

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KOLBUSZOWEJ**

**SPRAWOZDANIE
ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
za 2022 r.**

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Przedmiot działalności	3
1.1.1. Przedmiot przeważającej działalności	3
1.1.2. Przedmiot pozostałej działalności	3
1.2. Kapitał Spółki	4
1.3. Organy Spółki	4
1.3.1. Zarząd Spółki	4
1.3.2. Rada Nadzorcza	4
2. Zdarzenia istotne wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym	5
2.1. Informacje ogólne	5
2.2. Informacja o zawartych umowach mających wpływ na działalność Spółki	5
2.3. Istotne informacje dotyczące działalności Spółki w 2022 roku w poszczególnych pionach	7
2.3.1. Pion Wodno – Kanalizacyjny	7
2.3.2. Pion Usług Komunalnych	12
2.3.3. Pion Ciepłownictwa, Mieszkalnictwa i Transportu	21
2.3.4. Pion Finansowy	25
2.3.5. Dział Administracyjno – Kadrowy	27
2.3.5.1. Zatrudnienie i czas pracy	27
2.3.5.2. Działalność HR, bhp i socjalna	28
2.4. Przewidywany rozwój jednostki	29
2.5. Zdarzenia po dniu bilansowym	29
2.6. Ważniejsze osiągnięcia	30
2.7. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa	30
2.7.1. Sytuacja majątkowa Spółki	30
2.7.2. Źródła finansowania Spółki	31
2.7.3. Wyniki finansowe Spółki	32
2.7.4. Struktura przychodów netto ze sprzedaży za rok 2022	32
2.7.5. Wykres słupkowy wartości przychodów ze sprzedaży usług w 2022 roku (w zł)	34
2.7.6. Wykres kołowy wielkości przychodów ze sprzedaży usług za 2022 rok	35
2.7.7. Najważniejsze wskaźniki finansowe za rok 2022	36
3. Ryzyka, cele i metody zarządzania ryzykiem finansowym	38
3.1. Ryzyka zmian przepisów prawnych	38
3.2. Ryzyko nieterminowych wpłat należności za świadczone usługi lub ich brak w związku z niewypłacalnością odbiorców naszych usług	38
3.3. Ryzyko wystąpienia wypadków przy pracy	38
3.4. Ryzyko związane z interpretacją przepisów podatkowych	39
3.5. Ryzyko związane z kadrą kierowniczą i kluczowymi pracownikami	39
3.6. Ryzyko związane z drastyczną podwyżką cen nośników energii	39

1. Wstęp.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Kolbuszowej został zawiązany przez Gminę Kolbuszowa na mocy Uchwały Nr XIV/173/15 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 września 2015 r. w sprawie wyboru formy spółki kapitałowej do prowadzenia gospodarki komunalnej w miejsce zakładów budżetowych i utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z wykorzystaniem mienia zlikwidowanych zakładów budżetowych działających dotychczas pod nazwami:

- Zakład Wodno – Kanalizacyjny w Kolbuszowej
- Zakład Usług Komunalnych w Kolbuszowej
- Zakład Ciepłownictwa i Administracji Zasobem Mieszkaniowym w Kolbuszowej.

Spółka została powołana na podstawie Aktu Założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z aktem notarialnym Nr Repetytorium A: 4006/2015 z dnia 12 listopada 2015 roku.

Spółka została zarejestrowana w dniu 23.12.2015 roku w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000593583.

1.1. Przedmiot działalności.

Spółkę powołano w celu realizacji zadań z obszaru gospodarki komunalnej i zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

1.1.1. Przedmiot przeważającej działalności.

- 3700 Z – Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- 3600 Z – Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,

1.1.2. Przedmiot pozostałej działalności.

- 3811 Z – Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
- 3821 Z – Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne
- 3530 Z – Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
- 4211 Z – Roboty związane z budową dróg i autostrad
- 4941 Z – Transport drogowy towarów
- 6820 Z – Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 6832 Z – Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

- 8121 Z – Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych
- 8129 Z – Pozostałe sprzątanie
- 8130 Z – Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni
- 9603 Z – Pogrzeby i działalność pokrewna.
- 2015 Z – Produkcja nawozów i związków azotowych.

1.2. Kapitał Spółki.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień: 31.12.2022 r. wynosił:

- 2 467 udziałów o łącznej wartości 2.467.000,00 zł

Wszystkie udziały należą do Gminy Kolbuszowa i zostały przez nią objęte.

Właścicielem Spółki jest Gmina Kolbuszowa. Burmistrz Kolbuszowej jest organem wykonawczym Gminy oraz pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników.

1.3. Organy Spółki.

1.3.1. Zarząd Spółki.

Zarząd Spółki jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu jest Adam Maternia. Do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki upoważnieni są Prezes Zarządu lub dwóch Prokurentów (Mieczysław Skowron i Krystyna Ingram) łącznie.

Do reprezentowania Spółki oraz składania w jej imieniu oświadczeń woli uprawnieni są:

- a) Przy Zarządzie jednoosobowym – Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów łącznie.
- b) Przy Zarządzie dwuosobowym – każdy z członków zarządu samodzielnie.
- c) W pozostałych przypadkach – Prezes Zarządu samodzielnie, dwaj członkowie Zarządu działający łącznie albo członek Zarządu działający łącznie z prokurentem.

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Spółką zarządzał Zarząd jednoosobowy w następującym składzie:

1. Adam Bogusław Maternia – Prezes Zarządu Spółki

1.3.2. Rada Nadzorcza.

Funkcje kontrolne w Spółce sprawowała Rada Nadzorcza.

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Spółkę nadzorowała Rada Nadzorcza w następującym składzie:

1. Maria Alicja Litwa – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Marek Jan Koziorowski – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Marek Stefan Ulatowski – Sekretarz Rady Nadzorczej

2. Zdarzenia istotne wpływające na działalność jednostki jakie nastąpiły w roku obrotowym.

2.1. Informacje ogólne.

Na dzień 31.12.2022 r. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.467.000,00 zł. Majątek trwały Spółki obejmuje: wartości niematerialne i prawne, urządzenia techniczne i maszyny, środki transportu i inne środki trwałe.

2.2. Informacja o zawartych umowach mających wpływ na działalność Spółki.

Spółka w 2022 r. zawarła następujące umowy z Gminą Kolbuszowa:

1. „Zarządzanie zasobem komunalnym” – część III: Dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków z budynków komunalnych.
2. Bieżąca eksploatacja sieci kanalizacyjnej deszczowej.
3. Umowa dzierżawy nieruchomości, urządzeń i instalacji służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków.
4. Umowa dzierżawy kanalizacji deszczowej.
5. Umowa dzierżawy systemów komputerowych służących do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Kolbuszowa.
6. Umowa na zadanie pn. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Sosnowa.
7. Umowa na zadanie pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie ulicy Krokusowej w Kolbuszowej.
8. Umowa na zadanie pn. Przebudowa ulicy Skowrońskiego – umowa kanalizacji deszczowej.
9. Zarządzanie zasobem komunalnym – część I: Wykonanie czynności związanych z zarządzaniem budynkami stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy Kolbuszowa oraz lokalami mieszkaniowymi stanowiącymi własność Gminy Kolbuszowa we wspólnotach mieszkaniowych.
10. Zarządzanie zasobem komunalnym – część II: Dostarczanie ciepła do budynków komunalnych z kotłowni: w budynku przy ul. Kolejowej 2 ab w Kolbuszowej; w budynku przy ul. Kolejowej 2c w Kolbuszowej; przy budynku ul. Sokołowska 26 w Kolbuszowej będących w zarządzie ZGKiM Sp. z o.o. w Kolbuszowej.
11. Zarządzenie zasobem komunalnym – część IV: Utrzymanie czystości i porządku nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolbuszowa.
12. „Akcja zima” – zimowe utrzymanie dróg na terenie Miasta i Gminy Kolbuszowa.

13. Odbiór i transport niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Kolbuszowa.
14. Odbiór i transport segregowanych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych z terenu Gminy Kolbuszowa.
15. Zagospodarowanie odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01 (niesegregowane odpady komunalne) odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych z terenu Gminy Kolbuszowa.
16. Oczyszczanie koszy ulicznych w gminie Kolbuszowa i zagospodarowanie odpadów.
17. Zimowe utrzymanie dróg gminnych publicznych, wewnętrznych chodników, parkingów i placów na terenie miasta i gminy Kolbuszowa w sezonie 2021/2022.
18. Utwardzenie ulicy Krokusowej w Kolbuszowej.
19. Oczyszczanie ulic, chodników, zatok postojowych, parkingów o nawierzchni twardej ulepszonej na terenie miasta Kolbuszowa.
20. Obsługa techniczna Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kolbuszowej.
21. Utrzymanie zieleni niskiej, w tym koszenie na terenie miasta, duże powierzchnie terenów zielonych.
22. Malowanie poziome dróg i parkingów.
23. Koszenie nieruchomości na terenie Sołectw stanowiących własność gminy Kolbuszowa - część III i część IV.
24. Zarządzanie zrekultywowanym składowiskiem odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne na działce ozn. nr. ewid. 73/29, 73/40 położonych przy ul. Błonie w miejscowości Kolbuszowa.
25. Utrzymanie cmentarza komunalnego w Kolbuszowej Dolnej.
26. "Administrowanie cmentarza komunalnego w Kolbuszowej Dolnej".
27. Wykonanie dwóch ścian grodziowych w boksie zlokalizowanym na terenie PSZOK-u Gminy Kolbuszowa.
28. Modernizacja drogi gminnej Nr 150500 R Widelka - Majdan w km od 1+740 do 2+000 w miejscowości Widelka.
29. Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Nowa Wieś, dz. O ewid. 1157, 86/2, 10/81, 10/84, 1156.

2.3. Istotne informacje dotyczące działalności Spółki w 2022 roku w poszczególnych pionach.

2.3.1. Pion Wodno – Kanalizacyjny.

Pion Wodno-Kanalizacyjny w roku 2022 kontynuował realizację zadań własnych Gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kolbuszowa i częściowo na terenie Gminy Cmolas, Niwiska i Głogów Małopolski, zgodnie z zawartymi porozumieniami międzygminnymi. Zakres obejmuje całość spraw związanych z dostawą wody, odbiorem ścieków i ich oczyszczaniem. Podstawą działalności Pionu była taryfa zatwierdzona:

1. Decyzją /RZ.RZT.770.16.2020.MK z dnia 19.11.2020 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie obowiązująca od 22.12.2020 r. do 21.12.2023 r.

W zatwierdzonych taryfach uwzględniono niezbędne przychody i koszty występujące w okresie obowiązywania taryf, w wysokości gwarantującej prawidłową realizację zadań przy zachowaniu odpowiedniego standardu i ciągłości zaspokojenia potrzeb odbiorców.

