

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

MUZEUM REGIONALNEGO W KOLBUSZOWEJ

Lokalizacja : KOLBUSZOWA
Działki nr ewid. 1310/3, 1310/4, 1310/5, 1310/1

INWESTOR: GMINA KOLBUSZOWA
ul. Obrońców Pokoju 21
36-100 KOLBUSZOWA

Autor opracowania: inż. Alicja Micuła - upr. bud.B-208/88

Rzeszów, PAZDZIERNIK 2015r

Spis treści:

1. Przedmiot ,cel i zakres opracowania.
2. Podstawa formalna opracowania.
3. Podstawy merytoryczne opracowania.
4. Opis obiektu
- 4.1 Ekspertyza techniczna / dokumentacja fotograficzna.
5. Zalecenia i wnioski

1. Przedmiot ,cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek Muzeum Regionalnego w Kolbuszowej, na potrzeby Centrum Edukacji Regionalnej, zlokalizowanego przy ul. Piekarskiej. Celem opracowania jest ustalenie aktualnego stanu technicznego budynku, inwentaryzacja występujących w nim uszkodzeń.

Opracowanie zawiera ogólny opis techniczny rozpatrywanego obiektu oraz wyszczególnienie i opis uszkodzeń elementów konstrukcyjnych i warstw wykończeniowych oszacowanych na podstawie obserwacji i badań makroskopowych, wykonanych w e wrześniu 2015 r. w czasie wizji lokalnych na obiekcie.

2. Podstawa formalna opracowania:

Opracowanie wykonano w ramach umowy z Gminą Kolbuszowa

3. Podstawy merytoryczne opracowania:

- szczegółowe oględziny rozpatrywanego obiektu i badania makroskopowe elementów konstrukcyjnych oraz warstw wykończeniowych, wykonane przez autora opinii we wrześniu 2015 r,
- dokumentacja archiwalna

4. Opis obiektu

Budynek muzeum, dawna synagoga została zbudowana w drugiej połowie XIX wieku. W latach 1955-1956 wyremontowana, po czym część budynku przeznaczono na potrzeby Muzeum. Po gruntownym remoncie około 1966 roku synagoga w całości znalazła się w dyspozycji muzeum.

Murowany budynek synagogi został wzniesiony na planie prostokąta w stylu klasycystycznym.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości około 70 cm. Ściana wewnętrzna nośna gr 50 cm. Ściana zewnętrzna części dobudowanej gr 50 cm.

Stropy nad parterem i piętrem gęstożebrowy DMS z belkami żelbetowymi wylewanymi na mokro.

Schody żelbetowe wylewane na mokro.

Dach drewniany o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej, kryty blachą na deskowaniu.

4.1. Ekspertyza techniczna:

Ekspertyzę wykonano w oparciu o wizję lokalną, oględziny obiektu i inwentaryzację budowlaną.

Budynek, dwukondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych, murowane.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości około 70 cm. Ściana wewnętrzna nośna gr 50 cm. Ściana zewnętrzna części dobudowanej gr 50 cm.

Stropy nad parterem i piętrem gęstożebrowy DMS z belkami żelbetowymi wylewanymi na mokro.

Schody żelbetowe wylewane na mokro.

Dach drewniany o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej, kryty blachą na deskowaniu.

Elementy nośne, tj ściany, stropy, biegi i podesty schodów oraz dach nie wykazują nadmiernych ugięć, wybrzuszeń, zarysowań itp., wskazujących na wyczerpanie ich nośności.

Jednostkowy opór podłoża wynosi $q=180\text{kPa}$ i jest większy od jednostkowego obciążenia podłoża pod fundamentem $q=135\text{ kPa}$

