

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KOLBUSZOWEJ**

**SPRAWOZDANIE
ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
za 2020 r.**

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Przedmiot działalności	3
1.1.1. Przedmiot przeważającej działalności	3
1.1.2. Przedmiot pozostałej działalności	3
1.2. Kapitał Spółki	4
1.3. Organy Spółki	4
1.3.1. Zarząd Spółki	4
1.3.2. Rada Nadzorcza	5
2. Zdarzenia istotne wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym	5
2.1. Informacje ogólne	5
2.2. Informacja o zawartych umowach mających wpływ na działalność Spółki	5
2.3. Istotne informacje dotyczące działalności Spółki w 2020 roku w poszczególnych pionach	7
2.3.1. Pion Wodno – Kanalizacyjny	7
2.3.2. Pion Usług Komunalnych	12
2.3.3. Pion Ciepłownictwa, Mieszkalnictwa i Transportu	20
2.3.3.1. Ciepłownictwo i Mieszkalnictwo	20
2.3.3.2. Pion Transportu	20
2.3.4. Pion Finansowy	21
2.3.5. Dział Administracyjny – Kadrowy	23
2.3.5.1. Zatrudnienie i czas pracy	23
2.3.5.2. Działalność socjalna	23
2.4. Przewidywany rozwój jednostki	24
2.5. Zdarzenia po dniu bilansowym	24
2.6. Ważniejsze osiągnięcia	25
2.7. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa	25
2.7.1. Sytuacja majątkowa Spółki	26
2.7.2. Źródła finansowania Spółki	28
2.7.3. Wyniki finansowe Spółki	28
2.7.4. Struktura przychodów netto ze sprzedaży za rok 2020	29
2.7.5. Wykres słupkowy wartości przychodów ze sprzedaży usług w 2020 roku	30
2.7.6. Wykres kołowy wielkości przychodów ze sprzedaży usług za 2020 rok	31
2.7.7. Najważniejsze wskaźniki finansowe za rok 2020	32
3. Ryzyka, cele i metody zarządzania ryzykiem finansowym	33
3.1. Ryzyka zmian przepisów prawnych	33
3.2. Ryzyko nieterminowych wpłat należności za świadczone usługi lub ich brak w związku z niewypłacalnością odbiorców naszych usług	33
3.3. Ryzyko wystąpienia wypadków przy pracy	34
3.4. Ryzyko związane z interpretacją przepisów podatkowych	34
3.5. Ryzyko związane z kadrą kierowniczą i kluczowymi pracownikami	34
3.6. Ryzyko związane z drastyczną podwyżką cen energii	35
3.7. Ryzyko związane z pandemią koronawirusa SARS-CoV-2 rozprzestrzeniającego się w Polsce, Europie oraz na świecie	35

1. Wstęp.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Kolbuszowej został zawiązany przez Gminę Kolbuszowa na mocy Uchwały Nr XIV/173/15 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 września 2015 r. w sprawie wyboru formy spółki kapitałowej do prowadzenia gospodarki komunalnej w miejsce zakładów budżetowych i utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z wykorzystaniem mienia zlikwidowanych zakładów budżetowych działających dotychczas pod nazwami:

- Zakład Wodno – Kanalizacyjny w Kolbuszowej
- Zakład Usług Komunalnych w Kolbuszowej
- Zakład Ciepłownictwa i Administracji Zasobem Mieszkaniowym w Kolbuszowej.

Spółka została powołana na podstawie Aktu Założycielskiego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z aktem notarialnym Nr Repetytorium A: 4006/2015 z dnia 12 listopada 2015 roku.

Spółka została zarejestrowana w dniu 23.12.2015 roku w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000593583.

1.1. Przedmiot działalności.

Spółkę powołano w celu realizacji zadań z obszaru gospodarki komunalnej i zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej

1.1.1. Przedmiot przeważającej działalności.

- 3700 Z – Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- 3600 Z – Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,

1.1.2. Przedmiot pozostałej działalności.

- 3811 Z – Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
- 3821 Z – Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne
- 3530 Z – Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
- 4211 Z – Roboty związane z budową dróg i autostrad
- 4941 Z – Transport drogowy towarów

- 6820 Z – Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 6832 Z – Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 8121 Z – Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych
- 8129 Z – Pozostałe sprzątanie
- 8130 Z – Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni
- 9603 Z – Pogrzeby i działalność pokrewna.
- 2015 Z – Produkcja nawozów i związków azotowych.

1.2. Kapitał Spółki.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień: 31.12.2020 r. wynosił:

- 1) 2467 udziałów o łącznej wartości 2.467.000,00 zł

Wszystkie udziały należą do Gminy Kolbuszowa i zostały przez nią objęte.

Właścicielem Spółki jest Gmina Kolbuszowa. Burmistrz Kolbuszowej jest organem wykonawczym Gminy oraz pełni funkcję Zgromadzenia Wspólników.

1.3. Organy Spółki.

1.3.1. Zarząd Spółki.

Zarząd Spółki jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu jest Adam Maternia. Do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki upoważnieni są Prezes Zarządu lub dwóch Prokurentów (Mieczysław Skowron i Krystyna Ingram) łącznie.

Do reprezentowania Spółki oraz składania w jej imieniu oświadczeń woli uprawnieni są:

- a) Przy Zarządzie jednoosobowym – Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów łącznie.
- b) Przy Zarządzie dwuosobowym – każdy z członków zarządu samodzielnie.
- c) W pozostałych przypadkach – Prezes Zarządu samodzielnie, dwaj członkowie Zarządu działający łącznie albo członek Zarządu działający łącznie z prokurentem.

W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. Spółką zarządzał Zarząd jednoosobowy w następującym składzie:

1. Adam Bogusław Maternia – Prezes Zarządu

1.3.2. Rada Nadzorcza.

Funkcje kontrolne w Spółce sprawuje Rada Nadzorcza.

W okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. Spółkę nadzorowała Rada Nadzorcza w następującym składzie:

1. Maria Alicja Litwa – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Marek Jan Koziorowski – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Marek Stefan Ulatowski – Sekretarz Rady Nadzorczej

2. Zdarzenia istotne wpływające na działalność jednostki jakie nastąpiły w roku obrotowym.

2.1. Informacje ogólne.

Na dzień 31.12.2020 r. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.467.000,00 zł. Majątek trwały Spółki obejmuje: wartości niematerialne i prawne, urządzenia techniczne i maszyny, budowle, budynki, środki transportu i inne środki trwałe.

2.2. Informacja o zawartych umowach mających wpływ na działalność Spółki.

Spółka w 2020 r. zawarła następujące umowy z Gminą Kolbuszowa:

1. „Zarządzanie zasobem komunalnym” – część III: Dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków z budynków komunalnych.
2. Bieżąca eksploatacja sieci kanalizacyjnej deszczowej.
3. Umowa dzierżawy nieruchomości, urządzeń i instalacji służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków.
4. Umowa dzierżawy kanalizacji deszczowej.
5. Zarządzanie zasobem komunalnym – część I: Wykonanie czynności związanych z zarządzaniem budynkami stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy Kolbuszowa oraz

lokalami mieszkaniowymi stanowiącymi własność Gminy Kolbuszowa we wspólnotach mieszkaniowych.

6. Zarządzanie zasobem komunalnym – część II: Dostarczanie ciepła do budynków komunalnych z kotłowni: w budynku przy ul. Kolejowej 2 ab w Kolbuszowej; w budynku przy ul. Kolejowej 2c w Kolbuszowej; przy budynku ul. Sokołowska 26 w Kolbuszowej będących w zarządzie ZGKiM Sp. z o.o. w Kolbuszowej.
7. Zarządzenie zasobem komunalnym – część IV: Utrzymanie czystości i porządku nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolbuszowa.
8. „Akcja zima” – zimowe utrzymanie dróg na terenie Miasta i Gminy Kolbuszowa.
9. Utrzymanie Cmentarza Komunalnego w Kolbuszowej przy ul. Sokołowskiej.
10. Zarządzanie zrekultywowanym składowiskiem odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne.
11. Oczyszczanie miasta Kolbuszowa (sprzątanie ulic).
12. Wywóz nieczystości płynnych.
13. Utrzymanie zieleni niskiej, w tym koszenie na terenie miasta, duże powierzchnie terenów zielonych, koszenie na terenie sołectw.
14. Drogi publiczne gminne – zakup usług pozostałych – koszenie rowów, poboczy.
15. Utwardzenie ul. Narcyzowej oraz ul. Konwaliowej w Kolbuszowej.
16. Odnowienie oznakowania poziomego gminnych dróg publicznych i parkingów w technologii cienkowarstwowej.
17. Oczyszczania miasta Kolbuszowa (kosze uliczne).
18. Prowadzenie i obsługa PSZOK na terenie Gminy Kolbuszowa.
19. Rozbudowa PSZOK w Kolbuszowej.
20. Odbiór niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych z tereny Gminy Kolbuszowa.
21. Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów segregowanych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych z terenu Gminy Kolbuszowa.
22. Administrowanie Cmentarza Komunalnego w Kolbuszowej przy ul. Sokołowskiej.