W związku z dynamicznie zmieniającymi się cenami m.in. nośników energii (gaz, energia elektryczna), wzrost płac, materiałów eksploatacyjnych itp. w dniu 29.11.2022 r. wystąpiono z wnioskiem do regulatora (Wody Polskie) o skrócenie okresu obowiązywania taryfy o jeden rok i zatwierdzenie nowej na kolejne 3 lata. Procedura weryfikacji wniosku trwa do dnia dzisiejszego. Z analizy zawiadomienia z dnia 14.03.2023 r. wynika, że nastąpi odmowa zatwierdzenia ze względu na znaczny wzrost stawek opłat, które regulator uważa, że są za wysokie i społecznie nieuzasadnione.

Istotnym parametrem charakteryzującym działalność pionu jest wielkość sprzedaży tj. ilość dostarczonej wody i odebranych ścieków w 2022 r. zestawione w tab. nr 1.

Tab. 1. Zestawienie sprzedaży wody i odbioru ścieków w 2022 r.

Wyszczególnienie	woda w m ³			ścieki tys. m ³
	Kolbuszowa	Wielka	Razem	
	tys. m ³	tys. m ³	tys. m ³	
01.01.2022 r.- 31.12.2022 r.	645 535	169 386	817 064	436 104

Tab. 2. Porównanie danych ilości sprzedaży wody i odbioru ścieków w roku 2021/2022.

Wyszczególnienie	2021	2022	wzrost/spadek	
	m ³	m ³	m ³	[%]
1. Sprzedaż wody ogółem	827 551	817 064	- 10 487	-1.3%
2. Odbiór ścieków	446 860	436 104	- 10 756	-2.4%
3. Ilość przyłączy:	szt.		szt.	[%]
-wody	6 334	6 521	187	3.0%
-ścieków	2 991	3 191	200	6.7%

W wyniku porównania danych rok do roku 2021/2022, można stwierdzić, że w roku 2022 nastąpił spadek ilości sprzedanej wody i odbioru ścieków. Świadczy o tym struktura zużycia. Spadek zużycia wystąpił w jednostkach prowadzących działalność gospodarczą, zakładach produkcyjnych. Pod koniec 2022r. do ZGKiM Sp. z o.o. wpływały wnioski o rozwiązanie umowy na dostawę wody i odbiór ścieków z uwagi na zakończenie prowadzenia działalności – dotyczy małych przedsiębiorców. Analogiczny trend wystąpił w ilości odebranych ścieków.

W oczyszczalni ścieków w Kolbuszowej Dolnej w 2022 r. oczyszczono łącznie (z wodami opadowymi) 1 103 690 m³ ścieków. Odebrano wozem asenizacyjnym ze zbiorników bezodpływowych i oczyszczono 4888 m³. W procesie oczyszczania powstało około 3280 Mg „Podfloranu”, który został przyrodniczo zagospodarowany. Z powyższego rolnicy z Gminy Kolbuszowa odebrali 1338 Mg, z pozostałych gmin 1779 Mg. W procesie higienizacji osadu zużyto 960 Mg wapna za kwotę brutto 635 056,65 zł oraz 3775 kg flokulanta FLOPAM FM 640 za kwotę 52 889,00 zł netto. Przekazano do utylizacji 74,90 Mg piasku z piaskownika oraz 22,42 Mg skratek.

Poniżej przedstawiono w układzie tabelarycznym ważniejsze zakupy i realizowane zadania w 2022 r. w Pionie Wod-Kan.

-Dział Oczyszczalni ścieków:

Tab. 3. Ważniejsze wydatki poniesione w 2022 roku - OŚ.

L.p.	Ważniejsze zakupy zrealizowane w 2022r.	zł netto
1	Wymieniono uszkodzony ogranicznik przepięć	747.00
2	Wykonano kalibrację miernika przepływu ścieków oczyszczonych	1 240.00
3	Wymieniono oświetlenie placu oczyszczalni na lampy typu LED	6 442.00
4	Wymieniono uszkodzony sterownik Siemens	2 835.00
5	Wymieniono uszkodzone moduły 4 wejść 2 wyjść analog. Siemens	3 085.00

6	Wymieniono uszkodzony sterownik Siemens	2 835.00
7	Wymieniono uszkodzony falownik Danfoss	1 150.00
8	Wykonano pomiary ochrony przeciwporażeniowej oraz odgromowej	1 658.00
9	Wyremontowano mieszadła Flyght 1 szt.	999.00
10	Wyremontowano mieszadła Redor 3 szt.	6 475.35
11	Wykonano 2 przeglądy serwisowe dmuchawy śrubowej Kasser	3 974.07
	RAZEM	31 440.42

- Dział Sieci Wod-Kan:

Tabela 4. Ważniejsze wydatki poniesione w 2022 roku – DS.

L.p.	Ważniejsze zakupy zrealizowane 2022r.	zł netto
1	Zakupiono materiał filtracyjny (Hydrocleanit) na SUW Widelka	29 510.00
2	zakupiono głowice wysokociśnieniowe do samochodu specjalistycznego	2 104.20
3	Wodomierze do radiowego odczytu	92 557.50
4	przeglądy budowlane obiektów i instalacji	7 500.00
5	śruby ze stali nierdzewnej	2 857.87
6	materiały eksploatacyjne sieci wod-kan	40 510.53
7	remont pompy SARLIN	4 550.00
	RAZEM:	179 590.10

Łącznie w 2022 r. usunięto 30 awarii na sieci wodociągowej i 36 awarii na sieci kanalizacyjnej.

Do istotnych wymagających większego zaangażowania należały:

na sieciach i przyłączach wodociągowych

1. 13.01.2022 Awaria na sieci wodociągowej ϕ 225 PVC ul. Obrońców Pokoju (Szpital).
2. 10.02.2022 Awaria na sieci wodociągowej ϕ 110 PE ul. Plac Wolności 14.
3. 03.04.2022 Awaria na sieci wodociągowej ϕ 160 PVC w m. Huta Przedborska.
4. 19.04.2022 Awaria przyłącza w m. Widelka 372.
5. 20.04.2022 Awaria przyłącza w m. Kolbuszowa Górna 478.
6. 02.05.2022 Awaria przyłącza w m. Domatków 163.
7. 09.05.2022 Awaria przyłącza w m. Przedbórz obok posesji 147.
8. 11.05.2022 Awaria sieci wodociągowej ϕ 400 Stal przy ul. Sokołowskiej.
9. 24.05.2022 Awaria sieci wodociągowej na ul. Wolskiej.
10. 27.06.2022 Awaria przyłącza w m Werynia 353.
11. 6.07.2022 Awaria na sieci wodociągowej w m. Zarębki.

12. 13.07.2022 Awaria przyłącza w m. Widelka 211.
13. 14.07.2022 Awaria przyłącza ul. Obrońców Pokoju 72.
14. 27.07.2022 Awaria na sieci wodociągowej ϕ 160 PVC w m. Domatków.
15. 07.08.2022 Awaria przyłącza Nowa Wieś 84.
16. 19.08.2022 Awaria przyłącza w m. Zarębki 32.
17. 05.09.2022 Awaria sieci wodociągowej ϕ 110 stal ulic Sokołowska.
18. 07.09.2022 Awaria sieci wodociągowej ϕ 160 PVC w m. Widelka.
19. 08.09.2022 Awaria przyłącza w m. Kolbuszowa Górna 258 i 172.
20. 11.10.2022 Awaria przyłącza DN63 przy Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kolejowej.
21. 29.11.2022 Awaria przyłącza w m. Kolbuszowa Dolna ul. Sokołowska 35.
22. 05.12.2022 Awaria przyłącza w m. Kolbuszowa Dolna ul. Partyzantów 24.

na sieciach i przyłączach kanalizacyjnych

1. 10.01.2022 Udrażnianie przyłącza kanalizacyjnego ul. Tarnobrzeska 3.
2. 11.01.2022 Udrażnianie sieci kanalizacyjnej w Kolbuszowej ul. Kościuszki.
3. 11.01.2022 Udrażnianie przyłącza w m. Kolbuszowa Górna 122.
4. 12.01.2022 Udrażnianie sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Handlowej i Targowej.
5. 31.01.2022 Udrażnianie sieci kanalizacyjnej w Kolbuszowej ul. Kościuszki.
6. 16.02.2022 Udrażnianie sieci kanalizacyjnej w Kolbuszowej ul. Jana Pawła II.
7. 01.03.2022 Udrażnianie sieci kanalizacji sanitarnej w m. Zarębki przejście pod drogą.
8. 04.03.2022 Udrażnianie sieci kanalizacji sanitarnej ul. Bytnara.
9. 03.04.2022 Udrażnianie przyłącza w m. Kolbuszowa Dolna 76.
10. 05.05.2022 Udrażnianie sieci kanalizacyjnej w m. Kolbuszowa ul. Kościuszki i Mielecka.
11. 30.06.2022 Udrażnianie sieci kanalizacji sanitarnej ul. Jana Pawła II przy bloku Partyzantów 3.
12. 13.07.2022 Udrażnianie przyłącza kanalizacyjnego ul. Obrońców Pokoju – Biedronka.
13. 12.08.2022 Udrażnianie przyłącza kanalizacyjnego ul. Jana Pawła II – pływalnia Fregata.
14. 23.09.2022 Udrażnianie przyłącza kanalizacyjnego w m. Kolbuszowa Górna 4.
15. 06.10.2022 Udrożnienie kanalizacji sanitarnej - Obrońców Pokoju ks200.
16. 06 -10.10.2022 Udrażnianie kanalizacji sanitarnej -ul. Brzozowa, Tulipanowa.
17. 12.10.2022 Udrażnianie kanalizacji sanitarnej - Nowe Miasto i Piłsudskiego do Zielonej.

18. 4.11.2022 Udrażnianie sieci kanalizacyjnej ul. Mielecka 64, 147.

19. 06.12.2022 Udrażnianie kanalizacji sanitarnej w m. Zarębki - przejścia pod drogą, w Kolbuszowej na ulicach: Zbożowa, Ruczki, Żytkowskiego, przepompowni przy ul. Rzeszowskiej, Kolbuszowa Górna 485C i E ul. Siedmiograj, Obrońców Pokoju 16.

20. 10.12.2022 Udrażnianie przejścia kanalizacyjnego pod drogą ul. Mielecka.

W Dziale Sieci w 2022 r. zatrudnienie uległo zmianie, ilość etatów zmniejszyła się o 2 pracowników – (pełniący funkcje kierownika sieci oraz mistrza).