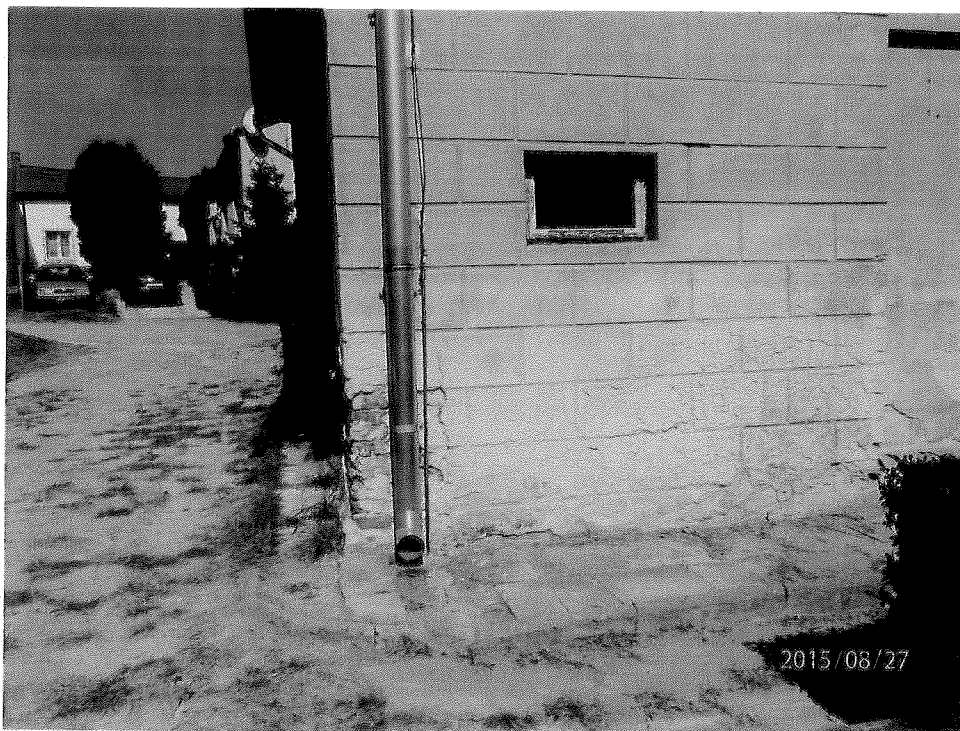
Stan wewnętrznych warstw wykończeniowych jest zróżnicowany.

Tynki na elewacjach wymagają naprawy.

Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany pracy układu konstrukcyjnego budynku, nie powoduje zmiany obciążeń elementów konstrukcyjnych ścian, stropów, dachu i fundamentów.

Przebudowa nie powoduje zmian pracy podłoża gruntowego.

Budynek muzeum może być przebudowany zgodnie z załączonym projektem budowlanym.



Fot. 1 Fragment elewacji południowej. Widoczna korozja muru i ślady zawilgoceń.



Fot. 2 Fragment elewacji południowej.



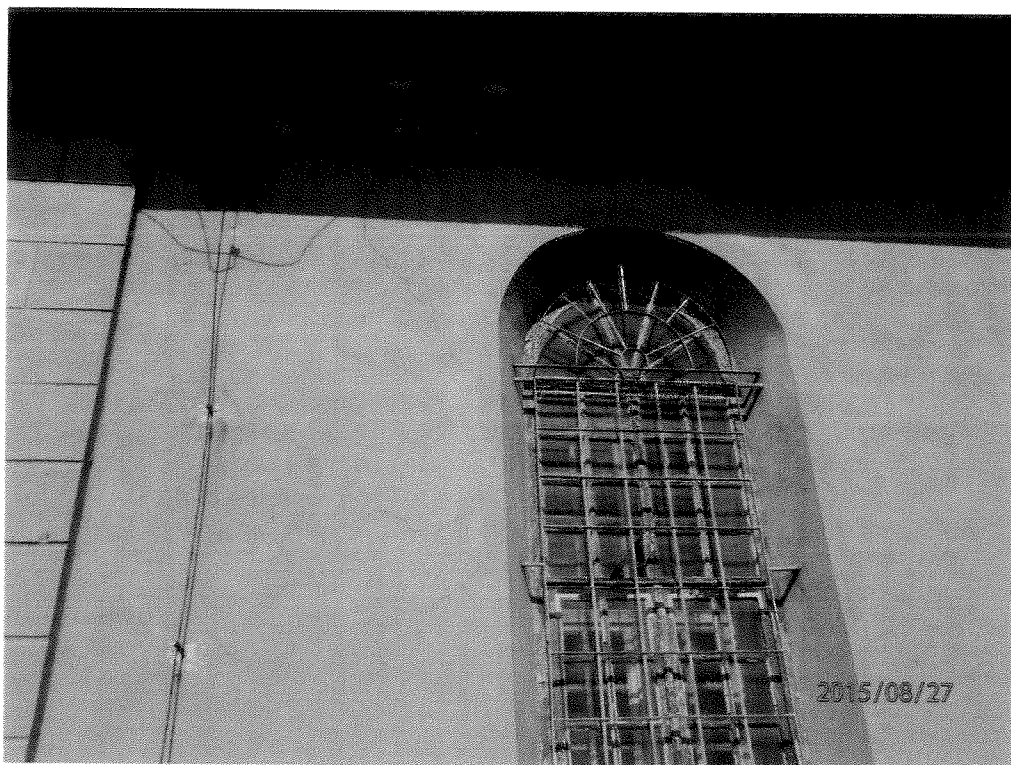
Fot. 3 Górna część fragmentu elewacji jak wyżej. Widoczne pęknięcia i zarysowania gzymsu.



