**Załącznik nr 2 – Projekt umowy**

**Umowa nr ………………..….**

Zawarta w ………………………..…dnia…………….

Pomiędzy:

**Gminą Kolbuszowa**

**ul. Obrońców Pokoju 21**

**36-100 Kolbuszowa**

której jednostką organizacyjną i płatnikiem jest:

**Środowiskowy Dom Samopomocy w Kolbuszowej**

**ul. Kolejowa 2,**

**36-100 Kolbuszowa**

**NIP: 814 16 83 235**

reprezentowany przez:

**Kierownika – Elżbietę Wołosz**

przy kontrasygnacie Skarbnika Kolbuszowej – Jacek Mroczek

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

**………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

niniejsza umowa na zadanie pn.: ***„……………………………………………………………………….”*** została zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego.

**§ 1**

* + - 1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

„Remont elewacji budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Kolbuszowej,   
ul. Kolejowa 2 wraz z miejscowym odgrzybianiem ścian metodą smarowania”

* + - 1. Szczegółowy zakres zamówienia określa przedmiar robót.
      2. Wykonawca na wykonane roboty udziela 60 miesięcy gwarancji.

**§ 2**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **10 październik 2025 r.**
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i uporządkowaniu terenu do dnia zakończenia realizacji zamówienia.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, za realizację przedmiotu umowy wynosi netto: ………………….(słownie: ………………. 00/100zł) plus obowiązujący podatek VAT co stanowi brutto: **…………………..zł** (słownie: …………………zł 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku, a określony w załączniku do niniejszej umowy pn.: *Oświadczenie, że numer konta bankowego wskazanego przez Wykonawcę, jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podatników VAT.*
3. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Płatność dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej  
    100 % wynagrodzenia umownego po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót,   
   w terminie 14 dni od daty wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych   
   i uzupełniających, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zlecenie przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów za wynagrodzeniem przy zachowaniu stawek – składników kalkulacyjnych użytych przez niego do wyliczenia wartości robót będących przedmiotem umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpią okoliczności niezawinione przez Zamawiającego   
   i Wykonawcę powodujące konieczność ograniczenia zakresu robót to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ograniczone do wynagrodzenia przysługującego jedynie za wykonany zakres, ustalonego przy zachowaniu stawek – składników kalkulacyjnych użytych przez niego do wyliczenia wartości robót będących przedmiotem umowy.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym:
   1. koszt urządzenia i zagospodarowania placu budowy,
   2. koszt zabezpieczenia robót przed wpływem warunków atmosferycznych,
   3. koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót,
   4. koszt dozorowania na czas realizacji robót oraz ewent. przerw w realizacji,
   5. koszt koordynacji robót,
   6. koszt wywozu i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
   7. koszt wywozu materiałów z rozbiórki nadających się do wykorzystania w miejsca wskazane przez zamawiającego,
   8. koszt zapewnienia odpowiednich warunków bhp i p.poż.,
   9. koszt uporządkowania terenu po zakończeniu robót (przywrócenie terenu (placu) do stanu pierwotnego) .

**§ 4**

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wys. 20 % wynagrodzenia umownego.

1. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Strony umowy maja prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych Zamawiający może dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
5. Łączna maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia:
   1. może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
5. może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
6. może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 6**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu robót.

2. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi do 14 dni, licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury i dostarczenie do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

**§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

* 1. Przyjmujący zamówienie pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.
  2. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy   
     niż 30 dni.
  3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  4. w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub wystąpienia innych okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 8**

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1. Zamawiający odmawia bez istotnej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

**§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy:
   1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
      1. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych a mianowicie: wystąpienia opadów deszczu nawalnego, potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego, powodującego całkowite zalanie wykopów lub robót ziemnych, niskie temperatury poniżej 0 stopni w ciągu doby powodujące wstrzymanie lub przerwanie prowadzenia prac, opady śniegu powyżej 5 cm grubości pokrywy, a także skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych, przyczym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile występowały opisane warunki atmosferyczne powodujące ich wstrzymanie z tym, że każda okoliczność wymaga pisemnego potwierdzenia przez Inżyniera nadzoru.
      2. wystąpienie okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć nadzwyczajne wydarzenia i okoliczności, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, strajki,
      3. wystąpienie wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających powadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
      4. zmiana będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez te organy decyzji, zezwoleń, itp.
      5. żądanie wstrzymania robót skierowane do Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego/inspektora nadzoru lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
      6. udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, zamiennych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (powodujących konieczność jego wydłużenia),
   2. Zmiana sposobu i zakresu wykonywania robót:
3. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej/opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
4. wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej / opisie przedmiotu zamówienia np.: wykonanie robót zamiennych, konieczność zastosowania innych rozwiązań materiałowych lub technicznych, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
5. zmiana podyktowana koniecznością wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego,
6. konieczność wykonania robot dodatkowych/zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającego na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
   1. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy:
7. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych / zamiennych rozliczenie nastąpi na podstawie cen określonych w ofercie Wykonawcy
8. w przypadku robót dodatkowych/zamiennych co do których w ofercie Wykonawcy nie ma cen jednostkowych rozliczenie nastąpi na podstawie cen rynkowych
9. w przypadku niewykonania części robót pomniejszenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie cen określonych w ofercie Wykonawcy
   1. Zmiany osobowe:
10. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, , na inne osoby posiadające co najmniej równoważne kwalifikacje, które wymagane były przez Zamawiającego.
11. zmiana osób na stanowisku inspektora nadzoru / przedstawiciela Zamawiającego
    1. Zmiany podwykonawców:
       1. zmiany podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego).
       2. zmiana podmiotu, który uczestniczy w realizacji części zamówienia jako podwykonawca, na którego potencjale opierał się Wykonawca składając ofertę, będzie możliwa, ale jedynie pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które wymagane były przez zamawiającego.
    2. Pozostałe zmiany:
12. zmiana obowiązującej stawki VAT powodująca zmianę wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równa różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
13. zmiana w finansowaniu robót w poszczególnych okresach związana ze zmianą budżetu, otrzymaną dotacją, pożyczką lub innymi środkami z zewnątrz,
14. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe, bez pisemnej zmiany niniejszej umowy.
15. Warunki wprowadzenia zmian:
16. inicjowanie zmian – na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
17. wniosek o dokonanie zmian zawiera: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany umowy, obliczenie kosztów zmiany, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy
18. pisemna zgoda obu stron umowy,
19. forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Wykonawca przejmie od Zamawiającego plac budowy na podstawie protokołu.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na terenie inwestycji nawet z przyczyn niezawinionych i wynikających z prowadzonej inwestycji.

**§ 11**

* + - 1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że mając na uwadze zapisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) Administratorem danych osobowych jest Środowiskowy Dom Samopomocy w Kolbuszowej ul. Kolejowa 2, 36-100 Kolbuszowa email: [sdskolbuszowa@kolbuszowa.naszsds.pl](mailto:sdskolbuszowa@kolbuszowa.naszsds.pl), zwany dalej Administratorem, który prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych. Kontakt do inspektora ochrony danych:  [inspektor.odo@onet.pl](mailto:inspektor.odo@onet.pl).

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych i zrozumiał jej treść.

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13   
         lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu,   
         a także w trakcie realizacji umowy.
      2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie   
         z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy   
         z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
      3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
      4. Umowa niniejsza nie obejmuje swoim zakresem powierzenia przetwarzania danych osobowych   
         w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.). W przypadku, gdyby w związku z realizacją niniejszej umowy okazało się konieczne przetwarzanie danych osobowych, Strony – bez zbędnej zwłoki – uregulują pomiędzy sobą zagadnienie uprawnienia Wykonawcy i osób, z których Wykonawca będzie korzystał w celu realizacji umowy, do przetwarzania danych osobowych, których administratorem danych jest Zamawiający.
      5. W przypadku konieczności zawarcia umowy o której mowa w pkt. 5 niniejszego paragrafu, umowa powinna być zawarta po podpisaniu umowy na realizację niniejszego przedmiotu zamówienia a przed przystąpieniem do jej realizacji.
      6. Osobą odpowiedzialną za sporządzenie umowy, o której mowa w pkt. 5 niniejszego paragrafu   
         z ramienia Zamawiającego jest osoba odpowiedzialna za realizacje niniejszej umowy.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.   
W razie braku porozumienia, powstałe spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Wydruk z KRS lub CEIDG Wykonawcy.
4. Potwierdzenie dokonania wpisu w Rejestrze REGON.
5. Oświadczenie, że numer konta bankowego wskazanego przez Wykonawcę, jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej   
   oraz że znajduje się w bazie podatników VAT.
6. Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Kolbuszowa, dnia ……………………… r.

...................................................................

nazwa

...................................................................

adres

...................................................................

NIP

...................................................................

imię i nazwisko

...................................................................

Pesel/nr dowodu osobistego

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że numer konta bankowego ........................................................................................., którego właścicielem jest ……………………………………………………………………… jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podatników VAT.

Na w/w rachunek będą dokonywane wpłaty z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia pn „Remont elewacji budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Kolbuszowej, ul. Kolejowa 2 wraz   
z miejscowym odgrzybianiem ścian metodą smarowania”

wykorzystując mechanizm podzielonej płatności.

................................................................................

podpis

Kolbuszowa, dnia ………………………….

...................................................................

nazwa

...................................................................

adres

...................................................................

NIP

...................................................................

imię i nazwisko

...................................................................

Pesel/nr dowodu osobistego

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że jestem czynnym/biernym\* podatnikiem VAT.

Na dzień dzisiejszy firma nie zawiesiła ani nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej.

Zobowiązujemy się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

................................................................................

podpis

\* niepotrzebne skreślić