2.3. Istotne informacje dotyczące działalności Spółki w 2020 roku w poszczególnych pionach.

2.3.1. Pion Wodno – Kanalizacyjny.

Pion Wodno-Kanalizacyjny w roku 2020 kontynuował realizację zadań własnych Gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kolbuszowa i częściowo na terenie Gminy Cmolas, Niwiska i Głogów Małopolski, zgodnie z zawartymi porozumieniami międzygminnymi. Zakres obejmuje całość spraw związanych z dostawą wody, odbiorem ścieków i ich oczyszczaniem. Podstawą działalności Pionu była taryfa zatwierdzona:

- Decyzją /RZ.RET.070.4.17.2018.MK z dnia 02.05.2018 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie obowiązująca od 01.06.2018 r. do 21.12.2020 r.
- Decyzją /RZ.RZT.770.16.2020.MK z dnia 19.11.2020 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie obowiązująca od 22.12.2020 r. do 21.12.2023 r.

W zatwierdzonych taryfach uwzględniono niezbędne przychody i koszty występujące okresie obowiązywania taryf, w wysokości gwarantującej prawidłową realizację zadań przy zachowaniu odpowiedniego standardu i ciągłości zaspokojenia potrzeb odbiorców.

Istotnym parametrem charakteryzującym działalność pionu jest wielkości sprzedaży tj. ilość dostarczonej wody i odebranych ścieków w 2020 r. zestawione w tab. nr 1.

Zestawienie sprzedaży wody i ścieków w 2020 r.

tab. nr 1

Wyszczególnienie	woda w m ³			ścieki m ³
	Kolbuszowa	Widelfka	Razem	
	m ³	m ³	m ³	
01.01.2020 r.- 31.12.2020 r.	620 161,90	161 085,00	781 246,90	429 518,30

Porównanie danych ilości sprzedaży wody i odbioru ścieków w roku 2019/2020

tab. nr 2

Wyszczególnienie	2019 r.	2020	Spadek	
	m ³	m ³	m ³	%
1. sprzedaż wody ogółem	815 106	781 246	- 33 860	- 4,2
2. odbiór ścieków	433 848	429 518	- 4 330	- 1,0

Porównanie ilości czynnych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w roku 2019/2020

tab. nr 3

Wyszczególnienie	2019 r.	2020 r.	Wzrost	
	szt.	szt.	szt.	%
1. Ilość przyłączy - wody	6 391	6 535	144	1,9
2. Ilość przyłączy - ścieki	2 875	2 954	79	2,7

W wyniku porównania danych roku do roku 2019/2020, można stwierdzić że w roku 2020 nastąpił spadek ilości dostarczonej wody i odbioru ścieków. Na spadek miała wpływ pandemia covid 19. Świadczy o tym struktura zużycia. Spadek zużycia wystąpił w jednostkach budżetowych głównie szkoły, przedszkola; w jednostek prowadzących działalność gospodarczą, zakładów produkcyjnych. Wzrost natomiast wystąpił w grupie odbiorców budownictwie zbiorowego zamieszkania. Analogiczny trend wystąpił w ilości odebranych ścieków

W oczyszczalni ścieków w Kolbuszowej Dolnej w 2020 r. oczyszczono łącznie (z wodami opadowymi) 1 172 920 m³ ścieków. Odebrano wozem asenizacyjnym ze zbiorników bezodpływowych i oczyszczono 4233 m³. W procesie oczyszczania powstało około 3040 Mg „Podfloranu”, który został przyrodniczo zagospodarowany. Z powyższego rolnicy z Gminy Kolbuszowa odebrali 418 Mg, z pozostałych gmin 2 622 Mg. W procesie higienizacji osadu zużyto 936,9 Mg wapna za kwotę brutto **462 863,25** oraz 3960 kg flokulanta Praestol K 255 za kwotę brutto 46 528,44zł. Przekazano do utylizacji 80,20 Mg piasku z piaskownika na koszt 31 919,60 zł oraz 18,98 Mg skratek - 8 597, 94zł.

Poniżej przedstawiono w układzie tabelarycznym ważniejsze zakupy i realizowane zadania w 2020 r. w Pionie Wod-Kan.

-Dział Oczyszczalni ścieków:

Ważniejsze wydatki poniesione w 2020 roku

Tab. nr 3

Zadanie	zł brutto
<i>Zakupiono:</i>	
pompę polimeru do odwadniania osadu	4 200.00
sprężarkę tłokową Kaesser	1 842.42
miniciągnik Yanmar FX 235 D wraz z kosiarką bijakową, rozsiewaczem do nawozów oraz pługiem do odśnieżania	24 471.76
2 szt. wirników do pomp Sarlin	6 008.50
ozonator do dezynfekcji pomieszczeń	1 286.99
sprzęt Bhp zgodnie z Nakazem PIP	4 381.41
wagosuszarkę do laboratorium	3 450.00
myjkę ultradźwiękową do laboratorium	2 800.00
destylator do laboratorium	4 345.00
kosiarkę spalinową Husqvarna	1 655.31
środek do odkażania odzieży DEZACID	1 096.00
<i>Prace remontowe:</i>	
Wykonano prace remontowe w związku z kompleksową kontrolą PIP	8 705.20
Wykonano remont prasy taśmowej Monobelt NP 12	16 200.00
Wykonano remont 2 szt. pomp Sarlin łączny	3 699.16
Wyremontowano mieszadła Flyght 1 szt.	1 910.07
Wyremontowano mieszadła Redor 3 szt.	6 348.84
Wyremontowano pompę typu Białogon 1 szt.	3 094.00
<i>Przeglądy, pomiary, prace budowlane i montażowe</i>	
Wykonano pomiary ochrony przeciwporażeniowej	1 420.00
Wykonano zgodnie z nakazem PIP pomiary hałasu, stężenia frakcji pyłów, stężenia siarkowodoru	2 047.24
Zamontowano system detekcji gazu w kotłowni oczyszczalni ścieków	3 950.00
Wykonano 3 przeglądy serwisowe dmuchawy śrubowej Kasser	5688.22
Zlecono opracowanie instrukcji ppoż w związku z oddaniem do eksploatacji farmy fotowoltaicznej	800.00
Wykonano ogrodzenie farmy fotowoltaicznej	21 164.54
Wykonano konserwację pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej	436.75
Razem	131 001.41

- Dział Sieci Wod-Kan

Ważniejsze wydatki poniesione w 2020 roku

Tab. nr 4

Zadanie	zł brutto
<i>Zakupiono:</i>	
furgon – przyczepę stanowiącą zaplecze socjalne na wypadek prowadzenia prac związanych z awariami sieci wod-kan w trudnych warunkach atmosferycznych (niskie temperatury, opady deszczu, itp.)	11 070.00
korek kanalizacyjny DN500-1000	3 951.60
zainstalowano 200 szt. wodomierzy do radiowego odczytu	40 098.00
samochód dostawczy Fiat Fiorino	24 723.00
samochód dostawczy Fiat Fiorino	28 000.00
zawory stabilizacji ciśnienia do pomp dozujących podchloryn sodu	1 852.60
ozonator do dezynfekcji pomieszczeń	1 286.99
i posadowiono zbiornik na wody deszczowe z budynku biurowego przy ul Piłsudskiego 111A	2 060.00
narzędzia oraz elektronarzędzia służące bieżącej eksploatacji (m in. do wymiany wodomierzy, do prac na sieci, do usuwania awarii)	16 519.58
<i>Prace remontowe:</i>	
Wykonano remont 2 szt. sprężarek tłokowych na Ujęciu w Widelce	3 936.00
Wykonano remont sprężarki tłokowej 3JW60	430.75
<i>Ekspertyza i kosztorys:</i>	
Zawarto i zrealizowano porozumienie z dnia 11.09.2020r. pomiędzy Gminą Kolbuszowa, a Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. oraz Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Likwidacji. W ramach porozumienia zlecono ekspertyzę stanu technicznego dwóch zbiorników końcowych wody czystej w miejscowości Kolbuszowa (2 x 2000m3). Po wykonaniu oceny stanu technicznego dokonano czyszczenia i dezynfekcji zbiorników. Prace zostały wykonane w październiku 2020 r. koszt wykonania ekspertyzy i kosztorysu	19 586.00
Razem	166 306.52

Ogółem 297 307,93

Awarie na sieci, które wystąpiły w 2020 r.:

- **Wodociągowej:**

- 20.04.2020 - awaria wodociągu w rejonie ul. Chrobrego - wykonano remont wodociągu o dł. ok 118 mb – wartość robót ok 14 793,11 zł
- 28.08.2020 – awaria na wodociągu (magistrala) $\phi 400$ przy ul. Kościuszki
- W dniach 31.08.2020 – 1.09.2020 - awaria sieci wodociągowej (magistrala) $\phi 400$ przy ul. Popiełuszki. Awarii uległa zasuwa $\phi 400$ na magistrali wodociągowej. Wystąpił brak wody w m. Kolbuszowa. Zorganizowano dowóz beczkowozami.
- 2.09.2020 awaria wodociągu w miejscowości Świerczów (nastąpiło rozszczelnienie połączeń na wodociągu).
- 25.11.2020 r. - awaria sieci wodociągowej $\phi 225$ miejscowości Widelka.
- 26.11.2020 r. - awaria na sieci wodociągowej $\phi 150$ w m. Widelka.
- 30.11.2020 r. - awaria na sieci wodociągowej $\phi 150$ w m. Widelka
- 3.12.2020 r. - awaria sieci wodociągowej $\phi 150$ w m. Widelka
- 21.12.2020 r. - awaria sieci wodociągowej $\phi 150$ w Kolbuszowej.