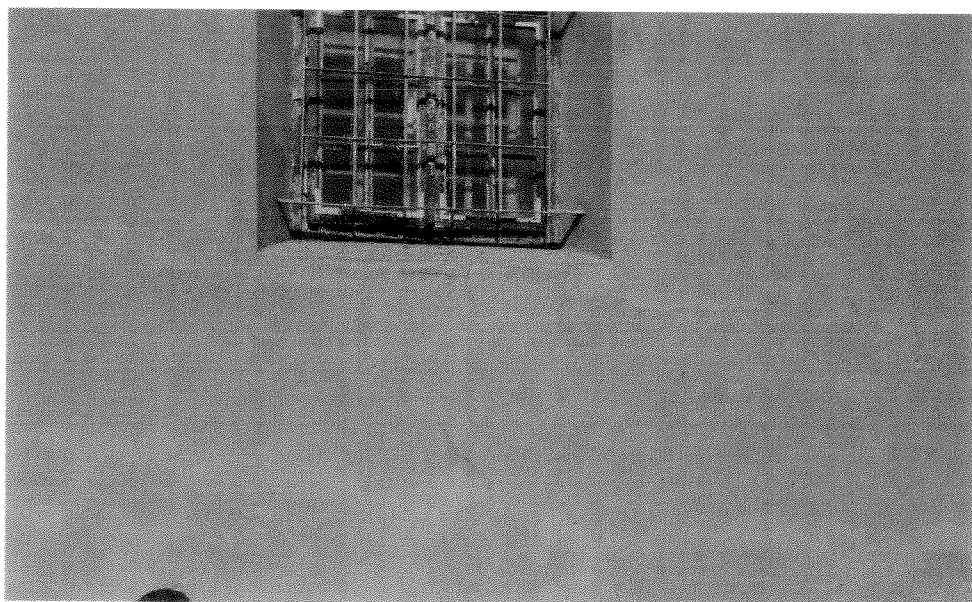
Fot. 4 Rysy ukośne pod oknem piętra na elewacji południowej.



Fot. 5 Dalszy fragment elewacji południowej. Korozja tynku i zawilgocenia.



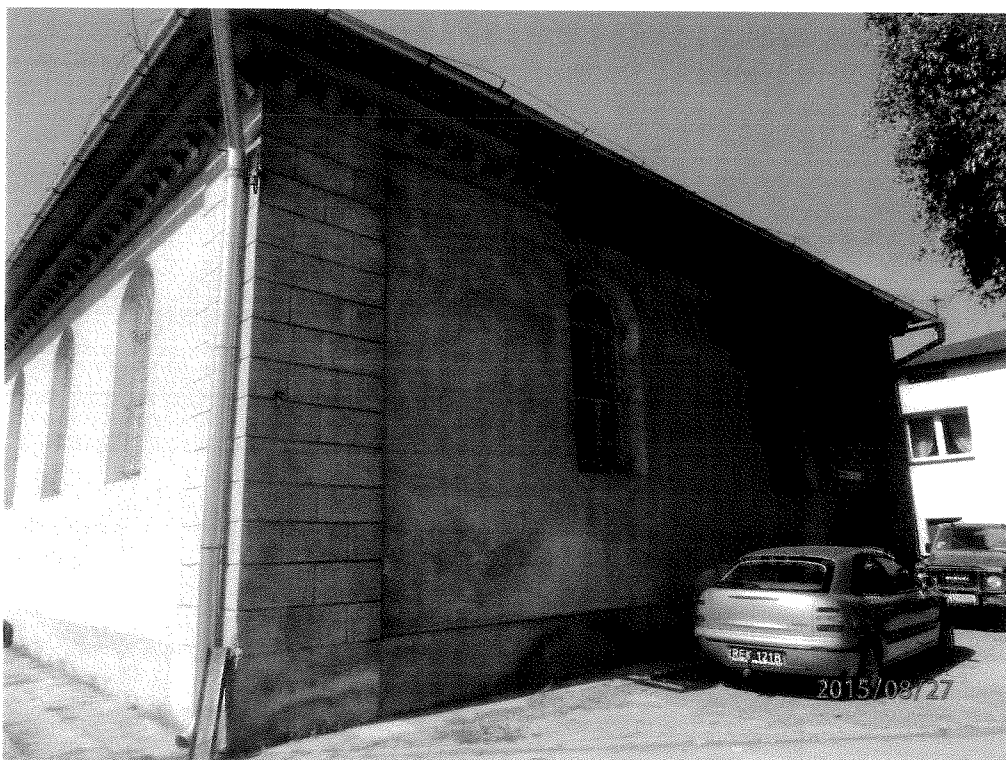
Fot. 6 Rysy ukośne z lewej strony okna i mocno zarysowany tynk na elewacji południowej.