Rozpatrzono 126 wniosków o warunki techniczne zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków oraz wydano 142 informacje dotyczące możliwości dostawy wody i odbioru ścieków. Wykonane zadania na zlecenie Gminy Kolbuszowa pn.:

<i>Rozbudowa kanalizacji sanitarnej – ul. Sosnowa</i>	<i>– 260 300,00 zł netto</i>
<i>Przebudowa ulicy Skowrońskiego – budowa kanalizacji deszczowej</i>	<i>– 50 406,00 zł netto</i>
<i>Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul. Krokusowej</i>	<i>– 117 717,29 zł netto</i>
Łącznie:	428 423,29 zł netto

W związku z falą upałów w okresie czerwiec-lipiec 2022r. wystosowano prośby do użytkowników wodociągu zaopatrywanego z Ujęcia w Widełce z prośbą o ograniczenie zużycia wody do celów innych niż socjalno-bytowe. Dobowe wydobywanie wody z ujęcia sięgało 1000 m³/d (26, 30.06.2022r.), gdzie średnia dobowa w skali roku to ok. 540 [m³/d].

2.3.2. Pion Usług Komunalnych.

Pion Usług Komunalnych działający w strukturze Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kolbuszowej w 2022 roku realizował zadania zlecone przez Gminę Kolbuszowa, w szczególności:

- 1) Odbiór i transport niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Kolbuszowa.
- 2) Odbiór i transport odpadów segregowanych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych z terenu Gminy Kolbuszowa.
- 3) Zagospodarowanie odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych z terenu Gminy Kolbuszowa.
- 4) Oczyszczanie koszy ulicznych w Gminie Kolbuszowa i zagospodarowania odpadów.
- 5) Wywozu nieczystości płynnych od podmiotów gospodarczych oraz mieszkańców z terenu Gminy Kolbuszowa.
- 6) Utwardzenie ulicy Krokusowej w Kolbuszowej,
- 7) Zimowe utrzymanie dróg publicznych wewnętrznych, chodników, parkingów i placów na terenie miasta i gminy Kolbuszowa w sezonie 2022/2023.
- 8) Oczyszczanie ulic, chodników, zatok postojowych, parkingów o nawierzchni twardej ulepszonej na terenie miasta Kolbuszowa.
- 9) Obsługa techniczna Punktu Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kolbuszowej.
- 10) Utrzymanie zieleni niskiej, w tym koszenie na terenie miasta, duże powierzchnie terenów zielonych.
- 11) Malowanie poziome dróg i parkingów.
- 12) Koszenie nieruchomości na terenie Sołectw stanowiących własność Gminy Kolbuszowa.
- 13) Zarządzanie zrekultywowanym składowiskiem odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne na działce ozn. nr ewid. 73/29, 73/40 położonych przy ul. Błonie w miejscowości Kolbuszowa.
- 14) Utrzymanie Cmentarza Komunalnego w Kolbuszowej Dolnej.
- 15) Administrowanie cmentarza komunalnego w Kolbuszowej Dolnej.
- 16) Modernizacja drogi gminnej nr 150500 R Widelka – Majdan w km od 1+740 do 2+000 w miejscowości Widelka.

17) Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Nowa Wieś dz. ewid. 1157, 86/2, 10/84, 1156.

18) Wykonanie dwóch ścian grodziowych w boksie zlokalizowanych na terenie PSZOK-u Gminy Kolbuszowa.

19) Pozostałe prace zlecone przez Gminę Kolbuszowa, tj. dekoracja miasta, remonty ulic i dróg masą na zimno.

Realizację zadań zleconych przez Gminę Kolbuszowa w wyniku zawartych umów, zleceń i zarządzeń Burmistrza Kolbuszowej przedstawia tabela – załącznik nr 1.

Głównym zadaniem Pion Usług Komunalnych w zakresie gospodarowania odpadami była realizacja umów z Gminą Kolbuszowa na odbieranie i transport niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz odbieranie i transport segregowanych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych na terenie Gminy Kolbuszowa.

Ogółem od mieszkańców z terenu miasta i gminy Kolbuszowa w 2022 roku Spółka odebrała 2074,600 Mg zmieszanych odpadów komunalnych, gdzie 1695,900 Mg zostało przekazane do Instalacji Termicznego Przetwarzania z Odzyskiem Energii w Rzeszowie oraz 378,700 Mg zostało przekazane do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Kozodrzy.

Spółka od mieszkańców Gminy Kolbuszowa odebrała również 1400,900 Mg segregowanych odpadów komunalnych (opakowania z tworzyw sztucznych, butelki „PET”, szkło, papier i tektura, odpady kuchenne, odpady ulegające biodegradacji), które zostały przekazane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Zestawienie ilości odebranych odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Kolbuszowa w 2022 r. przedstawia tabela – załącznik nr 2.

Pion Usług Komunalnych realizował zadania własne w zakresie odbierania odpadów komunalnych od podmiotów gospodarczych na podstawie zawartych z nimi umów:

1) na terenie Gminy Kolbuszowa:

- 477 umów na odbiór zmieszanych odpadów komunalnych,
- 66 umów na odbiór odpadów segregowanych,
- 8 umów na odbiór odpadów komunalnych – inne odpady nieulegające biodegradacji (cementarne)

2) na terenie Gminy Cmolas – 1 umowa na odbiór osadów z klarowania wody.

3) na terenie Gminy Dzikowiec – 2 umowy na odbiór odpadów komunalnych – inne odpady nieulegające biodegradacji (cementarne).

Ogółem od podmiotów gospodarczych w 2022 roku odebrano:

1) 534,920 Mg zmieszanych odpadów komunalnych, które przekazano do Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Kozodrzy,

2) 35,695 Mg odpadów segregowanych (opakowania z papieru i tektury, tworzywa sztuczne, opakowania ze szkła), które przekazano podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

3) 91,200 Mg innych odpadów nieulegających biodegradacji (pochodzących z cementarzy), które przekazano do ZZO w Kozodrzy.

4) 85,020 Mg osadów z klarowania wody, które przekazano do Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Ostrowie.

Zestawienie ilości odebranych odpadów komunalnych od podmiotów gospodarczych w 2022 roku przedstawia tabela – załącznik nr 3.

Pozostałe zadania własne, które realizował Pion Usług Komunalnych w 2022 r. to m.in.: zimowe i letnie utrzymanie ulic powiatowych na terenie miasta Kolbuszowa zleconych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kolbuszowej, sprzedaż pojemników i worków do segregacji na odpady komunalne, pozostałe zlecenia indywidualne z wykorzystaniem posiadanego sprzętu, tj. zwyżki samochodowej, zmiatarki ulicznej, kosiarki rotacyjnej, rębaka do gałęzi.

Wykaz umów i zarządzeń realizowanych dla Gminy Kolbuszowa w 2022 r. przez Pion Usług Komunalnych – Załącznik nr 1							
LP.	NAZWA ZADANIA	NUMER UMOWY/ ZARZĄDZENIA	OKRES OBOWIĄZYWANIA		WARTOŚĆ NETTO	WARTOŚĆ BRUTTO	RZECZYWISTE PRZYCHODY Z TYTUŁU REALIZACJI UMOWY [NETTO]
			OD	DO			
1.	Odbiór i transport niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Kolbuszowa.	Umowa nr 61/2022/RGOK/P71 z dnia 03.01.2022 r.	01.01.2022 r.	31.12.2022 r.	1 802 333,33 zł	1 946 520,00 zł	1 557 966,97 zł
2.	Odbiór i transport segregowanych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych z terenu Gminy Kolbuszowa	Umowa nr 33/2022/RGOK/P71 z dnia 03.01.2022 r.	01.01.2022 r.	31.12.2022 r.	1 133 693,06 zł	1 224 388,50 zł	1 012 728,94 zł
		Aneks nr 33/2022/RGOK/P71/AN1 z dnia 11.05.2022 r.	11.05.2022 r.	31.12.2022 r.			
3.	Zagospodarowanie odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01 (niesegregowane odpady komunalne) odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych z terenu Gminy Kolbuszowa	Umowa nr 63/2022/RGOK/P67 z dnia 03.01.2022 r.	03.01.2022 r.	31.12.2022 r.	1 071 360,00 zł	1 157 068,80 zł	1 071 756,08 zł
		Aneks nr 63/2022/RGOK/P67/AN1 z dnia 02.05.2022 r.					
		Aneks nr 63/2022/RGOK/P67/AN2 z dnia 21.06.2022 r.					
4.	Oczyszczanie koszy ulicznych w gminie Kolbuszowa i zagospodarowanie odpadów	Umowa nr 34/2022/RGOK/P71 z dnia 03.01.2022 r.	01.01.2022 r.	30.06.2022 r.	90 981,50 zł	98 260,02 zł	176 612,88 zł
	Oczyszczanie koszy ulicznych w gminie Kolbuszowa i zagospodarowanie odpadów	Umowa nr 272/2022/RGOK/P35 z dnia 1 lipca 2022 r.	01.07.2022 r.	30.11.2022 r.	85 631,39 zł	92 481,90 zł	
5.	Wywóz nieczystości płynnych z placówek gminnych na terenie sołectw Gminy Kolbuszowa	Zarządzenie nr 4/22 Burmistrza Kolbuszowej z dnia 03.01.2022 r.	03.01.2022 r.	31.12.2022 r.	247 123,00 zł	266 892,84 zł	247 123,00 zł
	Wywóz nieczystości płynnych od podmiotów gosp., jednostek budżetowych i mieszkańców (CAŁOŚĆ)	realizowane na podstawie indywidualnie zawartych umów z podmiotem gosp. lub jedn. budżetową lub na podstawie zgłoszenia telefonicznego					
6.	Zimowe utrzymanie dróg gminnych publicznych, wewnętrznych chodników, parkingów i placów na terenie miasta i gminy Kolbuszowa w sezonie 2021/2022	Umowa nr 357/2021/RGKDiT/P64 z dnia 25.11.2021 r.	25.11.2021 r.	30.04.2022 r.	196 279,41 zł	211 981,76 zł	289 995,01 zł
		Aneks nr 357/2021/RGKDiT/P64/AN1 z dnia 31.12.2021 r.	31.12.2021 r.	30.04.2022 r.			