- **Kanalizacyjnej:**

- 01.02.2020 r. - awaria sieci kanalizacji sanitarnej $\phi 200$ w ul. M. Siedmio-
graj w Kolbuszowej
- 3.11.2020 r. – awaria kanalizacji sanitarnej przy ul. Sokołowskiej (dawny
POM)
- 16.11.2020 r. – awaria kanalizacji sanitarnej $\phi 200$ w ul. Fabrycznej –
- 23.11.2020 r. – awaria kanalizacji sanitarnej $\phi 200$ w ul. Tulipanowej

- **Kanalizacji deszczowej:**

- Awaria osadnika wirowego z wkładem lamelowym – ul. Leśna w Kol-
buszowej

Łącznie w 2020 r. usunięto 25 awarii na sieci wodociągowej i 32 awarie na sieci kanalizacyjnej. Rozpatrzono i wydano 309 warunków technicznych i zapewnień dostawy wody dla przyszłych odbiorców.

W Dziale Sieci w 2020 r. zatrudnienie nie uległo zmianie, ilość etatów pozostała bez zmian.

2.3.2. Pion Usług Komunalnych.

Pion Usług Komunalnych w 2020 roku realizował zadania zlecone przez Gminę Kolbuszowa, w szczególności:

- 1) Odbiór niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych na terenie Gminy Kolbuszowa.
- 2) Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów segregowanych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych z terenu Gminy Kolbuszowa.
- 3) „Akcja zima” - zimowe utrzymanie dróg na terenie miasta i gminy Kolbuszowa,
- 4) Utrzymanie i administrowanie Cmentarza Komunalnego w Kolbuszowej przy ul. Sokołowskiej.
- 5) Zarządzenie zrekultywowanym składowiskiem odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne na działce ozn. nr ewid. 73/29, 73/40 położonych przy ul. Błonie w miejscowości Kolbuszowa.
- 6) Oczyszczanie ulic, chodników, zatok postojowych, parkingów o nawierzchni twardej ulepszonej na terenie miasta Kolbuszowa.
- 7) Oczyszczanie koszy ulicznych w Gminie Kolbuszowa i zagospodarowanie odpadów.
- 8) Wywóz nieczystości płynnych z terenu Gminy Kolbuszowa.
- 9) Utrzymanie zieleni niskiej na terenie Gminy Kolbuszowa, w tym koszenie na terenie miasta, duże powierzchnie terenów zielonych, koszenie na terenie sołectw.
- 10) Koszenie trawy i chwastów w pasach drogowych (rowy, pobocza) na drogach gminnych na terenie gminy Kolbuszowa.
- 11) Utwardzenie ulicy Narcyzowej oraz ulicy Konwaliowej w Kolbuszowej.
- 12) Odnowienie oznakowania poziomego gminnych dróg publicznych i parkingów w technologii cienkowarstwowej.
- 13) Prowadzenie i obsługa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Kolbuszowa.
- 14) Pozostałe prace zlecone, tj. dekoracja miasta, remonty ulic i dróg masą na zimno, dezynfekcja obiektów na terenie miasta środkami odkażającymi oraz ozonowanie wewnętrznych pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta ozonatorami w związku z pandemią COVID-19.

Realizację zadań zleconych przez Gminę Kolbuszowa w wyniku zawartych umów i zarządzeń Burmistrza Kolbuszowej przedstawia tabela – załącznik nr 1.

Głównym zadaniem Pionu Usług Komunalnych w zakresie gospodarowania odpadami była realizacja umowy z Gminą Kolbuszowa na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych na terenie Gminy Kolbuszowa. Ogółem od mieszkańców z terenu miasta i gminy Kolbuszowa w 2020 roku odebrano **1 998,740 ton** niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, które przekazano do Instalacji Zagospodarowania Odpadów w Kozodrzy oraz zebrano **1 365,207 ton** odpadów segregowanych, które przekazano podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Zestawienie ilości odebranych odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Kolbuszowa przedstawia tabela – załącznik nr 2.

Do obowiązków Spółki w zakresie gospodarowania odpadami należy również prowadzenie i obsługa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Punkt taki funkcjonuje przy ul. Piłsudskiego 111a w Kolbuszowej. Mieszkańcy Gminy Kolbuszowa mają możliwość nieodpłatnego dostarczania do punktu posegregowanych odpadów, takich jak: szkło opakowaniowe i okienne, papier i tektura, tworzywa sztuczne, gruz, odpady wielkogabarytowe, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, przeterminowane lekarstwa, zużyte opony, odpady zielone, drewno, metale, tekstylia, farby, zużyte baterie, akumulatory i lampy fluorescencyjne.

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kolbuszowej w roku 2020 obsłużył 3271 klientów indywidualnych (mieszkańców gminy Kolbuszowa) przyjmując od nich łącznie **528,500 ton** odpadów oraz 42 podmioty gospodarcze przyjmując od nich łącznie **12,500 ton** odpadów. Zestawienie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w PSZOK-u za 2020 rok przedstawia tabela – załącznik nr 3.

Ponadto Spółka realizowała zadanie własne w zakresie odbierania odpadów komunalnych od podmiotów gospodarczych na podstawie zawartych z nimi umów:

- na terenie Gminy Kolbuszowa:
 - 438 umów na odbiór zmieszanych odpadów komunalnych,
 - 43 umowy na odbiór odpadów segregowanych,
 - umów na odbiór odpadów komunalnych – inne odpady nieulegające biodegradacji.

- na terenie Gminy Cmolas – 2 umowy na odbiór zmieszanych odpadów komunalnych,
- na terenie Gminy Dzikowiec – 1 umowa na odbiór odpadów komunalnych – inne odpady nieulegające biodegradacji.

Ogółem od podmiotów gospodarczych w 2020 roku odebrano:

- 633,980 ton zmieszanych odpadów komunalnych, które przekazano do Instalacji Zagospodarowania Odpadów w Kozodrzy,
- 36,968 ton odpadów segregowanych (opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, papier i tektura, tworzywa sztuczne, opakowania ze szkła), które przekazano podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami,
- 83,020 ton innych odpadów nieulegających biodegradacji (pochodzących z cementarzy), które przekazano do Instalacji Zagospodarowania Odpadów w Kozodrzy.

Zestawienie ilości odebranych odpadów komunalnych od podmiotów gospodarczych w 2020 r. przedstawia tabela – załącznik nr 4.

Zakład realizował również zadania w zakresie letniego i zimowego utrzymania ulic powiatowych na terenie miasta Kolbuszowa zleconych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kolbuszowej na podstawie zawartych umów .