Fot.7 Liczne rysy pod oknem elewacji południowej



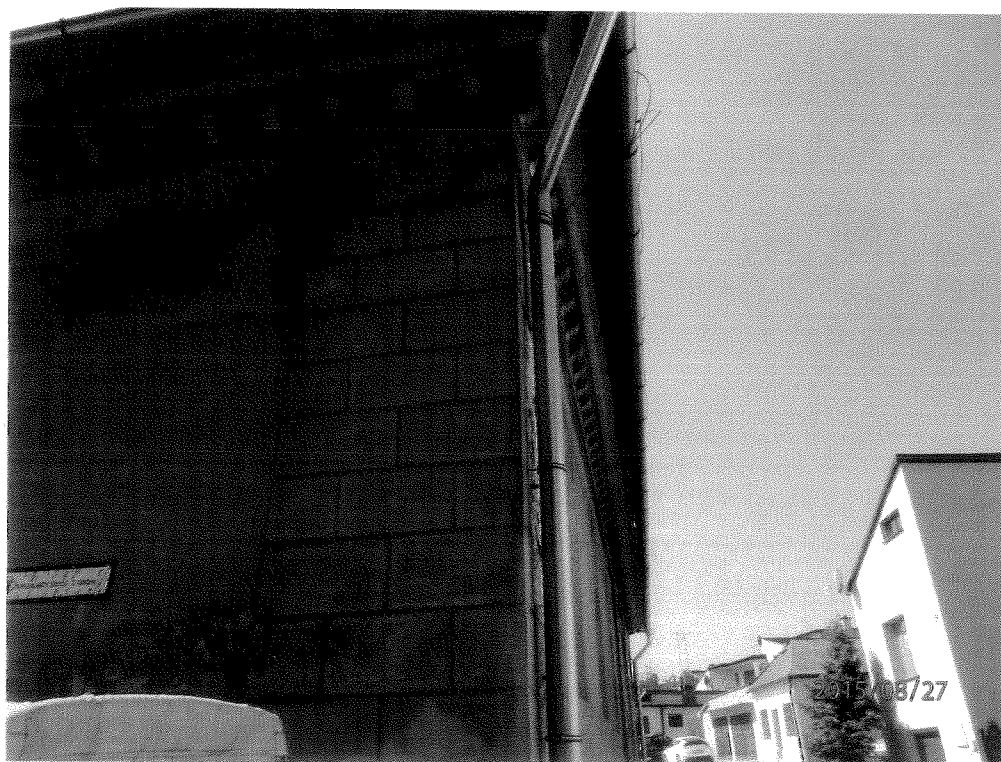
Fot.8 Dalszy fragment elewacji południowej. Zawilgocenia i uszkodzenia muru w pasie 2 m nad terenem.



Fot.8 Widok elewacji wschodniej.



Fot. 9 Liczne rysy w tynku na elewacji wschodniej.



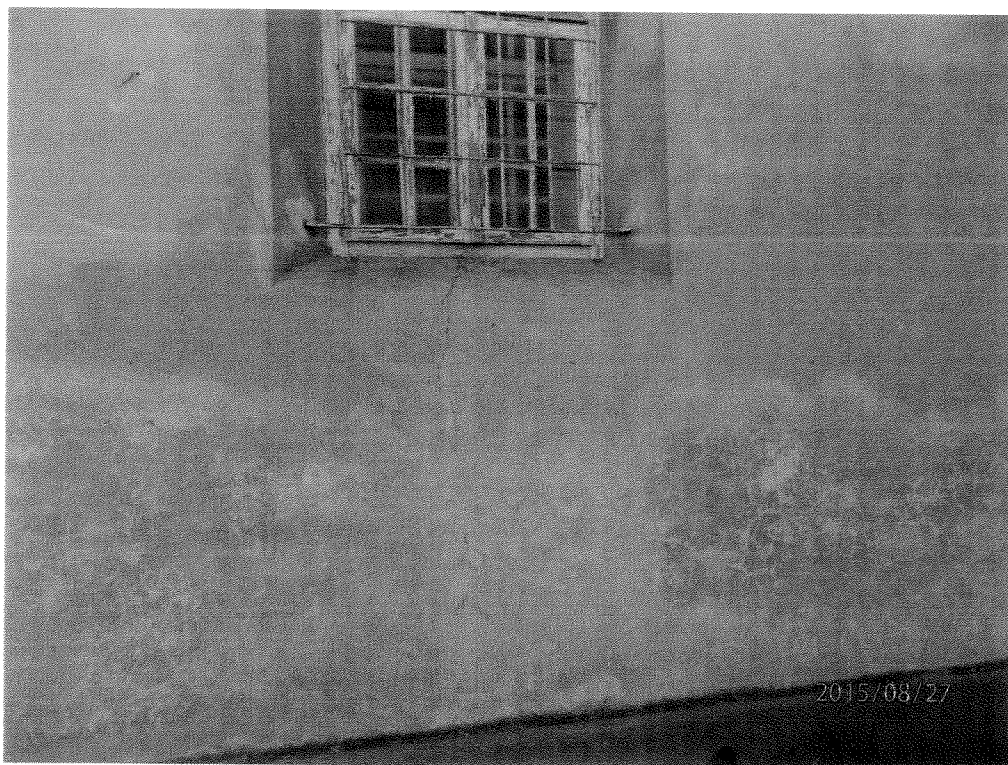
Fot. 10 Zawilgocenia i rysy w narożniku północno wschodnim elewacji.



