzwi ppoż. klasy EI 30 (do kotłowni), z samozamykaczem i z zamknięciem przeciwpanicznym,
- kłapy odcinające ppoż. klasy EIS 60 w przewodach wentylacji / klimatyzacji w przejściu przez strop nad parterem (piętrzem), z wyzwalaczem termicznym,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- główny zawór gazu na przyłączy,
- aktywny system bezpieczeństwa kotłowni gazowej,
- instalacja odgromowa.

## 9. WARUNKI EWAKUACJI.

Przewidywana liczba ludzi w budynku:

na parterze - ok. 100 osób w sali głównej,

na piętrze - ok. 30 osób.

W budynku zapewniono następujące warunki ewakuacji dla przebywających w nim ludzi:

- z sali głównej (wielofunkcyjnej) na parterze są 2 wyjścia ewakuacyjne: jedno do holu, drugie przez komunikację wewnętrzną do wyjścia na zewnątrz; drzwi otwierają się na zewnątrz sali,
- długość przejść ewakuacyjnych największa w sali głównej, max 16 m, poniżej dopuszczalnej wielkości 40 m, w pozostałych pomieszczeniach mniejsza,
- w budynku występuje 1 kierunek ewakuacji,



- długość dojsć ewakuacyjnych:
  - na parterze od drzwi z sali głównej 9 m przez hol do drzwi na zewnątrz budynku,
  - na piętrze 10 m od drzwi na klatkę schodową do wyjścia na zewnątrz budynku,
 przy dopuszczalnej wielkości 10 m dla 1 kierunku ewakuacji,
- szerokość w świetle: korytarza wewnętrznego 1,40 m, biegu 1,30 m i spoczników 1,50 m klatki schodowej, drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń użytkowych min. 0,90 m, drzwi wyjściowych z holu i z klatki schodowej min. 1,20 m, w tym skrzydło nie blokowane min. 0,90 m – spełnia wymagania.

#### 10. ZABEZPIECZENIE PPOŻ. INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Instalacje użytkowe (elektroenergetyczna, wentylacji / klimatyzacji, ogrzewcza, odgromowa) będą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji dla obiektów zaliczonych do budynków użyteczności publicznej. Instalacje użytkowe będą wyposażone w wymagane zabezpieczenia, wyłączniki itp.

#### 11. WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY.

Budynek należy wyposażać w sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe typ AB o masie min. 4 kg, usytuowane: na parterze w holu, w sali głównej, na piętrze przy klatce schodowej; gaśnice mogą być usytuowane w oddzielnej komorze w szafkach hydrantów; odrębna gaśnica 6 kg w pomieszczeniu kotłowni. Oddzielnie należy przewidzieć gaśnice 6 kg (proszkowe lub na dwutlenek węgla CO<sub>2</sub>) w pomieszczeniach kotłowni i wentylatorni oraz w kuchni dodatkowa gaśnica do gaszenia tłuszczów.

#### 12. INNE WYMAGANIA.

Przed rozpoczęciem użytkowania budynku należy:

- oznakować wymaganymi tablicami miejsca rozmieszczenia gaśnic, hydrantów, wyłącznika ppoż. prądu i głównego zaworu gazu,
- oznakować wymaganymi tablicami drogi ewakuacji nieoznakowane znakami podświetlanymi,
- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
- Projekty branżowe: oświetlenia awaryjnego i instalacji wodnej ppoż. z hydrantami należy uzgodnić w zakresie wymagań ochrony ppoż.

#### 8. Charakterystyka ekologiczna budynku

Projektowana przebudowa istniejącego obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

<b>Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków</b>	Pobór wody z istniejącego wodociągu miejskiego, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej wg. warunków znak DS.-350/110WK-2/2015 wydane w dniu 31.07.2015 r. przez Zakład Wodno-Kanalizacyjny w Kolbuszowej.
<b>Emisji zanieczyszczeń gazowych</b>	Emisja zanieczyszczeń z kotła centralnego ogrzewania oraz centrali wentylacyjnej nie większa niż dopuszczalna przepisami.
<b>Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów</b>	Budynek usługowy- oświaty nie będą wytwarzane odpady szkodliwe.
<b>Właściwości akustycznych oraz emisji drgań</b>	Projektowana inwestycja nie będzie emitować hałasu i wibracji.
<b>Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan</b>	Nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan (nie przewiduje się wycinki drzew) powierzchnia biologicznie czynna ulegnie nieznacznemu zredukowaniu ze względu na dostosowanie inwestycji do nowych potrzeb w miejsce starych krzewów po stronie południowej przewiduje się nowe nasadzenia oraz w zachodniej części placu górnego drzewa ozdobne.

#### 9. Charakterystyka energetyczna

Na terenie inwestycji ustanawia się strefę pełnej ochrony konserwatorskiej, na której obowiązują przepisy szczególne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z brzmieniem art. 19 ust. 3 u.o.z w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się bezwzględny priorytet warunków konserwatorskich, zapewniających zachowanie oraz rewaloryzację istniejącej struktury zabytkowej i historycznego założenia urbanistycznego.