WYKAZ UMÓW I ZARZĄDZEŃ REALIZOWANYCH DLA GMINY KOLBUSZOWA W 2020 ROKU PRZEZ PION USŁUG KOMUNALNYCH

Lp.	Nazwa zadania	Nr umowy/ zarządzenia	Okres obowiązywania	
			od	do
1.	Odbiór niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych z terenu Gminy Kolbuszowa.	Umowa nr 44/2020/OŚiGW/P56 z dnia 02.01.2020r.	01.01.2020 r.	29.02.2020 r.
		Aneks nr 44/2020/OŚiGW/P56/AN1 z dnia 25.02.2020r.	01.01.2020 r.	31.03.2020 r.
		Umowa nr 152/2020/OŚiGW/P6 z dnia 13.03.2020r.	24.02.2020 r.	30.06.2020 r.
		Umowa nr 254/2020/OŚiGW/P28 z dnia 01.07.2020r.	01.07.2020 r.	31.12.2020 r.
2.	Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów segregowanych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych z terenu Gminy Kolbuszowa.	Umowa nr 40/2020/OŚiGW/P57 z dnia 02.01.2020r.	01.02.2020 r.	31.12.2020 r.
		Aneks nr 40/2020/OŚiGW/P57AN1 z dnia 31.01.2020r.	09.01.2020 r.	31.12.2020 r.
		Aneks nr 40/2020/OŚiGW/P57AN2 z dnia 04.05.2020r.	01.04.2020 r.	31.12.2020 r.
3.	„Akcja zima” - zimowe utrzymywanie dróg na terenie Miasta i Gminy Kolbuszowa.	Umowa nr 409/2019/RGKiB/P z dnia 18.11.2019 r.	18.11.2019 r.	30.04.2020 r.
4.	Utrzymywanie Cmentarza Komunalnego w Kolbuszowej przy ul. Sokołowskiej.	Umowa nr 75/2018/RGKiB/P47 z dnia 13.01.2020 r.	01.01.2020 r.	31.12.2020 r.
5.	Administrowanie Cmentarza Komunalnego w Kolbuszowej przy ul. Sokołowskiej.	Umowa nr 1/07/2020/PUK z dnia 01.07.2020 r.	01.07.2020 r.	31.12.2020 r.
6.	Zarządzenie zrehabilitowanym składowiskiem odpadów komunalnych innych niż niebezpieczne.	Umowa nr 76/2020/OŚiGW/P47 z dnia 13.01.2020 r.	01.01.2020 r.	31.12.2020 r.
7.	Oczyszczanie ulic, chodników, zatok postojowych, parkingów o nawierzchni twardej ulepszonej na terenie miasta Kolbuszowa..	Umowa nr 106/2020/RGKiB/P2 z dnia 03.02.2020 r.	03.01.2020 r.	31.12.2020 r.
6.	Oczyszczania koszy ulicznych w gminie Kolbuszowa i zagospodarowanie odpadów.	Umowa nr 77/2020/OŚiGW/P47 z dnia 13.01.2020 r.	02.01.2020 r.	30.06.2020 r.
		Aneks nr 77/2020/OŚiGW/P47/AN1 z dnia 06.08.2020 r.	02.01.2020 r.	31.08.2020 r.
		Umowa nr 311/2020/OŚiGW/P39	01.09.2020 r.	31.12.2020 r.
7.	Wywóz nieczystości płynnych z terenu gminy Kolbuszowa.	Zarządzenie nr 11/20 z dnia 8.01.2020 r.	08.01.2020 r.	31.12.2020 r.

8.	Utrzymanie zieleni niskiej, w tym, koszenie na terenie miasta, duże powierzchnie terenów zielonych, koszenie na terenie sołectw.	Umowa nr 169/2020/OŚiGW/P z dnia 27.04.2020 r.	27.04.2020 r.	30.11.2020 r.
9.	Drogi publiczne gminne – zakup usług pozostałych – Koszenie rowów, poboczy.	Umowa nr 180/2020/RGKiB/P z dnia 01.06.2020 r.	01.06.2020 r.	09.2020 r.
		Umowa nr 314/2020//RGKDiT/P44 z dnia 07.09.2020 r.	07.09.2020 r.	30.10.2020 r.
		Aneks nr 314/2020/RGKDiT/P44/AN1 z dnia 30.10.2020 r.	30.10.2020 r.	20.11.2020 r.
10.	Utwardzenie ulicy Narcyzowej oraz ulicy Konwaliowej w Kolbuszowej.	Umowa nr 286/2020/RGKiB/P30 z dnia 03.07.2020 r.	03.07.2020 r.	10.09.2020 r.
11.	Odnowienie oznakowania poziomego gminnych dróg publicznych i parkingów w technologii cienkwarstwowej.	Umowa nr 295/2020/RGKiB/P33 z dnia 24.07.2020 r.	24.07.2020 r.	10.09.2020 r.
12.	Prowadzenie i obsługa PSZOK na terenie Gminy Kolbuszowa.	Zarządzenie nr 26/20 z dnia 16.01.2020 r.	01.01.2020 r.	30.06.2020 r.
		Zarządzenie nr 346/20 z dnia 29.07.2020 r.	01.07.2020 r.	31.12.2020 r.
13.	Rozbudowa PSZOK w Kolbuszowej.	Umowa wykonawcza z dnia 25.09.2017 r.	01.01.2018 r.	31.12.2027 r.
		Aneks nr 1 z dnia 07.12.2017 r. do umowy wykonawczej z dnia 25.09.2017 r.	01.01.2018 r.	31.12.2027 r.
		Uchwała nr 1/XXII/2019 z dnia 18.12.2019 r. - CENNIK PSZOK w Kolbuszowej	01.01.2020 r.	31.12.2020 r.

ZESTAWIENIE ILOŚCI ODEBRANYCH ODPADÓW KOMUNALNYCH OD MIESZKAŃCÓW GMINY KOLBUSZOWA W 2020 ROKU

kod odpadu	rodzaj odpadu	masa odpadów [Mg]												RAZEM
		styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień	
20 03 01	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	210,560	120,220	148,380	174,060	149,780	155,120	196,520	166,400	166,780	186,760	138,180	185,980	1 998,740
15 01 01	opakowania z papieru i tektury	2,650	0,000	1,580	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,150	0,000	4,380
20 01 01	papier i tektura	8,850	8,240	6,780	13,187	9,900	12,239	14,391	10,353	14,320	10,770	11,008	14,116	134,154
15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych	14,105	14,660	24,380	28,340	11,820	28,650	40,920	42,120	44,130	30,750	33,580	38,360	351,815
15 01 06	zmieszane odpady opakowaniowe	16,740	12,760	3,240	5,700	30,760	8,080	3,740	3,920	0,000	0,000	7,230	0,000	92,170
15 01 07	opakowania ze szkła	49,180	19,860	18,700	19,440	62,180	24,910	59,900	17,840	42,410	19,300	20,600	70,488	424,808
20 02 01	odpady ulegające biodegradacji (zielone)	0,000	0,000	0,000	0,000	26,030	24,530	19,940	20,120	38,710	13,240	76,240	29,410	248,220
20 01 08	odpady kuchenne ulegające biodegradacji	0,000	0,000	21,580	7,400	13,220	6,310	5,400	13,610	10,840	4,030	14,220	13,050	109,660
Razem		302,085	175,740	224,640	248,127	303,690	259,839	340,811	274,363	317,190	264,850	301,208	351,404	3 363,947

Załącznik nr 3

**ZESTAWIENIE
SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH
W PSZOK ZA 2020 ROK**

I. Dostarczonych bezpośrednio do PSZOK przez mieszkańców Gminy Kolbuszowa:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa odpadów [Mg]
		2020 r.
10 01 01	Żużle i popioły	2,1300
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	16,2750
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	14,4750
15 01 07	Opakowania ze szkła	3,1500
16 01 03	Zużyte opony	62,6300
17 01 01	Gruz	71,1700
20 01 02	Szkło	39,0200
20 01 21	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	0,0775
20 01 28	Farby, kleje, lepisze	4,7955
20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	0,3130
20 01 34	Baterie i akumulatory	0,2650
20 01 35	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	18,8180
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	15,0065
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	62,3500
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	218,1000
Razem	-	528,5755

II. Dostarczonych bezpośrednio do PSZOK przez podmioty gospodarcze:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa odpadów [Mg]
		2020 r.
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	7,7400
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	1,7430
15 01 07	Opakowania ze szkła	0,1500
16 01 03	Zużyte opony	2,7100
20 03 07	Odpady Wielkogabarytowe	0,2500
Razem	-	12,5930

ZESTAWIENIE ILOŚCI ODEBRANYCH ODPADÓW KOMUNALNYCH OD PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH W 2020

kod odpad- padu	rodzaj odpadu		masa odpadów [Mg]												RAZEM	
			styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień		
20 03 01	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne		49,160	50,300	50,640	39,200	41,320	52,720	59,120	60,460	64,180	61,260	46,740	47,680	633,980	
15 01 01	opakowania z papieru i tektury	KPOK	0,960	0,000	0,000	3,140	0,000	0,000	0,994	2,790	0,000	0,000	3,716	1,000	12,600	18,981
		KPO	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,611	0,000	1,377	0,000	0,000	1,723	0,670	6,381	
15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych	KPOK	0,640	1,150	1,440	0,650	0,300	2,640	0,250	0,840	1,260	0,000	2,290	1,450	12,910	13,945
		KPO	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,035	1,035	
15 01 07	opakowania ze szkła	KPOK	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,370	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,540	3,910	4,042
		KPO	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,132	0,132	
20 01 08	odpady kuchenne ulegające biodegradacji		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji (Gmina Kolbuszowa)		2,380	4,120	2,920	0,000	6,260	4,380	4,700	4,100	7,760	21,580	13,340	10,220	81,760	
20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji (Gmina Dzikowiec)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,260	0,000	0,000	1,260	
RAZEM			53,140	55,570	55,000	42,990	47,880	62,721	65,064	69,567	73,200	84,100	67,809	65,727	753,968	

2.3.3. Pion Ciepłownictwa, Mieszkalnictwa i Transportu.

2.3.3.1. Ciepłownictwo i Mieszkalnictwo.

Pion Ciepłownictwa i Mieszkalnictwa w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kolbuszowej prowadzi działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami, które to obejmuje zarządzanie budynkami wielorodzinnymi, dostawę ciepła z kotłowni, dostawę wody i odprowadzanie ścieków z zarządzanych budynków oraz koszenie terenów zielonych znajdujących się wokół tych budynków.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kolbuszowej na prowadzenie w/w działalności zawarła umowy z Gminą Kolbuszowa na:

- zarządzanie budynkami stanowiącymi w 100% własność Gminy i lokalami komunalnymi we wspólnotach mieszkaniowych, w których Gmina posiada swoje udziały
- dostawę ciepła do budynków komunalnych przy ul. Kolejowej 2ab, Kolejowej 2c, oraz Sołowskiej 28
- dostawę wody i odprowadzenie ścieków do budynków komunalnych
- koszenie terenów zielonych stanowiących własność Gminy Kolbuszowa znajdujących się przy budynkach komunalnych oraz przy Wspólnotach mieszkaniowych, którymi zarządza Spółka

Oprócz umów z Gminą Kolbuszowa, Spółka zawarła umowy z każdą z zarządzanych Wspólnot Mieszkaniowych na zarządzanie oraz dostawę ciepła do budynków wspólnot z kotłowni, których właścicielem jest Gmina Kolbuszowa, a które zgodnie z umową użyczenia użytkuje Spółka.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kolbuszowej realizuje wszystkie zadania zgodnie z zawartymi umowami.