Fot.11 Fragment elewacji północnej. Ubytki tynku, rysy ukośne w narożu ściany i okna.



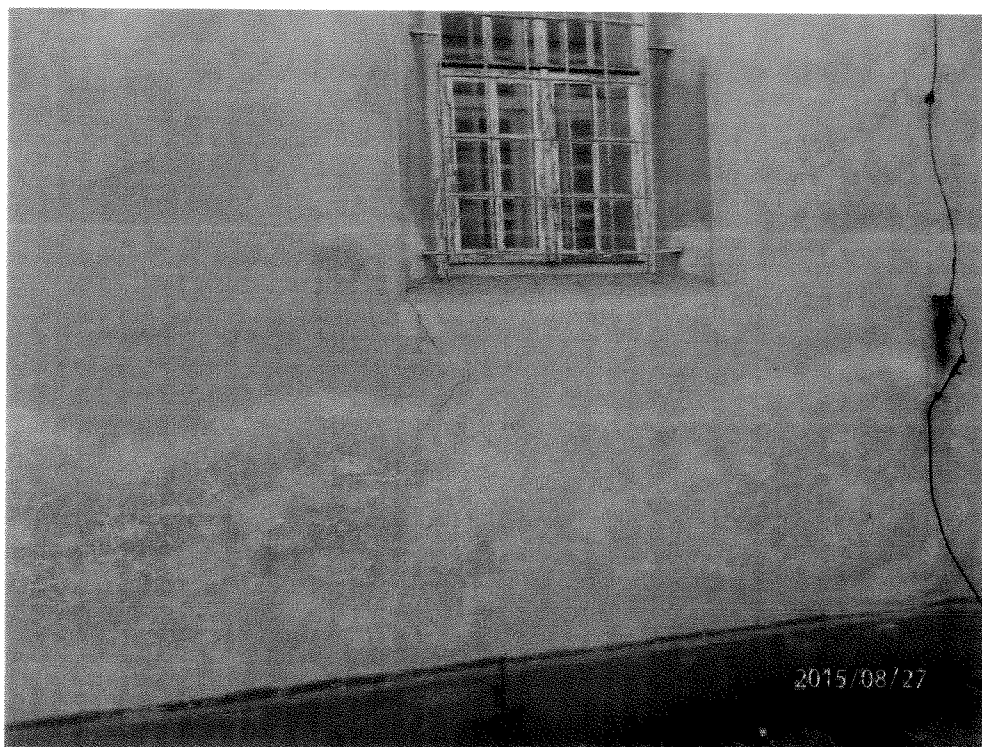
Fot.12 Fragment elewacji północnej. Rysy ukośne w narożach okien. Zawilgocenia muru.



Rys.13 Dalszy fragment elewacji północnej. Rysy ukośne w narożach okna.
Rysa pionowa pod oknem.



Fot. 14 Elewacja północna. Rysy pionowe gzymsu, rysy ukośne w nadprożu okna.
Rysy w tynku.



Fot. 15 Rysy pod oknem na elewacji północnej.



Fot. 16 Ubytki tynku i liczne rysy na elewacji północnej.



Fot. 17 Ubytki tynku, liczne rysy i zawilgocenia elewacji północnej.



Fot. 18 Dalszy fragment elewacji północnej. Rysy ukośne pod oknem. Ubytki tynku i zawilgocenia.



Fot. 19 Fragment elewacji zachodniej. Uszkodzenia gzymsów nad parterem i piętrem. Ubytki tynku.



Fot. 20 Dolny fragment elewacji zachodniej.



Fot. 21 Dalszy fragment elewacji zachodniej.



Fot.22 Elewacja zachodnia c.d.



Fot. 23 Elewacja zachodnia. Rysa pozioma nad oknem piętra.
Rysy ukośne i pionowe. Ubytki tynku .Zawilgocenia gzymsu.