		Aneks nr 357/2021/RGKDiT/P64/AN2 z dnia 08.04.2022 r.	31.12.2021 r.	08.04.2022 r.			
7.	Zimowe utrzymanie dróg gminnych publicznych, wewnętrznych chodników, parkingów i placów na terenie miasta i gminy Kolbuszowa w sezonie 2021/2022	Umowa nr 378/2022/RGKDiT/P71	24.11.2022 r.	30.04.2023 r.	185 555,92 zł	200 400,39 zł	
8.	Wywóz odpadów zmieszanych od jednostek budżetowych	realizowane na podstawie indywidualnie zawartych umów z jednostkami budżetowymi (24 umowy)	01.01.2022 r.	31.12.2022 r.	164 582,34 zł	177 748,92 zł	164 582,34 zł
9.	Utwardzenie ulicy Krokusowej w Kolbuszowej	Umowa nr 181b/2022/RGKDiT/P14 z dnia 31.03.2022 r.	31.03.2022 r.	31.08.2022 r.	113 651,80 zł	139 791,71 zł	113 651,80 zł
10.	Oczyszczanie ulic, chodników, zatok postojowych, parkingów o nawierzchni twardej ulepszonej na terenie miasta Kolbuszowa	Umowa nr 194/2022/RGKDiT/P18 z dnia 07.04.2022 r.	07.04.2022 r.	30.11.2022 r.	90 778,29 zł	98 040,56 zł	90 778,32 zł
11.	Obsługa techniczna Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kolbuszowej	Umowa nr 62/2022/RGOK/P78 z dnia 03.01.2022 r.	01.01.2022 r.	30.06.2022 r.	46 296,30 zł	50 000,00 zł	71 978,32 zł
	Obsługa techniczna Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kolbuszowej	Umowa nr 273/2022/RGOK/P37 z dnia 01.07.2022 r.	01.07.2022 r.	31.12.2022 r.	46 296,30 zł	50 000,00 zł	
12.	Utrzymanie zieleni niskiej, w tym koszenie na terenie miasta, duże powierzchnie terenów zielonych.	Umowa nr 209/2022/OŚiGW/P24 z dnia 22 kwietnia 2022 r.	22.04.2022 r.	15.11.2022 r.	57 614,50 zł	62 223,66 zł	45 602,99 zł
13.	Malowanie poziome dróg i parkingów	Umowa nr 252/2022/RGKDiT/P33 z dnia 15.06.2022 r.	15.06.2022 r.	31.08.2022 r.	53 210,88 zł	65 449,38 zł	53 210,88 zł
14.	Koszenie nieruchomości na terenie Sołectw stanowiących własność gminy Kolbuszowa - część III	Umowa nr 235/2022/RGKDiT/ZP23 z dnia 11 maja 2022 r.	11.05.2022 r.	31.10.2022 r.	15 911,11 zł	17 184,00 zł	31 484,71 zł
	Koszenie nieruchomości na terenie Sołectw stanowiących własność gminy Kolbuszowa - część IV	Umowa nr 236/2022/RGKDiT/ZP23 z dnia 11 maja 2022 r.	11.05.2022 r.	31.10.2022 r.	20 936,11 zł	22 611,00 zł	
15.	Zarządzanie zrekultywowanym składowiskiem odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne na działce ozn. nr. ewid. 73/29, 73/40 położonych przy ul. Błonie w miejscowości Kolbuszowa	Umowa nr 30/2022/RGOK/P78 z dnia 03.01.2022 r.	01.01.2022 r.	31.12.2022 r.	30 463,04 zł	32 900,08 zł	30 463,04 zł

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W KOLBUSZOWEJ**
za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

16.	Utrzymanie cmentarza komunalnego w Kolbuszowej Dolnej	Umowa nr 31/2022/RBiPP/P77 z dnia 03.01.2022 r.	01.01.2022 r.	31.12.2022 r.	21 791,00 zł	23 534,28 zł	21 791,00 zł
17.	Odbiór odpadów segregowanych od jednostek budżetowych	realizowane na podstawie indywidualnie zawartych umów z jednostkami budżetowymi (15 umów)	01.01.2022 r.	31.12.2022 r.	5 310,00 zł	5 734,80 zł	5 310,00 zł
18.	Usługi pochówku ze sprzedażą piwniczki, pozwolenie na wjazd z materiałami budowlanymi	Zarządzenie nr 607/2021/ z dnia 08.12.2021 r. Burmistrza Kolbuszowej	01.12.2022 r.	31.12.2022 r.	8 361,91 zł	9 616,19 zł	8 361,91 zł
19.	Administrowanie cmentarza komunalnego w Kolbuszowej Dolnej	Umowa nr 65/2022/RBiPP z dnia 03.01.2022 r.	03.01.2022 r.	31.12.2022 r.	4 000,00 zł	4 320,00 zł	4 000,00 zł
20.	Dekoracja miasta	Zlecenie	01.01.2022 r.	31.12.2022 r.	4 903,86 zł	6 031,74 zł	4 903,86 zł
21.	Remont częściowy ulic i dróg gminnych	Zlecenie	01.01.2022 r.	31.12.2022 r.	240,44 zł	295,74	240,44 zł
22.	Wykonanie dwóch ścian grodziowych w boksie zlokalizowanym na terenie PSZOK-u Gminy Kolbuszowa	Umowa nr 352/2022/RGOK/bp z dnia 28.10.2022 r.	28.10.2022 r.	28.11.2022 r.	16 229,97 zł	19 962,86	16 229,97 zł
23.	Modernizacja drogi gminnej Nr 150500 R Wieleńka - Majdan w km od 1+740 do 2+000 w miejscowości Wieleńka	Umowa nr 354/2022/RGKDiT/P69 z dnia 31.10.2022 r.	31.10.2022 r.	29.11.2022 r.	73 956,16 zł	90 966,08	73 956,16 zł
24.	Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie Nowa Wieś, dz. ewid. 1157, 86/2, 10/81, 10/84, 1156	Umowa nr 326/2022/RGKDiT/P53 z dnia 29.09.2022 r.	29.09.2022 r.	30.10.2022 r.	43 900,36 zł	53 997,44	43 900,36 zł
25.	Prace zlecone przez Gminę Kolbuszowa	Zlecenia	01.01.2022 r.	31.12.2022 r.	53 309,00 zł	-	53 309,00 zł
26.	Prace zlecone przez MDK – Oczyszczanie placu po Dniach Kolbuszowej	Zlecenie	-	-	1 229,93 zł	1 328,32 zł	1 229,93 zł
27.	Dodatkowe zlecenia koszenia przez Gminę Kolbuszowa	Zlecenie	01.01.2022 r.	31.12.2022 r.	2 177,78 zł	2 352,00 zł	2 177,78 zł
RAZEM					5 688 108,73 zł	6 132 083,01 zł	5 193 345,73 zł

Załącznik nr 2

ZESTAWIENIE ILOŚCI <u>ODEBRANYCH</u> ODPADÓW KOMUNALNYCH OD MIESZKAŃCÓW GMINY KOLBUSZOWA W 2022 r.																
LP.	KOD ODPADU	RODZAJ ODPADU	MASA ODPADÓW [Mg]												RAZEM	
			styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień		
1.	20 03 01	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	145,480	132,740	170,300	164,100	163,880	180,600	186,820	212,700	180,940	177,120	169,640	190,280	2074,600	
2.	15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych	31,140	7,460	38,000	25,380	40,600	29,260	35,840	32,980	34,120	32,040	33,630	19,980	360,430	408,400
		butelki "PET"	0,000	5,130	0,400	5,050	3,060	4,440	5,610	6,340	3,900	4,000	6,960	3,08	47,970	
3.	15 01 06	zmieszane odpady opakowaniowe	5,880	3,420	4,940	0,780	1,740	2,740	2,860	1,020	2,600	0,800	2,220	2,680	31,680	
4.	15 01 07	opakowania ze szkła	42,860	22,540	32,620	27,850	44,980	26,090	35,200	44,540	36,940	31,240	37,600	22,820	405,280	
5.	20 01 01	papier i tektura	15,170	10,210	11,060	11,160	14,860	11,090	14,060	14,590	14,610	6,210	8,620	10,840	142,480	
6.	20 01 08	odpady kuchenne ulegające biodegradacji	14,610	14,000	15,090	14,470	11,510	11,560	15,940	15,060	12,980	11,860	7,680	6,920	151,680	
7.	20 02 01	odpady ulegające biodegradacji	0,000	0,000	9,700	15,170	35,400	30,360	25,690	41,820	25,050	37,090	21,350	19,750	261,380	
RAZEM			255,140	195,500	282,110	263,960	316,030	296,140	322,020	369,050	311,140	300,360	287,700	0,000	3475,500	

ZESTAWIENIE ILOŚCI <u>ODEBRANYCH</u> ODPADÓW KOMUNALNYCH OD <u>PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH</u> W 2022 r.																
kod odpadu	rodzaj odpadu		masa odpadów [Mg]												RAZEM	
			styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień		
20 03 01	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (Gmina Kolbuszowa)		44,440	40,160	50,540	42,820	48,420	42,900	39,480	48,580	39,140	37,920	28,320	39,640	502,360	534,920
20 03 01	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (Gmina Kolbuszowa) KOSZE ULICZNE		2,940	2,760	3,280	2,840	3,100	3,000	3,020	3,660	2,980	2,640	2,340	0,000	32,560	
15 01 01	opakowania z papieru i tektury	KPOK	0,580	0,830	0,550	0,680	0,680	1,160	0,510	0,680	0,830	0,280	0,950	0,800	8,530	9,000
		KPO	0,010	0,050	0,040	0,010	0,055	0,050	0,060	0,060	0,030	0,040	0,030	0,035	0,470	
15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych	KPOK	1,200	0,460	0,980	1,860	1,540	1,520	1,660	1,520	1,280	0,860	0,500	1,480	14,860	19,080
		KPO	0,750	0,580	0,115	0,100	0,190	0,445	0,119	0,430	0,175	0,105	0,800	0,411	4,220	
15 01 07	opakowania ze szkła	KPOK	0,400	0,360	0,520	0,220	0,470	1,300	0,230	0,600	0,950	0,640	0,950	0,310	6,950	7,035
		KPO	0,000	0,005	0,005	0,000	0,005	0,005	0,010	0,010	0,010	0,010	0,015	0,010	0,085	
19 09 02	osady z klarowania wody		-	-	-	-	31,680	29,740	0,000	0,000	23,600	0,000	0,000	0,000	85,020	
20 01 08	odpady kuchenne ulegające biodegradacji		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji (Gmina Kolbuszowa)		4,610	6,440	6,890	7,310	4,080	4,050	3,920	4,650	4,200	25,780	12,580	6,690	91,200	
20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji (Gmina Dzikowiec)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,580	0,000	0,000	0,580	
RAZEM			54,930	51,645	62,920	55,840	90,220	84,170	49,009	60,190	73,195	68,855	46,485	49,376	746,835	

Załącznik nr 4

Porównanie ilości odebranych odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Kolbuszowa w latach 2021 - 2022				
Lp.	Rodzaj odpadu	Ilość odebranych odpadów [Mg]		Porównanie procentowe
		2021	2022	
1.	20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	2129,520	2074,600	-2,58%
2.	15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych	416,400	408,400	-1,92%
3.	15 01 06 - zmieszane odpady opakowaniowe	80,600	31,680	-60,69%
4.	15 01 07 - opakowania ze szkła	433,108	405,280	-6,43%
5.	20 01 01 - papier i tektura	158,972	142,480	-10,37%
6.	20 01 08 - odpady kuchenne ulegające biodegradacji	165,340	151,680	-8,26%
7.	20 02 01 - odpady ulegające biodegradacji	327,440	261,380	-20,17%
Ogółem		3711,380	3475,500	-6,36%

Powyższe zestawienie przedstawia spadek ilości odebranych odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Kolbuszowa w 2022 r. o 6,36 % w stosunku do roku poprzedniego. Główną przyczyną spadku ilości odebranych odpadów jest wysoki poziom inflacji w kraju.