Spółka zarządza 6 budynkami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Kolbuszowa oraz 12 budynkami wspólnot mieszkaniowych. W budynkach komunalnych mieści się 56 mieszkań, zaś w zarządzanych wspólnotach jest 361 mieszkań, z tego 35 to mieszkania komunalne, których właścicielem jest Gmina Kolbuszowa. Zarządzany zasób znajduje się w przeważającej mierze na terenie Gminy Kolbuszowa, jedna wspólnota mieszkaniowa znajduje się na terenie Gminy Cmolas.

W roku 2020 Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży usług świadczonych w ramach Pionu Ciepłownictwa i Mieszkalnictwa na kwotę 1 156 576,55 zł netto.

2.3.3.2. Pion Transportu.

Dział Transportu w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kolbuszowej prowadzi działalność w zakresie utrzymania w stanie gotowości technicznej

sprzęt, który znajduje się na wyposażeniu Spółki.

W 2020 roku Spółka kontynuując rozpoczęty w 2016 roku, proces modernizacji posiadanych środków transportowych oraz sprzętu specjalistycznego dokonała następujących zakupów:

1. Samochód śmieciarka: SCANIA P230 rok produkcji 2007 o pojemności załadunku 12 m³,
2. Podnośnik koszowy o wysokości podnoszenia 20 m na podwoziu samochodu IVECO 35S11 rok produkcji 2011,
3. Samochód Asenizacyjny Mercedes ATEGO o pojemności beczki 5000 litrów rok produkcji 2011,
4. Miniciągnik YANMAR FX 235D rok produkcji 2010,
5. Samochód osobowy Peugeot Partner Tepee rok produkcji 2016,
6. 3 samochody ciężarowe Fiat Fiorino rok produkcji 2015,

Decydując się na zakup sprzętu specjalistycznego Spółka kierowała się zasadą, żeby pojazdy będące na wyposażeniu Spółki były zawsze w odpowiednim stanie technicznym, zawsze gotowe do wyjazdu, a koszty eksploatacji posiadanych pojazdów i sprzętu uległy systematycznemu obniżeniu.

Wartość zakupionego sprzętu w 2020 roku wyniosła 454 853,68 złotych netto.

2.3.4. Pion Finansowy

Pion Finansowy w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Kolbuszowej w roku 2020 prowadził całokształt rozliczeń finansowo-księgowych.

Wykonywał czynności związane z bieżącym rozliczaniem poszczególnych miesięcy oraz czynności związane z zamykaniem roku obrachunkowego, ustaleniem wyniku finansowego, rozliczeniami podatkowymi, oraz rozliczeniami ZUS i sprawozdawczością.

1. Pion finansowy rozliczył w 2020 roku:

- 6 959 odbiorców usług wod-kan, z których niektórzy posiadali kilka punktów odbioru i różną częstotliwość fakturowania (okresy miesięczne, dwumiesięczne i kwartalne)
- 491 odbiorców usług komunalnych z częstotliwością fakturowania (okresy miesięczne i dwumiesięczne),

- 13 odbiorców usług w zakresie zarządzania zasobem komunalnym i wspólnotami, dostawą ciepła do zasobu komunalnego i wspólnot mieszkaniowych oraz sprzątaniem we wspólnotach z częstotliwością fakturowania (okresy miesięczne).
2. W roku 2020 zaksięgowano faktury za świadczone usługi, dostawy i rozliczono wpłaty-należności dotyczące następujących ilości dokumentów:
 - 38 785 faktur za dostawę wody i odbiór ścieków oraz usług pozostałych wod-kan,
 - 4 953 faktur za usługi komunalne; głównie za odbiór odpadów zmieszanych lub segregowanych, nieczystości płynnych oraz inne prace zlecone,
 - 437 faktur za zarządzanie zasobem komunalnym, zarządzenie wspólnotami, dostawę ciepła do zasobu komunalnego i wspólnot, sprzątanie, koszenie terenów wokół budynków.
 3. Zaewidencjonowano 2 278 zewnętrznych dokumentów zakupowych oraz zaksięgowano na odpowiednie kierunki kosztów.
 4. Wykonano ujęto w ewidencjach około 4500 przelewów bankowych na pokrycie zobowiązań Spółki tj.: za zakupy materiałów i usług, z tyt. opłat i podatków oraz wynagrodzeń i innych.
 5. Sporządzano miesięczne, kwartalne i roczne sprawozdania z działalności gospodarczej dla potrzeb GUS,
 6. Sporządzano rejestry VAT dotyczących zakupów i sprzedaży. Tworzono pliki jpk VAT oraz przekazywano elektronicznie wymagane dane i deklaracje do Urzędu Skarbowego,
 7. Prowadzono stosowne ewidencje i rozliczenia wynikające z ustawy o rachunkowości oraz ustaw podatkowych.
 8. Naliczano wynagrodzenia, sporządzano listy płac pracowników i dokonywano stosownych wypłat, przelewów i rozliczeń,
 9. Sporządzano dane dla potrzeb analiz i kalkulacji,
 10. Prowadzono kompleksową obsługę klienta w zakresie rozliczeń za świadczone usługi.
 11. Wdrożono system e-faktur i komunikacji elektronicznej z klientem w związku z panującą pandemią i ryzykiem kontaktów bezpośrednich z odbiorcami usług.
 12. Prowadzono windykację należności oraz przygotowywano dokumenty do postępowania sądowego w ramach windykacji należności od dłużników i zabezpieczania wpływu środków.
 13. Wprowadzono Program Pracowniczych Planów Kapitałowych i związane z nim rozliczenia.

14. Dostosowywano systemy informatyczne do wdrożenia i realizacji nowych przepisów oraz komunikacji drogą elektroniczną i wysyłki elektronicznej dokumentów.
15. Sporządzano szereg zestawień oraz informacji na zlecenie Zarządu Spółki.

2.3.5. Dział Administracyjno - Kadrowy.

2.3.5.1. Zatrudnienie i czas pracy.

Na dzień 31.12.2020 roku Spółka zatrudniała 77 osoby na umowę o pracę, w tym było zatrudnionych 16 kobiet. Przeciętna liczba zatrudnionych na dzień 31.12.2020 r. wynosiła 76,6 etatów. W 2020 roku średnioroczne zatrudnienie kształtowało się na poziomie 79 etatów i w stosunku do 2019 roku utrzymało się na tym samym poziomie.

Zatrudnienie Spółki w roku 2020 przedstawia się następująco:

Lp.	Miesiąc	Zatrudnienie na koniec miesiąca w osobach
1.	Styczeń	79,5
2.	Luty	80
3.	Marzec	81
4.	Kwiecień	81
5.	Maj	81
6.	Czerwiec	82
7.	Lipiec	82
8.	Sierpień	79
9.	Wrzesień	78
10.	Październik	78
11.	Listopad	78
12.	Grudzień	77

Czas pracy za 2020 rok (w tysiącach godzin z jednym znakiem po przecinku)

Wyszczególnienie	Ogółem
Czas faktycznie przepracowany ogółem	132,8
W tym w godzinach nadliczbowych	1,3
Czas nieprzepracowany ogółem	20,9
W tym opłacony przez Spółkę	18,6

2.3.5.2. Działalność socjalna.

Zarząd Spółki pomimo ogłoszenia przez rząd pandemii, stwarza swoim pracownikom możliwość rozwoju, poprzez wspieranie różnego rodzaju form doskonalenia zawodowego tj. finansowanie szkoleń oraz podnoszenie kwalifikacji zawodowych poprzez szkolenia on-line, a także finansowanie podnoszenia kwalifikacji zawodowych poprzez pokrycie czesnego za studia

podyplomowe oraz zakup publikacji specjalistycznych.

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych w 2020 roku został naliczony w wysokości 139.523,37 zł. Środki z tego funduszu zostały przeznaczone między innymi na:

- zakup paczek dla dzieci pracowników z okazji „Dnia dziecka”,
- dopłatę do działalności rekreacyjnej, sportowej oraz kulturalnej,
- dofinansowanie wypoczynku urlopowego organizowanego we własnym zakresie tzw. „wczasy pod gruszą” oraz do Świąt Wielkanocnych i Bożego Narodzenia.