Fot.24 Elewacja zachodnia w części wejściowej. Uszkodzenia muru, ubytki,
Zawilgocenia.



Fot. 25 Elewacja zachodnia c.d.



Fot. 26 Odkrywka fundamentu pod ścianą wewnętrzną z lewej strony holu.



Fot.26 Rysy ukośne nad nadprożem wejścia sali głównej.



Fot. 27 Rysy ukośne nad oknem w ścianie północnej sali głównej.



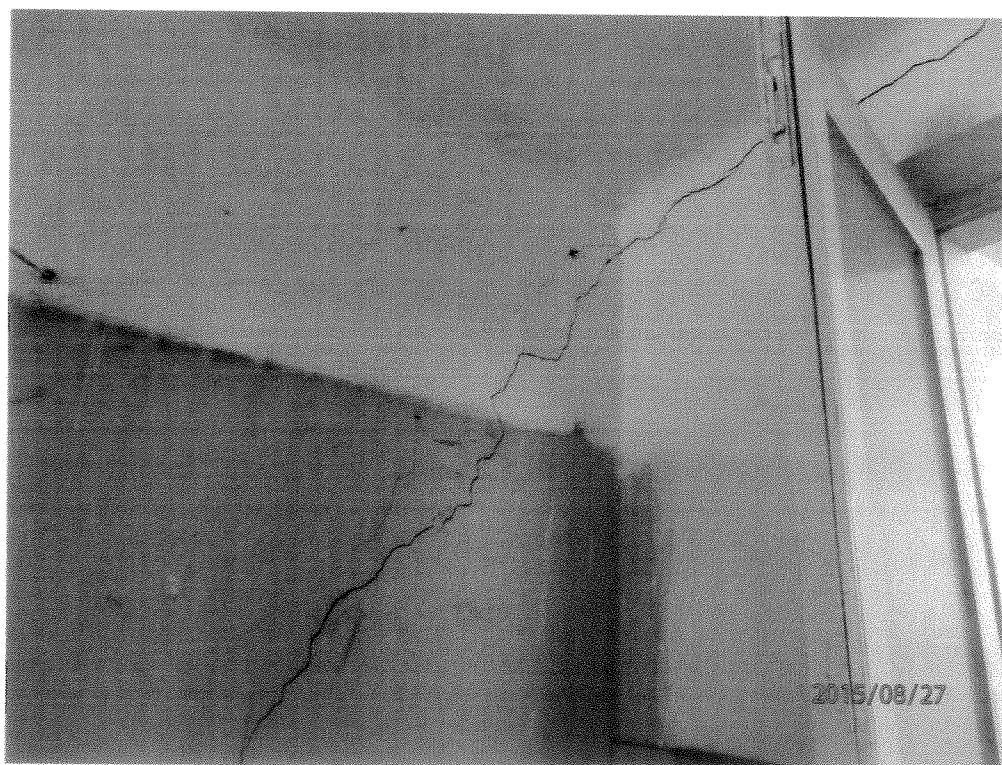
Fot. 28 Rysy ukośne pod stropem sali głównej i w nadprożu okna.



Fot. 29 Zawilgocenie ściany południowej nad posadzką w sali głównej.



Fot. 30 Rysy ukośne pod stropem sali głównej na ścianie północnej i ścianie wewnętrznej.



Fot.31 Rysa ukośna nad nadprożem wejścia do sali głównej przechodząca na ścianę wewnętrzną z lewej strony holu.