Wzrost inflacji powoduje zmniejszenie popytu mieszkańców na towary konsumpcyjne, co z kolei prowadzi do zmniejszenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych.

2.3.3. Pion Ciepłownictwa, Mieszkalnictwa i Transportu.

W 2022 roku Spółka w zakresie ciepłownictwa i mieszkalnictwa wykonywała zadania dotyczące zarządzania zasobem mieszkaniowym stanowiącym własność Gminy Kolbuszowa, zarządzała również wspólnotami mieszkaniowymi oraz dostarczała ciepło oraz ciepłą wodę do zarządzanych budynków. Ponadto w okresie letnim utrzymywała tereny zielone przyległe do zarządzanych nieruchomości. Świadczyła usługi sprzątania w zarządzanych nieruchomościach, usługi konserwacji instalacji znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Kolbuszowa i z tego tytułu osiągała przychody.

Pion Ciepłownictwa i Mieszkalnictwa w 2022 roku dokonywał sprzedaży oraz osiągał przychody z tytułu:

- a) zarządzania zasobem mieszkaniowym stanowiącym własność Gminy Kolbuszowa o powierzchni 3049,52 m², ilość mieszkań – 87,
- b) zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi – 13 wspólnot mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej lokali 16 615,37 m² - ilość mieszkań 372 (własność osób fizycznych 342, własność gminy 30 mieszkań), lokale użytkowe – 3,
- c) zarządzania terenami przyległymi do nieruchomości o powierzchni 25 271,00 m²,
- d) dostarczanie ciepła do budynków mieszkalnych objętych zarządzaniem – dostarczono 5942 GJ energii cieplnej,
- e) sprzątania części wspólnych w nieruchomościach oraz konserwacja instalacji w zarządzanych budynkach mieszkalnych,

Przychody z tytułu wykonywania w/w usług służyły należytemu wykonywaniu zadań związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców zamieszkujących w zasobach mieszkaniowych zarówno Gminy Kolbuszowa jak również we wspólnotach mieszkaniowych.

Pion Ciepłownictwa i Mieszkalnictwa wykonując powierzone zadania z zakresu zarządzania zasobem mieszkaniowym zgodnie z zawartymi umowami, dołożył wszelkiej staranności, aby czynności były wykonywane profesjonalnie i zgodne z prawem.

Pion Ciepłownictwa i Mieszkalnictwa w roku 2022 osiągnął przychody na kwotę 1 137 858,79 zł. Przychody z tytułu zarządzania nieruchomościami osiągnęły łączną kwotę 356 733,99 zł netto. W tej kwocie za zarządzanie zasobem komunalnym Gminy Kolbuszowa Spółka osiągnęła przychód w wysokości 202 366,20 zł netto, natomiast za zarządzanie nieruchomościami we wspólnotach mieszkaniowych kwotę 154 367,79 zł. Spółka zarządzała w roku 2022 zasobem komunalnym na podstawie umowy nr 36/2022/RBiPP/P70 z dnia

03.01.2022 r. zawartej z Gminą Kolbuszowa. Spółka zarządza 6 budynkami komunalnymi będącymi w 100% własnością Gminy na terenie Kolbuszowej. Są to nieruchomości przy ul. Kilińskiego 3, ul. Kilińskiego 5, ul. Kolejowa 2ab, ul. Kolejowa 2c, ul. Kolejowa 4 oraz przy ul. Sokołowskiej 28. Do zasobu komunalnego Gminy Kolbuszowa, którym zarządza Spółka wchodzi również lokale komunalne położone na terenie wiejskim tj. we wsi Bukowiec (budynek Agronomówki), Przedbórz (Szkoła Podstawowa), Kolbuszowa Górna (Szkoła Podstawowa).

Zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi odbywa się na podstawie umów o zarządzanie nieruchomością wspólną zawartymi z poszczególnymi wspólnotami na czas nieoznaczony. Spółka zarządza 13 wspólnotami mieszkaniowymi położonymi przy ulicach: Zielona 4, Zielona 6, Targowa 1, Targowa 8, Piłsudskiego 6-10, Piłsudskiego 12, Kolejowa 12, Ruczki 2, Ruczki 6, Tyszkiewiczów 14, Sokołowska 26, oraz Obrońców Pokoju 74A. Ponadto Spółka zarządza jedną wspólnotą położoną na terenie Gminy Cmolas.

Pion Ciepłownictwa i Mieszkalnictwa poza zarządzaniem nieruchomościami zajmował się również dostawą ciepła i ciepłej wody do zarządzanych budynków. Przychody z tego tytułu osiągnięte w roku 2022 przez Spółkę wyniosły 652 143,56 zł netto. Do budynków komunalnych Spółka dostarczyła ciepło za kwotę 69 360,64 zł netto. Dostawa ciepła do budynków komunalnych będących własnością Gminy odbywała się na podstawie umowy o dostawę ciepła zawartą w dniu 03.01.2022 r. nr 60/2022/RBiPP/P70. Ciepło oraz ciepła woda dostarczane jest do mieszkańców zarządzanych budynków z kotłowni będących własnością Gminy Kolbuszowa. Użytkowanie kotłowni zostało powierzone Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. na podstawie umowy o nieodpłatne użytkowanie kotłowni z dnia 03.01.2022 r. Z tytułu dostawy ciepła do budynków wspólnot mieszkaniowych w roku 2022 Spółka uzyskała przychody w wysokości 582 782,92 zł netto.

W ramach działalności związanej z mieszkalnictwem i ciepłownictwem Spółka świadczyła usługi sprzątania i konserwacji budynków. Z tego tytułu za rok 2022 uzyskała przychody w kwocie 113 313,20 zł netto. W miesiącach od kwietnia do września 2022 roku Spółka świadczyła również usługi koszenia terenów przyległych do zarządzanych wspólnot mieszkaniowych. Przychody za ten okres wyniosły 15 668,04 zł netto.

Pion Ciepłownictwa i Mieszkalnictwa zajmował się wszelkimi sprawami związanymi z obsługą mieszkańców zarządzanych budynków. Zakres prac obejmował również nadzór nad przestrzeganiem przepisów budowlanych, technicznych, przeprowadzanie kontroli stanu technicznego budynków, przeglądów gazowych, kominiarskich, elektrycznych oraz instalacji

odgromowych. Pion Ciepłownictwa i Mieszkalnictwa przeprowadzał również prace konserwacyjne i remontowe na instalacjach wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Czuwał również nad przestrzeganiem przepisów dotyczących czystości i porządku w Gminie Kolbuszowa. Jako zarządca wspólnot mieszkaniowych sporządzał deklaracje o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Deklaracje sporządzane były na podstawie oświadczeń składanych przez mieszkańców poszczególnych budynków mieszkalnych.

Ponadto Spółka zobowiązana była do potwierdzania wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego, a w sytuacji przyznania takiego dodatku do jego rozliczenia z naliczonymi należnościami. Pion Ciepłownictwa i Mieszkalnictwa prowadził rozliczenia finansowo-księgowe dla każdej zarządzanej wspólnoty mieszkaniowej, a także odrębną ewidencję dla rozliczeń najemców zasobu komunalnego Gminy Kolbuszowa. Sporządzał rozliczenia podatkowe tj. deklaracje dotyczące podatku dochodowego od osób fizycznych oraz osób prawnych (PI-4R, CIT-8), deklaracje PIT-11 dla zleceniobiorców. Prowadził także rozliczenia należności mieszkańców, a w przypadku zaległości prowadził korespondencję w postaci wezwań do zapłaty czy pism informujących o zadłużeniu w celu wyegzekwowania należności. W przypadkach, kiedy takie działania nie przynosiły rezultatu, prowadził postępowania sądowe oraz egzekucyjne w celu odzyskania należności (długu). W roku 2022 Spółka wyegzekwowała długi na kwotę ponad 30 000,00 zł.

Pion PCM czuwa nad terminowością umów najmu, wysyła pisma przypominające do najemców o zbliżającym się terminie wygaśnięcia umowy. Ponadto mieszkańcy są powiadamiani telefonicznie o nadpłatach czy drobnych niedopłatach w opłatach za mieszkanie.

Do zadań PCM należało również sporządzanie sprawozdań i różnych informacji do Gminy Kolbuszowa o należnościach najemców, ich zaległościach czy nadpłatach oraz uzyskanych dochodach z tytułu czynszu najmu i innych opłat niezależnych. Przekazywane były również do Gminy Kolbuszowa informacje o potrzebach remontowych wymagających interwencji właściciela budynku komunalnego. Spółka przedkładała w związku z tym do Gminy wyceny remontów i inwestycji na budynkach.

Spółka prowadziła czynności administracyjne, organizacyjne oraz informacyjne dla mieszkańców poszczególnych wspólnot mieszkaniowych, a także najemców zasobu komunalnego. Jako zarządca wspólnot mieszkaniowych organizowała przynajmniej raz w roku zebrania wspólnot mieszkaniowych. Przygotowywała dokumentację oraz sprawozdania

z wykonania planów gospodarczych oraz przedstawiała projekty planów gospodarczych na kolejny rok. Prowadziła rozliczenia wody oraz centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Sporządzała również bilanse oraz rachunki zysków i strat dla wspólnot mieszkaniowych, a także sprawozdania do Głównego Urzędu Statystycznego.

W roku 2022 w związku z wprowadzeniem przez rząd tarczy antyinflacyjnej i w związku z utworzeniem Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków CEEB Spółka jako zarządca złożyła do Gminy Kolbuszowa deklaracje dotyczące źródeł ciepła i źródeł spalania paliw poszczególnych budynków wielolokalowych. Sporządziła także oświadczenia odbiorcy paliw gazowych, oraz oświadczenia mające na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej.