Ostatecznie Zakładowy Fundusz Socjalny został wykorzystany w roku 2020 w kwocie 126.539,01 zł.

2.4. Przewidywany rozwój jednostki.

W przyszłych okresach przewidywane jest kontynuowanie dotychczasowej działalności Spółki, która będzie głównie wykonywać zadania związane ze zbiorowym zaspokajaniem potrzeb mieszkańców Gminy Kolbuszowa. Zarząd Spółki planuje rozwój jednostki poprzez realizację zadań związanych z usługami komunalnymi. Spółka planuje rozszerzenie działalności poprzez realizację usług komunalnych w zakresie remontów częściowych nawierzchni ulic, placów i dróg gminnych oraz w zakresie realizacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Ponieważ realizacja usług komunalnych wymaga stosowania specjalistycznego sprzętu Spółka planuje dalej dokonywać odnowy bazy sprzętu niezbędnego do realizacji świadczonych usług. Ponadto kontynuuje zawarte w roku 2016, 2017 i 2018 roku, umowy leasingu operacyjnego na specjalistyczny sprzęt i środki transportu. Zarząd Spółki planuje zawarcie kolejnych umów leasingu operacyjnego w celu odnowy taboru sprzętowego. W najbliższym okresie Spółka skoncentruje się na umocnieniu pozycji na lokalnym rynku usług komunalnych, dostosowaniu oferty do potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności, dostosowaniu struktury zatrudnienia do przewidywanej działalności operacyjnej, dążeniu do optymalizacji wydatków i zwiększeniu efektywności działania.

2.5. Zdarzenia po dniu bilansowym.

Spółka nadal odczuwa skutki pandemii i ponosi wyższe wydatki na zabezpieczenie pracowników, obiektów i sprzętu. Reorganizuje pracę w celu zapewnienia ciągłości usług.

Zarząd Spółki cały czas monitoruje rozwój sytuacji i podejmuje możliwe kroki, aby złagodzić w jak największym stopniu wszelkie negatywne skutki pandemii dla Spółki i jej pracowników.

W roku 2020 poniesiono dodatkowe wydatki związane z COVID-19 w łącznej kwocie 51 764,40 zł.

Zestawienie poniesionych nakładów na zabezpieczenie pracowników, pomieszczeń oraz sprzętu w związku z COVID-19

Lp.	Nazwa	wartość netto	Wartość brutto
1.	Środki ochrony osobistej	13 755,51 zł	16 786,43 zł
2.	Środki do dezynfekcji	17 367,97 zł	20 696,55 zł
3.	Sprzęt do dezynfekcji i zabezpieczenia	11 718,35 zł	14 281,42 zł
	Razem	42 841,83 zł	51 764,40 zł

2.6. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań.

- Nie dotyczy.

2.7. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa.

Szczegółowo sytuację finansową ZGKIM Spółka z o.o. za rok 2020 przedstawia roczne sprawozdanie finansowe.

Sprawozdanie finansowe obejmuje;

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- 2) bilans, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 9 603 545,48 zł
- 3) rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto 1 037 805,50 zł
- 4) dodatkowe informacje i objaśnienia precyzujące dane finansowe

2.7.1. Sytuacja majątkowa Spółki

Stan składników majątkowych na dzień 31 grudnia 2020 r. przedstawia się następująco:

I. Aktywa trwałe	5 807 772,07 zł
II. Aktywa obrotowe	3 795 773,41 zł

W roku 2020 r. aktem notarialnym Numer Rep .A 463/2020 Burmistrz Kolbuszowej działający w imieniu Gminy Kolbuszowa w wykonaniu Uchwały nr 1/IX/2019 o podwyższeniu kapitału zakładowego oraz zobowiązania do pokrycia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przeniósł na rzecz Spółki na własności nieruchomości ;

- nieruchomość położona w msc. Kolbuszowa składająca się z działki ewid. Nr 2331/1 o powierzchni 0.5842 ha o wartości 298 701,00 zł. zabudowaną budynkami i budowlami a to;

- budynkiem biurowym o wartości 436 432,00 zł
- budynkiem garażowo-magazynowym o wartości 376 335,00 zł
- budynkiem socjalno-magazynowym o wartości 457 265,00 zł
- budynkiem portierni o wartości 15 188,00 zł
- ogrodzeniem z siatki na słupach o wartości 30 849,00 zł
- utwardzeniem z trylinki o wartości 34 589,00 zł

Łączna wartość wniesionych nieruchomości wyniosła 1 649 359,00zł.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. zrealizowała zadanie inwestycyjne obejmujące budowę ogrodzenia farmy fotowoltaicznej zasilającej oczyszczalnię ścieków w Kolbuszowej Dolnej o wartości 21 164,54 zł.

Spółka poniosła szereg nakładów inwestycyjnych na zakup środków trwałych skutkujących wzrostem majątku trwałego.

Dokonano zakupu nowych i używanych jednostek sprzętowych.

Do najważniejszych z nich należą:

Zestawienie zakupionych środków trwałych w 2020 r.

lp	Nazwa środka trwałego	Wartość
1.	Samochód osobowy PEUGEOT PARTNER	34 880,39 zł
2.	Samochód ciężarowy MERCEDES -asenizacyjny	129 199,09 zł
3.	Ciągnik rolniczy ZETOR PROXIMA	20 400,00 zł
4.	Miniciągnik YANMAR FX235D	20 731,72 zł
5.	Samochód ciężarowy FIAT FIORINO	20 280,50 zł
6.	Samochód ciężarowy SCANIA śmieciarka	83 756,00 zł
7.	Samochód ciężarowy FIAT FIORINO	22 944,73 zł
8.	Samochód ciężarowy FIAT FIORINO	22 538,23 zł
9.	Samochód IVECO (podnośnik koszowy)	130 156,00 zł
10.	Kontener socjalny	14 400,00 zł
	Razem	499 286,66

Ponadto dokonano zakupu środków trwałych o niższej wartości początkowej, oraz wyposażenia Spółki.

Zestawienie zakupionych środków trwałych niższej wartości w 2020 r.

Lp.	Nazwa	Wartość
1.	Sprzęt komputerowy	25 115,70 zł
2.	Wyposażenie obiektów i pomieszczeń	33 946,41 zł
3.	Narzędzia ,sprzęt komunalny	32 904,72 zł
4.	Urządzenia i specjalistyczne wyposażenie do eksploatacji sieci wod-kan	32 837,41 zł
5.	Sprzęt transportowy	23 929,83 zł
6.	Sprzęt laboratoryjny	7 875,00 zł
7.	Kontenery-pojemniki komunalne	52 590,00 zł
	Razem	209 199,07 zł

Łącznie w roku 2020 Spółka poniosła nakłady na:

- 1) Zakup środków trwałych i wyposażenia 708 485,73 zł.
- 2) Zrealizowała inwestycję na kwotę 33 558,54 zł.

2.7.2. Źródła finansowania Spółki.

Stan źródeł finansowania majątku na dzień 31 grudnia 2020 r. przedstawia się następująco:

I. Kapitał własny	5 213 082,68 zł
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 390 462,80 zł

2.7.3. Wyniki finansowe Spółki.

Opisując sytuację finansową spółki należy w szczególności zwrócić uwagę na źródła przychodów Spółki.