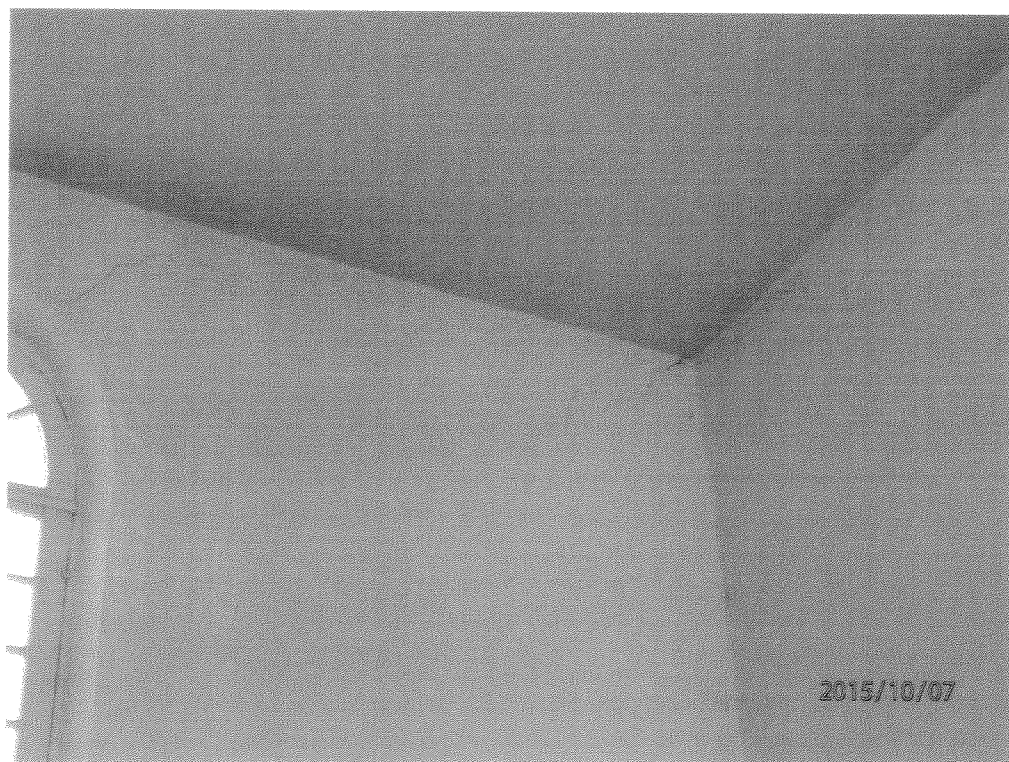
Fot.32 Rysa pozioma nad wejściem do sali głównej.



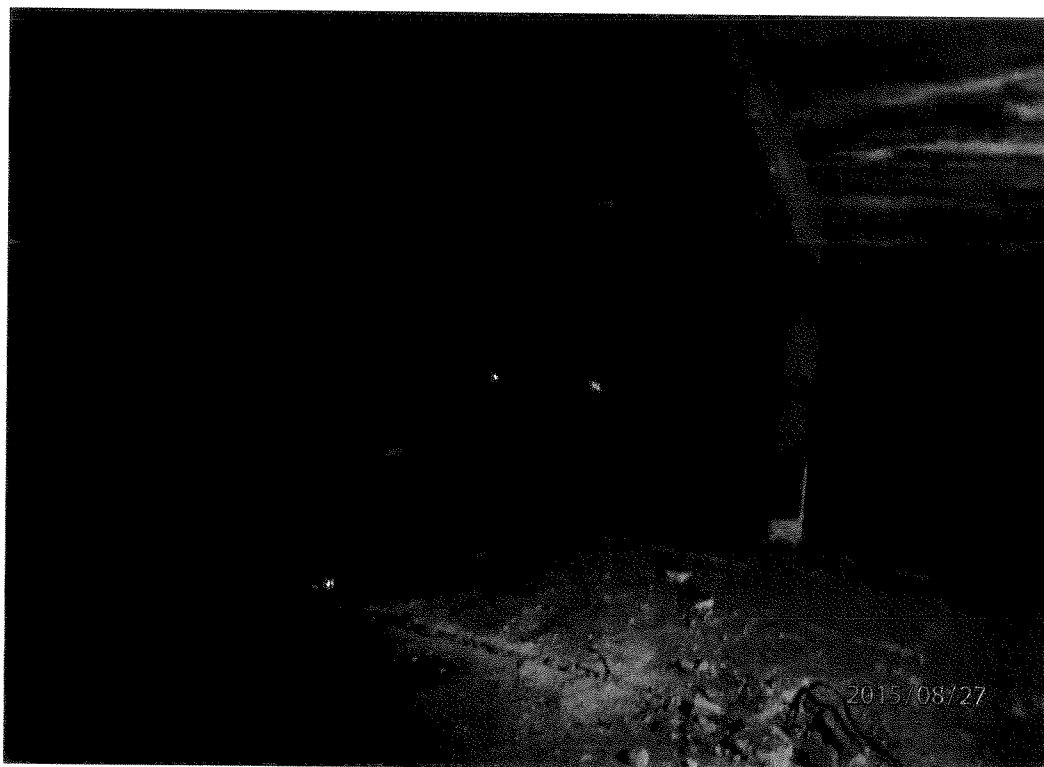
Fot. 33 Rysa nad wejściem do sali głównej przechodząca na ścianę z prawej strony holu.