2.3.4. Pion Finansowy

Pion Finansowy w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kolbuszowej w roku 2022 prowadził całokształt rozliczeń finansowo-księgowych.

Wykonywał czynności związane z bieżącym rozliczaniem poszczególnych miesięcy oraz czynności związane z zamykaniem roku obrachunkowego, ustaleniem wyniku finansowego, rozliczeniami podatkowymi, oraz rozliczeniami ZUS i sprawozdawczością.

1. Pion finansowy rozliczył w 2022 roku:

- 6 580 odbiorców usług wod-kan, niektórzy z nich posiadali kilka punktów odbioru i różną częstotliwość fakturowania (okresy miesięczne, dwumiesięczne i kwartalne)
- 546 odbiorców usług komunalnych z częstotliwością fakturowania (okresy miesięczne i dwumiesięczne),
- 13 odbiorców usług w zakresie zarządzania zasobem komunalnym i wspólnotami, dostawą ciepła do zasobu komunalnego i wspólnot mieszkaniowych oraz sprzątaniem we wspólnotach z częstotliwością fakturowania (okresy miesięczne).

2. W roku 2022 zaksięgowano faktury za świadczone usługi, dostawy i rozliczono wpłaty-należności dotyczące następujących ilości dokumentów:

- 39 679 faktur za dostawę wody i odbiór ścieków oraz usług pozostałych wod-kan,
- 5 583 faktur za usługi komunalne; głównie za odbiór odpadów zmieszanych lub segregowanych, nieczystości płynnych oraz inne prace zlecone,
- 446 faktur za zarządzanie zasobem komunalnym, zarządzenie wspólnotami, dostawę ciepła do zasobu komunalnego i wspólnot, sprzątanie, koszenie terenów wokół budynków.

3. Zaewidencjonowano 1 827 zewnętrznych dokumentów zakupowych oraz 549 dokumentów wewnętrznych kosztowo rozliczeniowych i zaksięgowano na odpowiednie kierunki kosztów.

4. Wykonano ujęto w ewidencjach około 4 800 przelewów bankowych na pokrycie zobowiązań Spółki tj.: za zakupy materiałów i usług, z tyt. opłat i podatków oraz wynagrodzeń i innych.

5. Rozliczono w ciągu 2022 roku 46 708 wpłat od odbiorców usług świadczonych przez Spółkę i od nabywców towarów sprzedanych, tytułem regulowania należności wobec Spółki.

6. Sporządzano miesięczne, kwartalne i roczne sprawozdania z działalności gospodarczej dla potrzeb GUS,

7. Sporządzano rejestry VAT dotyczących zakupów i sprzedaży. Tworzono pliki jpk VAT oraz przekazywano elektronicznie wymagane dane i deklaracje do Urzędu Skarbowego,
8. Prowadzono stosowne ewidencje i rozliczenia wynikające z ustawy o rachunkowości oraz ustaw podatkowych.
9. Naliczano wynagrodzenia, sporządzano listy płac pracowników i dokonywano stosownych wypłat, przelewów i rozliczeń,
10. Sporządzano dane dla potrzeb analiz i kalkulacji,
11. Prowadzono kompleksową obsługę klienta w zakresie rozliczeń za świadczone usługi.
12. Rozszerzono funkcjonowanie systemu e-faktur i komunikacji elektronicznej z klientem w związku z istniejącym stanem zagrożenia epidemiologicznego i ryzykiem kontaktów bezpośrednich z odbiorcami usług.
13. Prowadzono windykację należności oraz przygotowywano dokumenty do postępowania sądowego w ramach windykacji należności od dłużników i zabezpieczania wpływu środków.
14. Prowadzono Program Pracowniczych Planów Kapitałowych i związane z nim rozliczenia.
15. Dostosowywano systemy informatyczne do wdrożenia i realizacji nowych przepisów oraz komunikacji drogą elektroniczną i wysyłki elektronicznej dokumentów.
16. Sporządzano szereg zestawień oraz informacji na zlecenie Zarządu Spółki.

2.3.5. Dział Administracyjny - Kadrowy.

2.3.5.1. Zatrudnienie i czas pracy.

Na dzień 31.12.2022 roku Spółka zatrudniała 79 osób na umowę o pracę, w tym było zatrudnionych 18 kobiet. Przeciętna liczba zatrudnionych na dzień 31.12.2022 r. wynosiła 78,6 etatów. W 2022 roku średnioroczne zatrudnienie kształtowało się na poziomie 80 etatów, natomiast w 2021 roku średnioroczne zatrudnienie wynosiło 78 etatów.

Tab. Zatrudnienie (w osobach) w Spółce w roku 2022 przedstawia się następująco:

Lp.	Miesiąc	Zatrudnienie na pierwszy dzień miesiąca w osobach	Zatrudnienie na ostatni dzień miesiąca w osobach	Zatrudnienie średniomiesięczne w osobach
1.	Styczeń	81	82	81,5
2.	Luty	82	81	81,5
3.	Marzec	81	80	80,5
4.	Kwiecień	81	81	81
5.	Maj	81	81	81
6.	Czerwiec	81	81	81
7.	Lipiec	81	81	81
8.	Sierpień	81	81	81
9.	Wrzesień	81	81	81
10.	Październik	81	79	80
11.	Listopad	79	79	79
12.	Grudzień	79	79	79

Tab. Zatrudnienie (w etatach) w Spółce w roku 2022 przedstawia się następująco:

Lp.	Miesiąc	Zatrudnienie na pierwszy dzień miesiąca w etatach	Zatrudnienie na ostatni dzień miesiąca w etatach	Zatrudnienie średniomiesięczne w etatach
1.	Styczeń	80,6	81,6	81,1
2.	Luty	81,6	80,6	81,1
3.	Marzec	80,6	79,6	80,1
4.	Kwiecień	80,6	80,6	80,6
5.	Maj	80,6	80,6	80,6
6.	Czerwiec	80,6	80,6	80,6
7.	Lipiec	80,6	80,6	80,6
8.	Sierpień	80,6	80,6	80,6
9.	Wrzesień	80,6	80,6	80,6
10.	Październik	80,6	78,6	79,6
11.	Listopad	78,6	78,6	78,6
12.	Grudzień	78,6	78,6	78,6

Tab. Czas pracy za 2022 rok (w tysiącach godzin z jednym znakiem po przecinku)

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem w tysiącach godzin
1.	Czas faktycznie przepracowany ogółem	132,0
2.	W tym w godzinach nadliczbowych	1,2
3.	Czas nieprzepracowany ogółem	22,6
4.	W tym opłacony przez Spółkę	20,4

2.3.5.2. Działalność HR, bhp i socjalna.

Zarząd Spółki wprowadził oraz zakupił dla pracowników nowy asortyment w postaci odzieży oraz obuwia roboczego. Zostały zakupione także dwa rowery służbowe dla pracowników korzystających z roweru. Wprowadzono również zasady bezpiecznego użytkowania roweru służbowego. Pracownicy zostali także zaznajomieni z oceną ryzyka pracowników korzystających z roweru służbowego.

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych w 2022 roku został naliczony w wysokości 162.194,81 zł. Środki z tego funduszu zostały przeznaczone między innymi na:

- zakup paczek dla dzieci pracowników z okazji „Dnia dziecka”,
- dopłatę do działalności rekreacyjnej, sportowej oraz kulturalnej,
- dofinansowanie wypoczynku urlopowego organizowanego we własnym zakresie tzw. „wczasy pod gruszą” oraz do Świąt Wielkanocnych i Bożego Narodzenia.
- Pomoc w formie zapomogi finansowej w związku z nieprzewidzianym wypadkiem losowym.

Ostatecznie Zakładowy Fundusz Socjalny został wykorzystany w roku 2022 w kwocie 141.555,97 zł.

2.4. Przewidywany rozwój jednostki.

W przyszłych okresach przewidywane jest kontynuowanie dotychczasowej działalności Spółki, która będzie głównie wykonywać zadania związane ze zbiorowym zaspokajaniem potrzeb mieszkańców Gminy Kolbuszowa. Zarząd Spółki planuje rozwój jednostki poprzez realizację zadań związanych z usługami komunalnymi, pozyskanie zleceń z Gminy Kolbuszowa w formie zamówienia in-house w zakresie utwardzania ulic na osiedlu Błonie oraz w zakresie budowy odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W związku z planowaniem takiego rozwoju Spółki zajdzie konieczność utworzenia brygady remontowo – budowlanej, która będzie realizować zadania inwestycyjne związane z budową sieci wodno – kanalizacyjnej.

Ponieważ realizacja usług komunalnych wymaga stosowania specjalistycznego sprzętu Spółka planuje dalej dokonywać odnowy bazy sprzętu niezbędnego do realizacji świadczonych usług. Spółka kontynuuje zawartą w roku 2018 umowę leasingu operacyjnego na specjalistyczną koparko-ładowarkę. Zarząd Spółki ze względu na wzrost oprocentowania kredytów planuje zakupy sprzętu komunalnego w celu odnowy taboru sprzętowego z własnych środków, jeżeli sytuacja finansowa na to pozwoli. W najbliższym okresie Spółka skoncentruje się na umocnieniu pozycji na lokalnym rynku usług komunalnych, dostosowaniu oferty do potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności, dostosowaniu struktury zatrudnienia do przewidywanej działalności operacyjnej, dążeniu do optymalizacji wydatków i zwiększeniu efektywności działania.

2.5. Zdarzenia po dniu bilansowym.

Obecnie największą niepewnością jest sytuacja związana z rosyjską agresją na Ukrainę, która może przekładać się na sytuację majątkową i wynik finansowy jednostki w perspektywie kolejnych okresów sprawozdawczych.

Spółka odczuwa skutki toczącej się w sąsiednim kraju wojny oraz związane z nią zagrożenia. Wysokie ceny energii elektrycznej i gazu powodują pogorszenie sytuacji ekonomicznej podmiotów.

Spółka złożyła wniosek o skrócenie okresu obowiązywania taryfy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Procedura trwa od listopada 2022 r. do chwili obecnej. Proces jest celowo przedłużany przez regulatora, tj. Wody Polskie. Przedłużająca się procedura zatwierdzenia skrócenia taryfy stanowi zagrożenie działalności gospodarczej i wyników finansowych Spółki.

Zarząd Spółki cały czas monitoruje rozwój sytuacji i podejmuje możliwe kroki, aby złagodzić w jak największym stopniu wszelkie negatywne skutki inflacji a zwłaszcza najbardziej odczuwalne podwyżki cen paliw, energii i gazu oraz materiałów eksploatacyjnych.

2.6. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań.

- Nie dotyczy.

2.7. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa.

Szczegółowo sytuację finansową ZGKIM Spółka z o.o. za rok 2022 przedstawia roczne sprawozdanie finansowe.

Sprawozdanie finansowe obejmuje;

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- 2) bilans, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 10 585 360,00 zł
- 3) rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto 715 184,75 zł
- 4) dodatkowe informacje i objaśnienia precyzujące dane finansowe

2.7.1. Sytuacja majątkowa Spółki

Stan składników majątkowych na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawia się następująco:

I. Aktywa trwałe	5 845 725,84 zł
II. Aktywa obrotowe	4 739 634,16 zł

W 2022 roku Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. zrealizowała zadanie inwestycyjne obejmujące budowę odcinka sieci wodociągowej na działce, na której mieści się siedziba Spółki o wartości 37 825,26 zł. Została również wykonana w części garażowej jednego z budynków technicznych instalacja gazowa o wartości 23 331,12 zł. Dokonano także modernizacji samochodu ciężarowego STAR- hakowiec o wartości 48 000,00 zł. Spółka poniosła szereg nakładów inwestycyjnych na zakup środków trwałych skutkujących wzrostem majątku trwałego.

Dokonano zakupu nowych i używanych jednostek sprzętowych. Do najważniejszych z nich należą:

Zestawienie zakupionych środków trwałych i zrealizowanych zadań inwestycyjnych w 2022 r.

Lp.	Nazwa środka trwałego	wartość netto
1.	Odcinek sieci wodociągowej	37 825,26 zł
2.	Instalacja gazowa	23 331,12 zł
3.	Modernizacji samochodu ciężarowego STAR- Hakowiec	48 000,00 zł
4.	Kontener stalowy 13 M	14 500,00 zł
5.	Podnośnik 2-kolumnowy	13 301,80 zł
	Razem	136 958,18 zł

Ponadto dokonano zakupu środków trwałych o niższej wartości początkowej, oraz wyposażenia Spółki.

Zestawienie zakupionych środków trwałych niższej wartości i sprzętu komunalnego w 2022 r.

Lp.	Nazwa	Wartość netto
1.	Sprzęt komputerowy -kamery inspekcyjne	5 148,00 zł
2.	Wyposażenie obiektów i pomieszczeń	8 938,37 zł
3.	Urządzenia i specjalistyczne wyposażenie do eksploatacji sieci wod-kan	5 553,89 zł
4.	Sprzęt transportowy	3 414,64 zł
5.	Piaskarka	8 373,98 zł
6.	Łuparka do drewna	5 933,33 zł
	Razem	37 362,21 zł

Łącznie w roku 2022 Spółka poniosła nakłady na:

- 1) Zakup środków trwałych i wyposażenia 113 164,01 zł
- 2) Zrealizowała inwestycję na kwotę 61 156,38 zł.

2.7.2. Źródła finansowania Spółki.

Stan źródeł finansowania majątku na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawia się następująco:

I. Kapitał własny	6 575 750,84 zł
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 009 609,16 zł

2.7.3. Wyniki finansowe Spółki.

Opisując sytuację finansową spółki należy w szczególności zwrócić uwagę na źródła przychodów Spółki.

Podstawowym źródłem przychodów jest sprzedaż usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz świadczenie usług na rzecz użyteczności publicznej w zakresie zadań własnych gminy. Poziom sprzedaży jest więc ściśle związany z wielkością pozyskanych zleceń od Gminy Kolbuszowa.

Spółka w roku obrotowym osiągnęła przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi w wysokości **17 660 721,37 zł**, (słownie: siedemnaście milionów sześćset sześćdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych i trzydzieści siedem groszy). Rok obrotowy zamknął się w Spółce zyskiem netto w kwocie **715 184,75 zł** (słownie: siedemset piętnaście tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote i siedemdziesiąt pięć groszy).

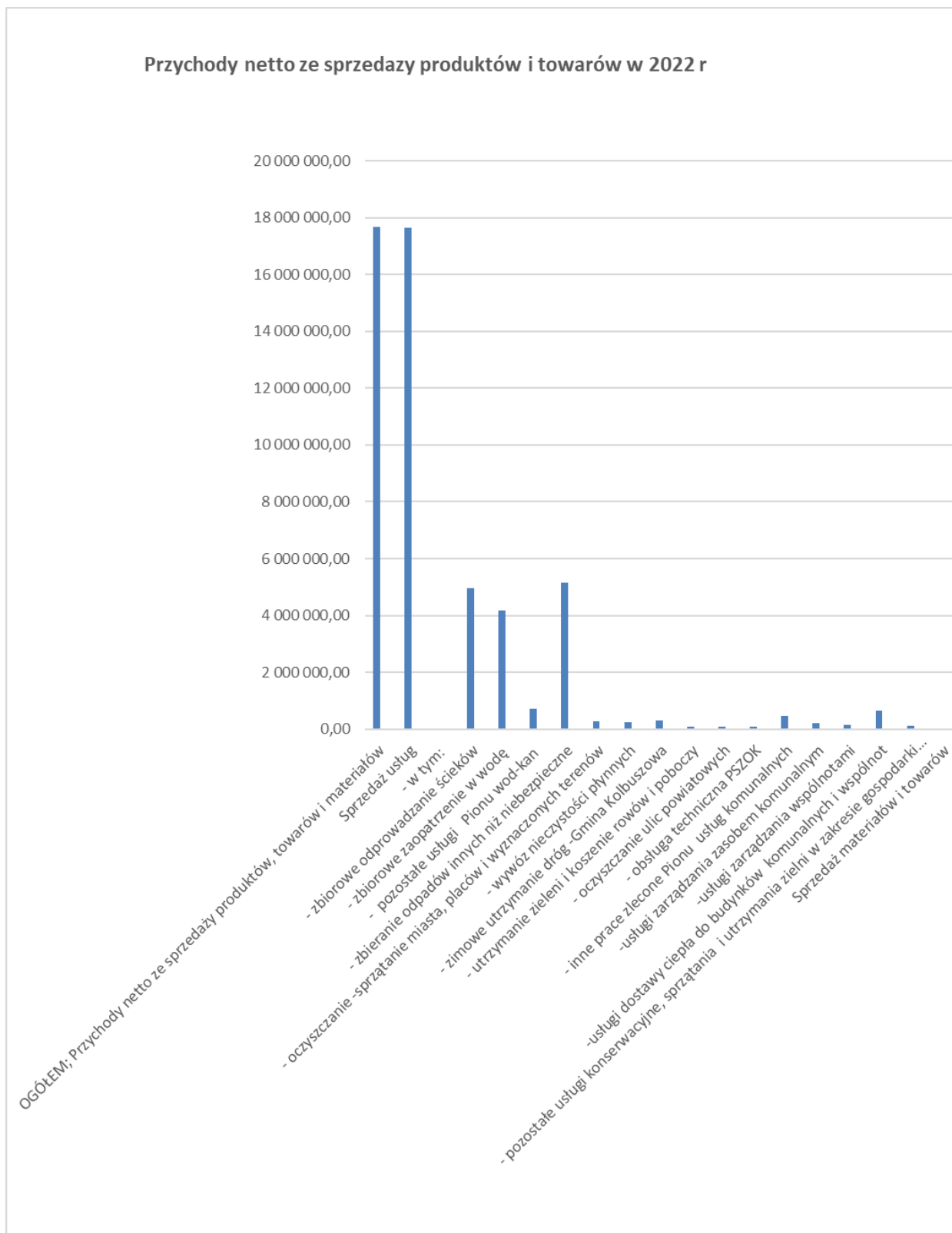
2.7.4. Struktura przychodów netto ze sprzedaży za rok 2022.

Struktura przychodów netto ze sprzedaży za rok 2022 przedstawia się następująco:

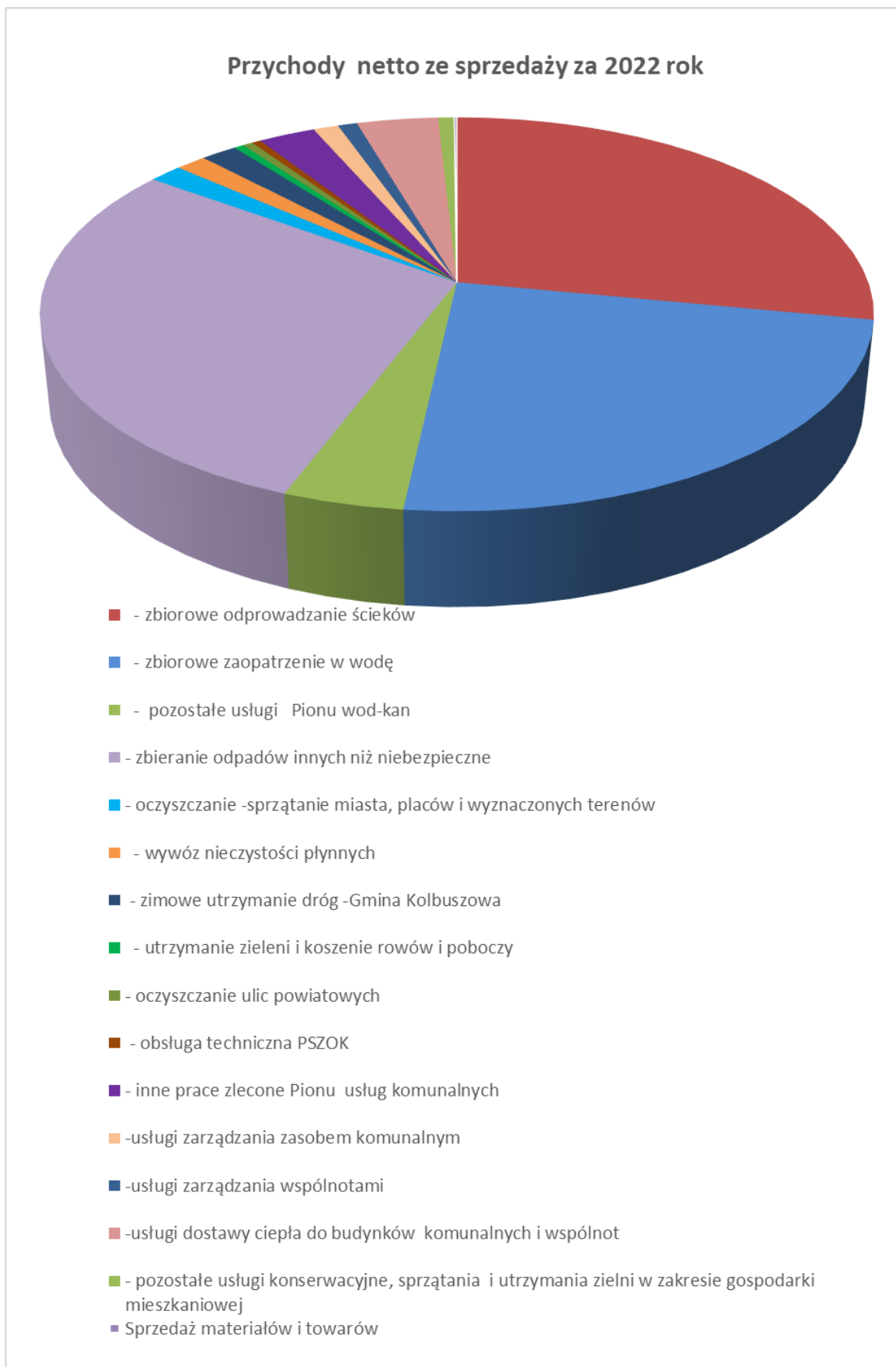
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	rok 2022	
	w zł	struktura w %
OGÓŁEM; Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	17 660 721,37	100,00
Sprzedaż usług	17 640 917,31	99,89
- w tym:		
- zbiorowe odprowadzanie ścieków	4 951 614,28	28,04
- zbiorowe zaopatrzenie w wodę	4 185 804,01	23,73
- pozostałe usługi Pionu wod-kan	712 969,21	4,04
- zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne	5 160 600,87	29,25
- oczyszczanie -sprzątanie miasta, placów i wyznaczonych terenów	267 391,20	1,15
- wywóz nieczystości płynnych	247 123,00	4,99
- zimowe utrzymanie dróg -Gmina Kolbuszowa	289 995,01	1,64
- utrzymanie zieleni i koszenie rowów i poboczy	79 265,49	0,45
- oczyszczanie ulic powiatowych	79 461,19	0,45
- obsługa techniczna PSZOK	71 978,32	0,41

- inne prace zlecone Pionu usług komunalnych	456 855,94	2,59
-usługi zarządzania zasobem komunalnym	202 366,20	1,15
-usługi zarządzania wspólnotami	154 367,79	0,87
-usługi dostawy ciepła do budynków komunalnych i wspólnot	652 143,56	3,69
- pozostałe usługi konserwacyjne, sprzątania i utrzymania zieleni w zakresie gospodarki mieszkaniowej	128 981,24	0,73
Sprzedaż materiałów i towarów	19 804,06	0,11
- w tym:		
-sprzedaż towarów	19 804,06	0,11
-sprzedaż materiałów		0,00

2.7.5. Wykres słupkowy wartości przychodów ze sprzedaży usług za 2022 r. (w zł).



2.7.6. Wykres kołowy wielkości przychodów ze sprzedaży usług za 2022 r.



2.7.7. Najważniejsze wskaźniki finansowe za rok 2022 :

Wskaźniki rentowności	2022 r
Rentowność majątku -ROA $\frac{\text{wynik finansowy netto} \times 100}{\text{stan aktywów}}$	6,76%
Rentowność netto sprzedaży $\frac{\text{wynik finansowy netto} \times 100}{\text{przychody ogółem}}$	4,05%
Rentowność kapitału własnego $\frac{\text{wynik finansowy netto} \times 100}{\text{stan kapitału własnego}}$	10,88%
Wskaźniki płynności finansowej	2022 r
Wskaźnik płynności bieżącej (I) $\frac{\text{aktywa obrotowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	2,94
Wskaźnik płynności szybkiej (II) $\frac{\text{aktywa obrot. - zapasy}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	2,79
Wskaźnik płynności natychmiastowej (III) $\frac{\text{inwestycje krótkoterminowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	2,13

Sytuacja finansowa Spółki do chwili obecnej jest stabilna. Spółka nie posiada żadnych przeterminowanych zobowiązań wobec kontrahentów jak również wobec Skarbu Państwa, a płynność finansowa jest zachowana. Spółka na bieżąco reguluje swoje zobowiązania.

Kondycja ekonomiczna Spółki jest uzależniona od wielu czynników zewnętrznych oraz pozyskiwanych zleceń na usługi. Aktualnie Spółka wykonuje większość zadań własnych Gminy Kolbuszowa w zakresie działalności komunalnej w trybie zamówień „in house”, realizuje dostawę wody i odbiór ścieków zgodnie z taryfą, podejmuje działania związane z zakupem środków trwałych, wyposażenia oraz kontynuuje umowę leasingu operacyjnego na

dostawy specjalistyczną koparko-ładowarkę niezbędną do realizacji wykonywanych usług.

Zarząd przewiduje znaczne zagrożenia dla prowadzonej działalności ze względu na konflikt zbrojny w sąsiednich krajach wywołany zbrojną agresję Rosji na Ukrainę. Spowodował on ogólną destabilizację w Europie a przede wszystkim zachwianie bezpieczeństwa energetycznego w większości krajów również i w Polsce. Galopująca wciąż inflacja niesie duże ryzyko dla sytuacji ekonomicznej Spółki szczególnie odczuwalne są podwyżki paliw, energii i gazu, które w szczególny sposób ze względu na specyfikę branży podnoszą koszty usług komunalnych i obniżają wyniki finansowe. Wzrastająca ciągle inflacja przyczyniła się do znacznych podwyżek kupowanych materiałów eksploatacyjnych działalności wodociągowo-kanalizacyjnej. Nastąpił szczególnie wysoki wzrost cen wapna i akcesoriów wodociągowo-kanalizacyjnych a także nastąpiły duże wzrosty cen usług świadczonych przez usługodawców na rzecz Spółki. Duże ryzyko dla Spółki niesie również przedłużająca się procedura skrócenia taryfy na cenę wody i ścieków, które była zatwierdzana w poprzednich latach w oparciu o odbiegające obecnie od rzeczywistości realia ekonomiczne i gospodarcze.

3. Ryzyka, cele i metody zarządzania ryzykiem finansowym.

Niestabilna sytuacja ekonomiczna w kraju i Europie spowodowana wojną na Ukrainie może przekładać się na sytuację ekonomiczną i finansową przedsiębiorstw. Spółka prowadzi swoją działalność na rynku usług komunalnych. Pogorszenie się koniunktury gospodarczej może mieć negatywny wpływ na inwestycje. Przy takiej sytuacji powodować to będzie pogorszenie wyników finansowych Spółki. Celem ograniczenia tego ryzyka Zarząd na bieżąco monitoruje zmiany w opisanym wyżej obszarze z odpowiednim wyprzedzeniem dostosowując strategię do występujących zmian.

3.1. Ryzyko zmian przepisów prawnych.

Biorąc pod uwagę, że cechą polskiego systemu prawnego jest duża i szybka jego zmienność, istotnym ryzykiem dla dynamiki i rozwoju działalności Spółki mogą być zmiany przepisów i ich interpretacji. Nowe ustawodawstwo odbiega od realiów usług komunalnych.

3.2. Ryzyko nieterminowych wpłat należności za świadczone usługi lub ich brak w związku z niewypłacalnością odbiorców naszych usług.

Działalność Spółki obarczona jest dużym ryzykiem nieterminowych wpłat należności za świadczone usługi. Galopująca inflacja i znaczne podwyżki cen produktów i usług mogą przyczynić się do zubożenia społeczeństwa, a tym samym do nieterminowego regulowania należności przez odbiorców usług świadczonych przez Spółkę. Ryzyko nieterminowych wpłat należności dotyczy również podmiotów gospodarczych i instytucji, które ze względu na niestabilną sytuację na rynku paliw energii i gazu oraz wysokie stopy procentowe kredytów mogą mieć problemy finansowe powodujące nieterminowe regulowanie należności wobec Spółki. Nieterminowe wpłaty należności przez kontrahentów mogą spowodować utratę płynności finansowej Spółki.

Spółka minimalizuje powyższe ryzyko podejmując szereg działań związanych z dochodzeniem należności, poprzez wezwania, upomnienia, aż po windykację należności na drodze sądowej.

3.3. Ryzyko wystąpienia wypadków przy pracy.

Działalność Spółki obarczona jest pewnym ryzykiem wystąpienia wypadków przy pracy. Celem maksymalnego ograniczenia możliwości wystąpienia wypadku przy pracy Spółka organizuje szkolenia z zakresu bhp i p.poż., które są przeprowadzane przez firmę szkoleniową. Szkolenie kończy się egzaminem sprawdzającym nabytą wiedzę z zakresu szkolenia. Prowadzenie szkoleń zapewnia Spółce posiadanie odpowiedniego, wykwalifikowanego

personelu do realizacji zadań z zakresu świadczenia usług gospodarki komunalnej. Jednak prowadzenie szkoleń przez firmę nie zwalnia Spółki z odpowiedzialności od zdarzeń związanych z wypadkiem przy pracy. W związku z powyższym ryzyko wystąpienia wobec Spółki z roszczeniami cywilnoprawnymi w przypadku zaistnienia wypadku przy pracy jest możliwe.

3.4. Ryzyko związane z interpretacją przepisów podatkowych.

Spółka, podobnie jak wszystkie podmioty gospodarcze, jest narażona na nieprecyzyjne zapisy w uregulowaniach prawno-podatkowych, które mogą spowodować powstanie rozbieżności interpretacyjnych, w szczególności w odniesieniu do operacji związanych z podatkiem dochodowym, podatkiem od czynności cywilnoprawnych i podatkiem VAT w ramach prowadzonej przez Spółkę działalności. Niejasność i ciągłe zmiany przepisów podatkowych mogą spowodować w przypadku sporu z ustawodawcą znaczne konsekwencje finansowe.

3.5. Ryzyko związane z kadrą kierowniczą i kluczowymi pracownikami.

Działalność Spółki wymaga odpowiedniej wiedzy i przygotowania, szczególnie w odniesieniu do kadry kierowniczej, znajomości specyfiki zagadnień działalności komunalnej i personelu technicznego. Niskie płace, wysokie wymagania, szkodliwe warunki pracy, „spłaszczenie” wynagrodzeń kadry kierowniczej, spadek siły nabywczej pieniądza, spadek wartości złotego mogą być przyczyną fluktuacji kadry i przechodzenia do firm konkurencyjnych.

3.6. Ryzyko związane z drastyczną podwyżką cen nośników energii.

Wzrost cen energii elektrycznej, gazu, paliw i materiałów eksploatacyjnych spowoduje, że ceny usług w sektorze komunalnym znacznie wzrosną. Tym bardziej, że nakłada się na to również wzrost kosztów transportu i wzrost płacy minimalnej. Wyższe ceny usług komunalnych spowodują zmniejszenie popytu na w/w rodzaj usług, a w konsekwencji spadek przychodów ze sprzedaży tych usług.

Kolbuszowa, dnia 30.03.2023 r.

Zarząd Spółki:

Adam Maternia -