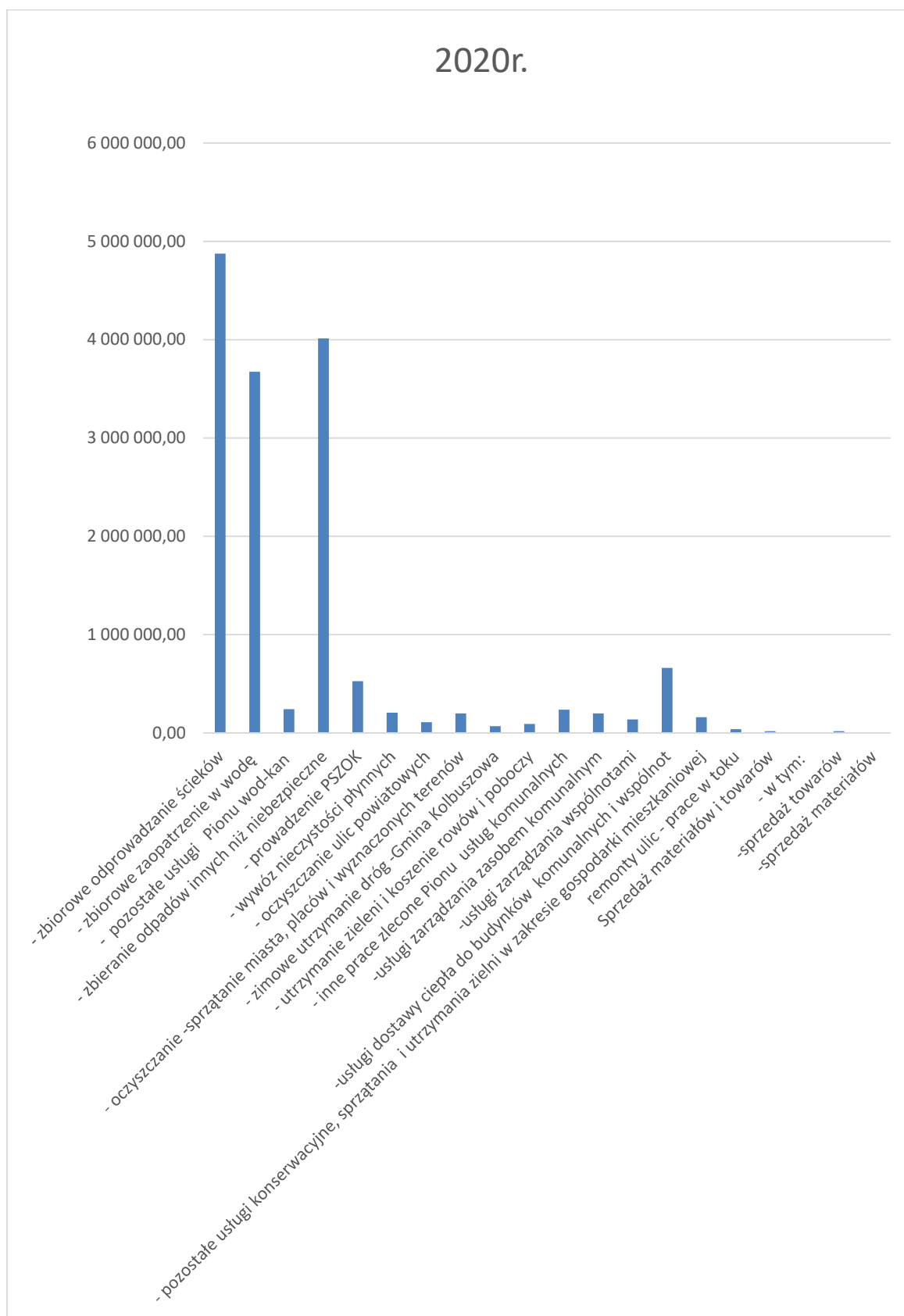
Podstawowym źródłem przychodów jest sprzedaż usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz świadczenie usług na rzecz użyteczności publicznej w zakresie zadań własnych gminy. Poziom sprzedaży jest więc ściśle związany z wielkością pozyskanych zleceń od Gminy Kolbuszowa.

Spółka w roku obrotowym osiągnęła przychody netto ze sprzedaży produktów w wysokości **15 444 538,35 zł**, (słownie; piętnaście milionów czterysta czterdzieści cztery tysiące pięćset trzydzieści osiem złotych i trzydzieści pięć groszy). Rok obrotowy zamknął się w Spółce zyskiem netto w kwocie **1 037 805,50 zł** (słownie: jeden milion trzydzieści siedem tysięcy osiemset pięć złotych i pięćdziesiąt groszy).

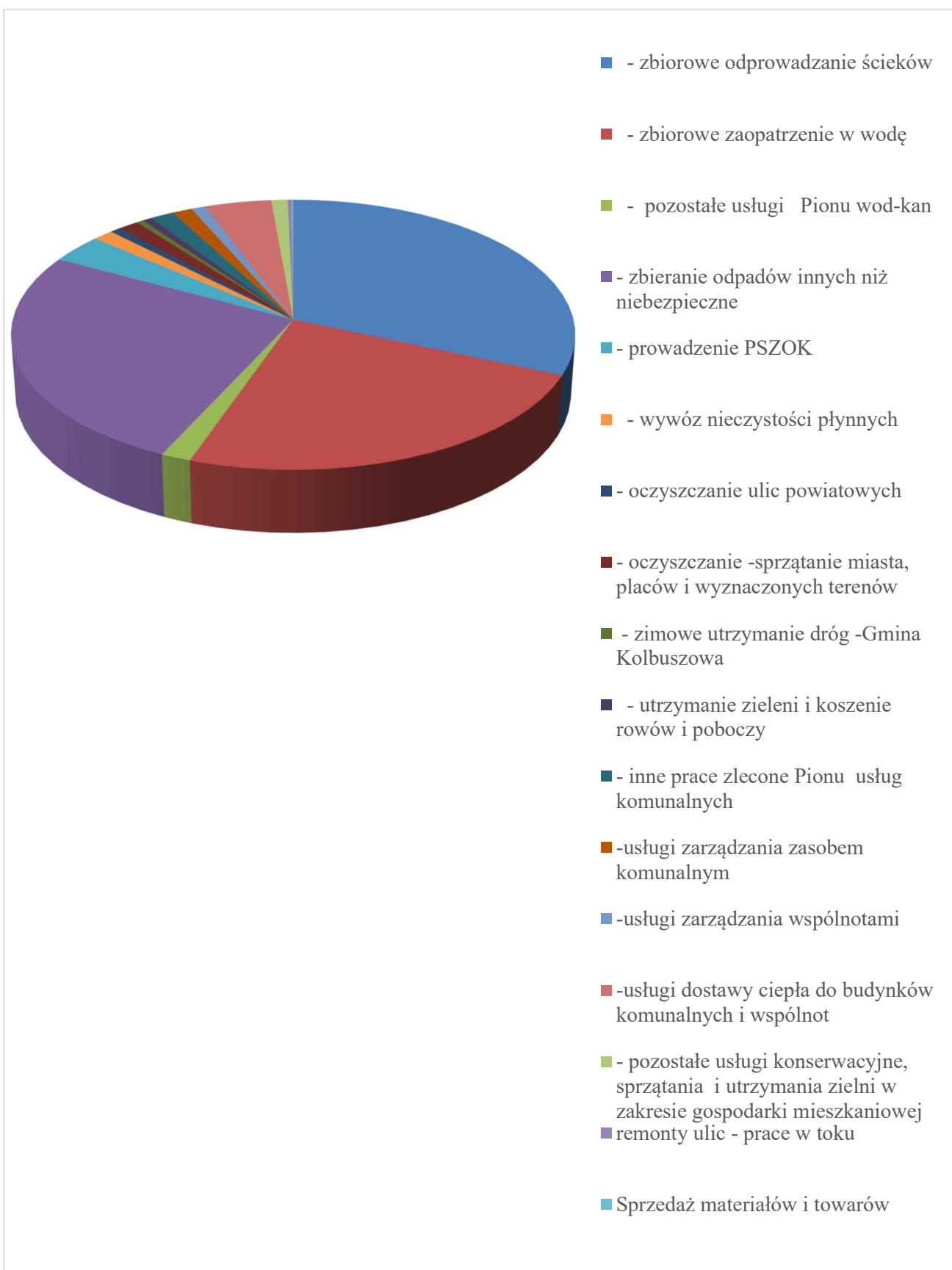
2.7.4. Struktura przychodów netto ze sprzedaży za rok 2020 przedstawia się następująco:

	rok 2020	
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	w zł	struktura w %
OGÓŁEM; Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	15 444 538,35	100,00
Sprzedaż usług	15 427 588,05	99,89
- w tym:		
- zbiorowe odprowadzanie ścieków	4 873 365,69	31,55
- zbiorowe zaopatrzenie w wodę	3 673 965,20	23,81
- pozostałe usługi Pionu wod-kan	241 064,13	1,56
- zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne	4 011 288,47	26,00
- prowadzenie PSZOK	525 508,34	1,15
- wywóz nieczystości płynnych	206 351,00	4,23
- oczyszczanie ulic powiatowych	109 745,98	0,71
- oczyszczanie -sprzątanie miasta, placów i wyznaczonych terenów	198 142,88	1,28
- zimowe utrzymanie dróg -Gmina Kolbuszowa	68 316,48	0,44
- utrzymanie zieleni i koszenie rowów i poboczy	90 793,05	0,59
- inne prace zlecone Pionu usług komunalnych	235 080,42	1,52
-usługi zarządzania zasobem komunalnym	197 672,78	1,28
-usługi zarządzania wspólnotami	137 427,48	0,89
-usługi dostawy ciepła do budynków komunalnych i wspólnot	661 000,36	4,28
- pozostałe usługi konserwacyjne, sprzątania i utrzymania zieleni w zakresie gospodarki mieszkaniowej	160 475,93	1,04
remonty ulic - prace w toku	37 389,86	0,24
Sprzedaż materiałów i towarów	16 950,30	0,11
- w tym:		
-sprzedaż towarów	16 950,30	0,11
-sprzedaż materiałów		0,00

2.7.5. Wykres słupkowy wielkości przychodów ze sprzedaży usług za 2020 r.



2.7.6. Wykres kołowy wielkości przychodów ze sprzedaży usług za 2020 r.



2.7.7. Najważniejsze wskaźniki finansowe za rok 2020 :

Wskaźniki rentowności	2020 r
Rentowność majątku -ROA $\frac{\text{wynik finansowy netto} \times 100}{\text{stan aktywów}}$	10,81%
Rentowność netto sprzedaży $\frac{\text{wynik finansowy netto} \times 100}{\text{przychody ogółem}}$	6,72%
Rentowność kapitału własnego $\frac{\text{wynik finansowy netto} \times 100}{\text{stan kapitału własnego}}$	19,91%
Wskaźniki płynności finansowej	2020r
Wskaźnik płynności bieżącej (I) $\frac{\text{aktywa obrotowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	2,57
Wskaźnik płynności szybkiej (II) $\frac{\text{aktywa obrot. - zapasy}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	2,47
Wskaźnik płynności natychmiastowej (III) $\frac{\text{inwestycje krótkoterminowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,48

Sytuacja finansowa Spółki do chwili obecnej jest stabilna. Spółka nie posiada żadnych przeterminowanych zobowiązań wobec kontrahentów jak również wobec Skarbu Państwa, a płynność finansowa jest zachowana. Spółka na bieżąco reguluje swoje zobowiązania.