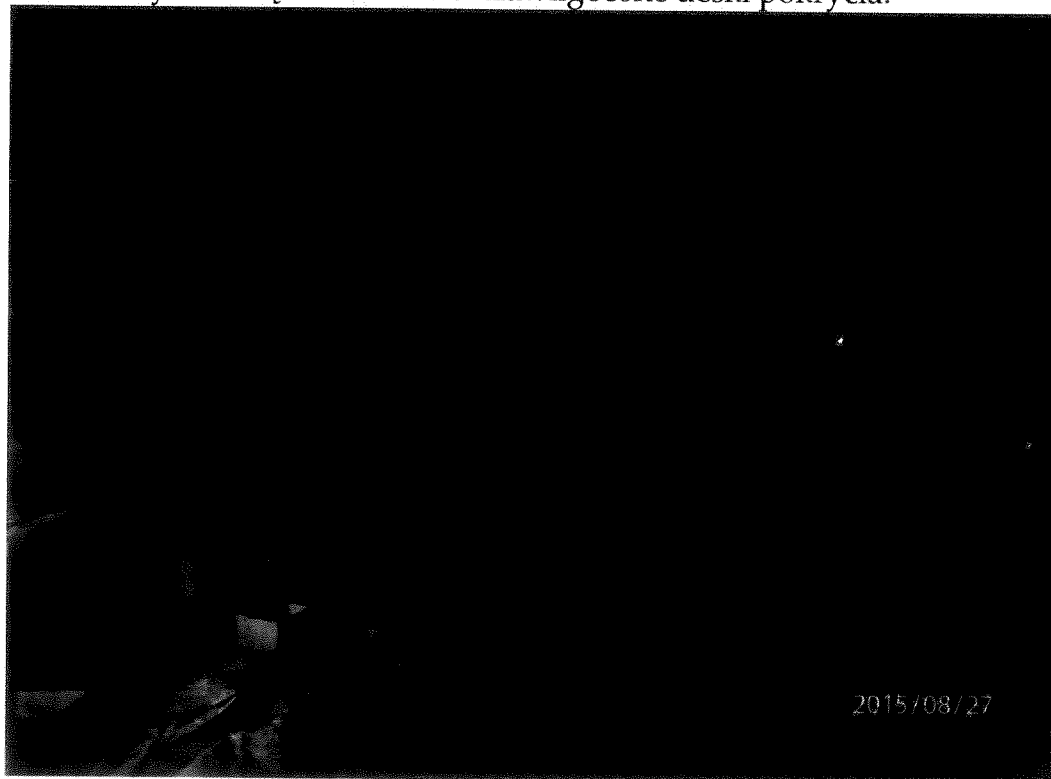
Fot.34 Rysa w narożu ścian pod stropem sali głównej.



Fot. 35 Rysy w narożu ścian sali głównej.



Fot. 36 Strych . Więźba dachowa. Zawilgocone deski pokrycia.



Fot.37 Widok więźby dachowej.



Fot. 38 Ugięte i zawilgocone deski pokrycia.



Fot. 39 Krokwie więzby częściowo popękane i skorodowane.



Fot.40 Zawilgocone deski pokrycia i krokwie.



Fot. 41 Skorodowane krokwie w odcinku podpory na murłacie.



Fot. 43 Widok więźby dachowej.



Fot. 44 Więżba dachowa.



Fot.45



Fot 46 Wieżba nad klatka schodową. Ubytki słupów i korozja krokwi.



Fot. 47 Widok więzby ,skorodowane krokwie.



Fot.48 Ubytek krokwi, podcięta płatew.



Fot. 49 Podcięty słupek konstrukcji dachu.



Fot. 50 Konstrukcja dachu w części nad wejściem.

5. Wnioski i zalecenia:

Prowadzone badania makroskopowe, odkrywki konstrukcyjne dowodzą wielu uszkodzeń, rys i pęknięć.

W złym stanie technicznym są elewacje, ze względu na zawilgocenia, spore ubytki tynku, skorodowane warstwy powierzchniowe cegieł na części powierzchni.

Liczne rysy występują w tynku, gzymsach i nadprożach.

Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym.

Wewnątrz występują znaczne zawilgocenia ścian, w strefie nad posadzką, liczne rysy w tynku, oraz pęknięcia.

Stan warstw wykończeniowych jest zły, ze względu na brak wieloletniej konserwacji.

Pęknięcie ścian wewnętrznych w holu przy wejściu do sali głównej, spowodowane nadmiernym osiadaniem, znacznymi ubytkami w ścianie fundamentowej.

Stan techniczny budynku można ocenić jako dostateczny, wymagający napraw.

Budynek może być przebudowany zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Zaleca się:

Wzmocnienie fundamentu pod wewnętrzną ścianą, z lewej strony holu wejściowego.

Osuszenie ścian.

Wykonanie drenażu opaskowego.

Remont elewacji. Przemurowania skorodowanych warstw cegieł.

Naprawę rys i pęknięć.

Remont części konstrukcji dachu w strefie zachodniej poddasza.

Wymianę wszystkich krokwi i łąt.

Wykonanie zabezpieczenia przeciwgrzybicznego i przeciwwilgociowego więźby dachowej.

Alicja Micuła
upr.nr B-208/88