Kondycja ekonomiczna Spółki jest uzależniona od wielu czynników zewnętrznych oraz pozyskiwanych zleceń na usługi. Aktualnie Spółka wykonuje większość zadań własnych Gminy Kolbuszowa w zakresie działalności komunalnej w trybie zamówień „in house”, realizuje dostawę wody i odbiór ścieków zgodnie z taryfą, podejmuje działania związane

z zakupem środków trwałych, wyposażenia oraz kontynuuje umowy leasingu operacyjnego na dostawę specjalistycznych środków transportu i niezbędnego sprzętu do realizacji wykonywanych usług.

Zarząd przewiduje znaczne zagrożenia dla prowadzonej działalności ze względu na trwającą nadal pandemię COVID-19. Wypracowany przez Spółkę wynik finansowy mógłby zabezpieczać Spółkę w pewnym stopniu na przyszły rok i zapewnić pokrycie zwiększonych kosztów związanych z przedłużającą się pandemią i spadkiem dochodów społeczeństwa.

3. Ryzyka, cele i metody zarządzania ryzykiem finansowym.

Spółka prowadzi swoją działalność na rynku usług komunalnych. Wyniki, jakie uzyskuje są ściśle związane z rozwojem aglomeracji miejskich oraz sytuacją na polskim rynku mieszkaniowym. Na wyniki działalności wpływa wiele czynników m.in. tempo wzrostu gospodarczego, poziom inwestycji przedsiębiorstw. Pogorszenie się koniunktury gospodarczej może mieć negatywny wpływ na kolejne inwestycje w budownictwie, prowadząc do zmniejszenia zapotrzebowania na usługi komunalne oferowane przez Spółkę. Może to spowodować pogorszenie się wyników finansowych. Celem ograniczenia tego ryzyka Zarząd na bieżąco monitoruje zmiany w opisanym wyżej obszarze z odpowiednim wyprzedzeniem dostosowując strategię do występujących zmian.

3.1. Ryzyko zmian przepisów prawnych.

Biorąc pod uwagę, że cechą polskiego systemu prawnego jest duża i szybka jego zmienność, istotnym ryzykiem dla dynamiki i rozwoju działalności Spółki mogą być zmiany przepisów i ich interpretacji. Nowe ustawodawstwo odbiega od realiów usług komunalnych. Uwolnienie rynku zagospodarowania odpadów zmieszanych spowodowało wzrost kosztów zagospodarowania odpadów.

3.2. Ryzyko nieterminowych wpłat należności za świadczone usługi lub ich brak w związku z niewypłacalnością odbiorców naszych usług.

Działalność Spółki obarczona jest ryzykiem związanym z niespłacalnością należności za świadczone usługi. W zakresie usług zarządzania wspólnotami Spółka obarczona jest ryzykiem niespłaconych należności. Sytuacja taka może mieć miejsce w przypadku narastających zaległości wśród właścicieli mieszkań w poszczególnych wspólnotach, które są zarządzane przez Spółkę. Nieterminowe wpłaty należności przez mieszkańców do poszczególnych

Wspólnot mogą spowodować utratę płynności finansowej, co z kolei skutkować może brakiem wpłat do Spółki za usługi zarządzania, dostawę ciepła, wody i odprowadzanie ścieków. Również w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków, a także odbioru odpadów, mogą pojawić się trudności ze spłatą należności za świadczone usługi.

Spółka minimalizuje powyższe ryzyko podejmując szereg działań związanych z dochodzeniem należności, poprzez wezwania, upomnienia, aż po windykację należności na drodze sądowej.

3.3. Ryzyko wystąpienia wypadków przy pracy.

Działalność Spółki obarczona jest pewnym ryzykiem wystąpienia wypadków przy pracy. Celem maksymalnego ograniczenia możliwości wystąpienia wypadku przy pracy Spółka organizuje szkolenia z zakresu bhp i p.poż., które są przeprowadzane przez firmę szkoleniową. Szkolenie kończy się egzaminem sprawdzającym nabytą wiedzę z zakresu szkolenia. Prowadzenie szkoleń zapewnia Spółce posiadanie odpowiedniego, wykwalifikowanego personelu do realizacji zadań z zakresu świadczenia usług gospodarki komunalnej. Jednak prowadzenie szkoleń przez firmę nie zwalnia Spółki z odpowiedzialności od zdarzeń związanych z wypadkiem przy pracy. W związku z powyższym ryzyko wystąpienia wobec Spółki z roszczeniami cywilnoprawnymi w przypadku zaistnienia wypadku przy pracy jest możliwe.

3.4. Ryzyko związane z interpretacją przepisów podatkowych.

Spółka, podobnie jak wszystkie podmioty gospodarcze, jest narażona na nieprecyzyjne zapisy w uregulowaniach prawno-podatkowych, które mogą spowodować powstanie rozbieżności interpretacyjnych, w szczególności w odniesieniu do operacji związanych z podatkiem dochodowym, podatkiem od czynności cywilnoprawnych i podatkiem VAT w ramach prowadzonej przez Spółkę działalności. Niejasność i ciągłe zmiany przepisów podatkowych mogą spowodować w przypadku sporu z ustawodawcą znaczne konsekwencje finansowe.

3.5. Ryzyko związane z kadrą kierowniczą i kluczowymi pracownikami.

Działalność Spółki wymaga odpowiedniej wiedzy i przygotowania, szczególnie w odniesieniu do kadry kierowniczej, znajomości specyfiki zagadnień działalności komunalnej i personelu technicznego. Niskie płace, wysokie wymagania, szkodliwe warunki pracy,

„spłaszczenie” wynagrodzeń kadry kierowniczej mogą być przyczyną fluktuacji kadry i przechodzenia do firm konkurencyjnych.

3.6. Ryzyko związane z drastyczną podwyżką cen energii, paliw i płacy minimalnej.

Wzrost cen energii elektrycznej może spowodować, że ceny usług w sektorze komunalnym znacznie wzrosną. Tym bardziej, że nakłada się na to również wzrost kosztów transportu i wzrost płacy minimalnej. Wyższe ceny usług komunalnych spowodują zmniejszenie popytu na w/w rodzaj usług, a w konsekwencji spadek przychodów ze sprzedaży tych usług.

3.7. Ryzyko związane z pandemią koronawirusa Covid 19, rozprzestrzeniającego się w Polsce, Europie oraz na świecie.

Trwająca epidemia pozostawia negatywny ślad na życiu gospodarczym kraju i świata. W ostatnim roku obserwujemy zahamowanie a wręcz załamanie niektórych dziedzin życia gospodarczego.

Spadek sprzedaży jest kluczowym dla sfery finansowania przedsiębiorstw następstwem pandemii. Odnosi go większość branż. Niektóre branże odnotują prawie całkowity brak sprzedaży i trudno określić i przewidzieć obecnie kiedy sytuacja się poprawi.

Spadek sprzedaży wywołuje obawę konsumentów, co do swojego źródła dochodów. Ograniczenie działalności firm i życia gospodarczego, powoduje masowo utratę miejsc pracy przez wielu ludzi, wzrost bezrobocia i tym samym spadek dochodów ludności, w tym mieszkańców naszej gminy i jednocześnie naszych klientów, co z kolei powoduje, że istnieje ryzyko, że nie będą oni terminowo płacić za usługi spółki lub w ogóle uchylać się od zapłaty. Sytuacja taka może prowadzić do kłopotów finansowych Spółki i zachwiania jej płynności finansowej.

Nie można wykluczyć, że w przypadku przedłużającego się występowania pandemii i jej negatywnego wpływu na gospodarkę krajową i światową, sytuacja ta może mieć niekorzystne przełożenie na funkcjonowanie lub wyniki finansowe Spółki - przy czym aktualnie nie jest możliwe określenie, w jakim zakresie, ani na jaką skalę mogłoby to nastąpić.

Kolbuszowa, dnia 31.03.2021 r.

Za Zarząd Spółki: